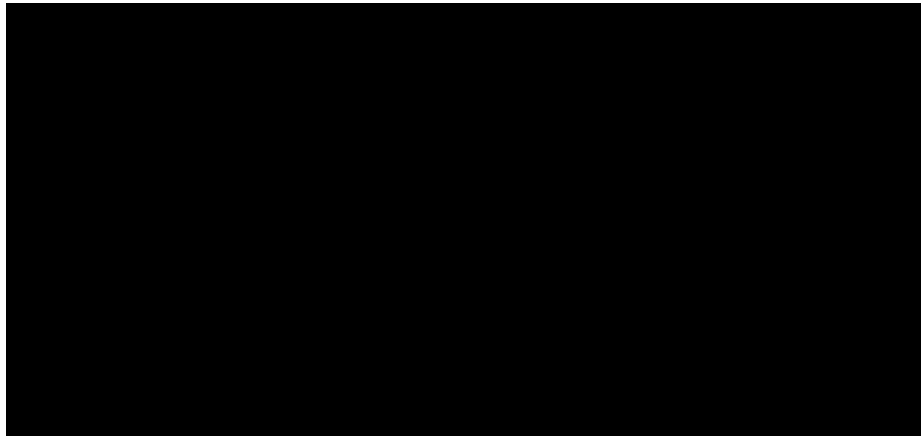


Kokousaika Tiistai 25.4.2006 klo 19.00 – 19.40

Kokouspaikka Valtuustosali

Läsnä



Muut saapuvilla olleet

[redacted] kunnanhallituksen edustajana, [redacted] ja [redacted].

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Valittiin kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi [redacted] ja [redacted].

Pöytäkirja tarkastetaan kunnantoimistossa 28.4.2006 klo 10.00.

Asiat: § 1 - § 8

Päätöksen antopäivä: 29.4.2006

- - - - -

5 § KIIKALAN LENTOKENTÄN YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

LUVAN HAKIJA

Kiikala-Säätiö
Yhteyshenkilö [redacted]
[redacted]

LAITOKSEN TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Hakemus koskee Kiikala-Säätiön ylläpitämää Kiikalan pienkonekentän harrastustoimintaa käsittäen pääasiassa purje- ja moottorilentotoimintaa.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Lupavelvollisuus määräytyy ympäristösuojelulain 28 § ja -asetuksen 1 § 1 mom kohdan 12 b mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristölupa-asioista tässä lupatapauksessa vastaa Kiikalan kunnan rakennus- ja ympäristösuojeluviranomainen (YsA 7 § 1 mom kohta 12 a). Asia on tullut vireille ympäristölupahakemuksella 31.10.2005.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Lentopaikka sijaitsee Saarenkylän tärkeällä pohjavesialueella (pohjavesiluokka I).

Someron-Kiikalan harjuseutukaavassa alue on merkinnällä LL515 eli lentoliikenteen alue.

Lentokenttä on Natura 2000 -alueen ympäröimä.

Lentopaikan luoteispuolella on Kaskistonnummen ja Kalattomannotkon vedenottamoiden paikat. Lentopaikka sijaitsee vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä.

Puolustusvoimat käyttävät aluetta harjoituksiinsa ja tämä toiminta ei sisälly Kiikala-Säätiön ympäristölupa.

TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Lentopaikka sijaitsee noin viisi kilometriä Suomusjärven-Kiikalan maantiestä Oinasjärven tien varrella.

Kentän pohjoispuolella on muutama loma-asunto, jotka sijaitsevat Someron kaupungin puolella.

Kentällä on kaksi risteävää kiitorataa, jotka molemmat on kestopäällystetty. Ratojen pituudet ovat 1100 m ja leveys 10 m ja poikittaisen radan pituus 1000 m ja leveys 10 m. Lisäksi alueella on kestopäällysteiset rullautustiet, jotka ovat leveydeltään 6 m asfalttia sekä lentokoneiden seisontapaikka asfaltoitu (lentokoneiden seisontapaikka = asemataso). Maapohjan omistaa Metsähallitus ja Kiikala-Säätiö on vuokrannut lentokentän metsähallitukselta.

HARJOITETTAVA TOIMINTA

Kiikalan lentopaikka on harrasteilmailijoiden käytössä oleva yleinen lentopaikka.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

Lentotoiminnan valvonta kuuluu ilmailulaitokselle. Lentopaikan toimintana on purjelento-, moottorilento- sekä riippu- ja varjoliitotoiminta.

Purjelentotoiminta

Purjelentokoneiden hinaus tapahtuu dieselkäyttöisellä vinssillä, normaali hinauskorkeus on 400 - 500 m. Purjelentoja on vuodessa 200 - 300 kpl. Toiminta ajoittuu huhtikuun puolenvälin ja syyskuun lopun väliselle ajalle. Purjelentamisen ympäristövaikutukset kohdistuvat hinaustapahtumaan.

Moottorilentotoiminta

Moottorilento toiminta ajoittuu maaliskuun alun ja joulukuun puolivälin väliselle ajalle. Lentotoiminta tapahtuu pääasiassa yksityisten ilma-alusten toimesta sekä vierailevien koneiden suorittaessa ns. läpilaskuja. Operaatioiden määrä on vuodessa 200 - 400 kpl.

Ultrakevyt-lentotoiminnan operaatioita on vuodessa 500 - 700 kpl. Toiminta ajoittuu maaliskuun alun ja marraskuun lopun väliselle ajalle. Toiminta on suurelta osin koulutusta.

Moottoripurjelentokonetoiminta käsittää operaatioita 200 - 300 kpl vuodessa.

Riippuliito ja varjoliito

Varjoliittoa harrastetaan Someron ilmailuyhdistys ry:n ja Suomen Urheiluilmailijat ry:n toimesta. Operaatioita on yhteensä 200 - 300 kpl vuosittain.

Lennokkitoiminta

Polttomoottorikäyttöisten lennokkien toiminta ajoittuu toukokuun alusta lokakuun loppuun. Toiminta on kohtuullisen satunnaista. Lennätykset tapahtuvat yleensä kentän länsiosassa.

Muu ilmailutoiminta

Laskuvarjoilmailu on satunnaista.

Muu toiminta

Alueella on ruokailu- ja asuntolarakennus ja sauna harrastajien ruokailu- ja asumistarpeita varten. Alueella on myös yhdistyksen jäsenien matkailuajoneuvoja satunnaisesti.

Lentokeskuksessa on kesäkautena yhdistyksen jäsenkerhojen ja yksityisten lentokoneita käytössä seuraavasti: purjelentokoneet 6 kpl, moottorilentokoneet 2 - 4 kpl, moottoripurjelentokoneet 2 kpl, ultralentokoneet 3 kpl. Kentällä on järjestetty auto- ja moottoripyöräkilpailuja satunnaisesti.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Päästöt ilmaan

Purjelentotoiminnan aiheuttamista kokonaispäