

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa Salon kaupungissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 144

Voimaantulo 1.1.2025



Sisällysluettelo

1	§ Yleistä	3
2	§ Rakentamislupa (RakL 42 §)	5
3	§ Sijoittamisluvat	11
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	12
5	§ Purkamisluvat (RakL 55–56 §)	12
6	§ Maisematyöluvat (RakL 53–54 §)	13
7	§ Vähäinen poikkeaminen (RakL 56 §)	13
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55–56 §).....	13
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	14
10	§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	15
11	§ Rakennusvalvonnan suorittama paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	16
12	§ Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	16
13	§ Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	17
14	§ Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	17
15	§ Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	19
16	§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	19

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Taksan maksut sisältävät lupakohtaisen harkinnan perusteella lupakäsittelyn ja luvan rakennustyön aikaisen valvonnan:

- neuvonta (yleensä 1 ennakkoneuvottelu)
- lupahakemuksen vastaanotto, kirjaaminen sekä asiakirjojen alustava tarkastus
- työnjohtajahakemusten vastaanotto
- RHR-tietojen (rakennus- ja huoneistorekisteri) kirjaaminen, naapurikuulemiset, lausuntojen hankkiminen
- mahdollinen kaupunkikuvallisen ja teknisen asiantuntijaelimen arviointi
- lupahakemusten käsittely, päätösehdotukset sekä lupamääräysten määrittely ja päätöksenteko
- mahdollinen lautakunnan päätösehdotus ja päätöksenteko
- päätetyn asian kuuluttaminen, päätöksen toimitus hakijalle ja muille sitä pyytäneille, valitusajan valvominen, arkistointi ja laskutus
- RHR-tietojen siirto Väestörekisterikeskukselle tai rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RYTJ)
- rakennustyön aloituskokous
- katselmustilausten vastaanotto ja luvassa päätettyjen katselmusten suorittaminen ja valvonta, pöytäkirjojen laadinta sekä katselmuspöytäkirjojen arkistointi.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrittäessä tiedossa.

Rakennustyön aikaisia katselmuksia ovat: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja lopputarkastus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 75 €/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa (RakL 42 §)

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300 € ja

- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/m²
- yli 5 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4 €/m²
- yli 10 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3 €/m²

Jos enintään kahden asunnon asuinrakennuksen tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään rakennuksen käyttöön liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 800 € ja

- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/m²
- yli 5 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 4 €/m²
- yli 10 000 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 3 €/m²

Jos enintään kahden asunnon asuinrakennuksen tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään rakennuksen käyttöön liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 200 € ja

- lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1 €/m²

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella/suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 300 € ja

- lisäksi rakennelman/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1 €/m²

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja

- lisäksi rakennuskohteen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3 €/m²
- yli 1200 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 2 €/m²
- yli 2400 m² osuus kokonaisalasta laskutetaan 1 €/m²

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 5 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300 € ja

- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 5 €/m²

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 400 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 5 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 1000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1500 € ja

- lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden:
 - o tehon ollessa alle 1 MW maksu 1000 €
 - o tehon ollessa alle 1-3 MW maksu 2000 €
 - o tehon ollessa yli 3 MW maksu 3000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 1000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 1000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden 1000 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja

- lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 50 €

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Pienvoimalat:

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja

- lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 2 €/m².

Teollisen kokoluokan voimalat:

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1500 € ja

- lisäksi aurinkovoimalahanketta kohden
 - o tehon ollessa alle 10 MW maksu 1000 €
 - o tehon ollessa alle 10-50 MW maksu 2000 €
 - o tehon ollessa yli 50 MW maksu 3000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja

- lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m²

Jos alue jää pääosin luonnontilaiseksi, ei neliömaksua peritä (esim. koirapuisto tai frisbeegolf-rata).

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä var- ten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoi- tuksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja

- lisäksi rakennuksen korjattavan tai muutettavan osan pinta-alan mukaan 3 €/m².

Jos korjaus- tai muutostyöhön sisältyy laajentamista, veloitetaan perusmaksu vain kerran.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennuskohteelta ja

- lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 3 €/m²

Linjasaneerauskohteen rakentamislupamaksu on 300 € rakennuskohteelta ja

- lisäksi työmäärän mukaan 100-600 €

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja

- lisäksi rakennuksen korjattavan tai muutettavan osan pinta-alan mukaan 3 €/m².

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 300 € ja lisäksi

- rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200 € ja

- lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % peruskohdan määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja

- lisäksi pinta-alan mukaan 2 €/m².

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennelmaa kohden ja

- lisäksi kasvihuoneen pinta-alan mukaan 1 €/m²
tai
- lisäksi kasvutunnelin pinta-alan mukaan 0,1 €/m²

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 25 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 300 € ja

- lisäksi työmäärän mukaan 100-600 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–45 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 400 € ja

lisäksi työmäärän mukaan 600-2000 €.

5 § Purkamisluvat (RakL 55–56 §)

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 300 €.

Suojeluarvoja sisältävän rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 400 €.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on teollisen luokan tuulivoimalayksikköä kohden 400 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 300 €.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 150 €.

6 § Maisematyöluvat (RakL 53–54 §)

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 400 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta:

- rakennuspaikoilla on 150 €
- puistoista ja viheralueilta 250 €
- metsähoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla 350 €

7 § Vähäinen poikkeaminen (RakL 56 §)

7.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu (1-3 poikkeamaa) rakentamisluvan yhteydessä on 200 € ja

- lisäpoikkeamaa kohden 100 €

7.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 300 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 55–56 §)

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tu-
lost ilmoittamisen.

Maksu on kuultavaa rakennuspaikkaa kohden 80 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus 200 € ja

- lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä, maksu on 350 €. Maksu on erillisenä päätöksenä 400 €

Enintään kahden asunnon asuinrakennukselle tai loma-asunnolle sekä kohdan 2.1.3-2.1.5 mukaiselle rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiselle/vähäiselle rakennukselle tai katokselle maksu on lupahakemuksen yhteydessä 200 €. Maksu on erillisenä päätöksenä 250 €.

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 100 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 100 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 300 €.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 400 €.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 500 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 250 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 250 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 300 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 200 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 100–800 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 200 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja

- lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2 €/m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 250 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 250 €.

Koskee myös erillisen sijoittamisluvan voimassaolon pidentämistä töiden aloittamiseksi.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 250 €.

11 § Rakennusvalvonnan suorittama paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Paikan ja korkeusaseman merkitseminen 350 €.

Sijaintikatselmuksen maksu on 200 €.

11.2 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu Salon kaupungin mittauspalvelun taksan mukaisesti.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 300 €/päättö.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päättö.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päättö.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400–1000 €/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoi- dosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon voi sisältyä uhkasakon asettaminen tai teettä-
misuhka, maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päättös.

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon voi sisältyä uhkasakon asettaminen tai teettä-
misuhka, maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päättös.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen
pysyttämis- tai poistamispäättös, maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päättös.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytän- töönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päättös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on
aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitse-
mistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

Mikäli lupa hylätään rakennus- ja ympäristölautakunnassa, hallinto-oikeudessa tai korkeim-
massa hallinto-oikeudessa, palautetaan luvanhakijalle hakemuksesta harkinnan mukaan enin-
tään 50 % suoritetusta maksusta.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hake- mus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitse-
mistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

14.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alku-peräistä lupamaksua vastaava summa.

14.6 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

14.7 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja käyttöulakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.9 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimien tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.10 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on työmäärän mukaan 400-1000 €/päätös.

15.1 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 500 € päätös.

15.2 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 500 € päätös.

15.3 Vapautus väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta

(Pelastuslaki 29.4.2011/379, 75 §)

Maksu on 300 €/päätös

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2024 hyväksymä § 142.

Tämä taksa korvaa Salon rakennus- ja ympäristölautakunnassa 11.12.2019 § 172 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.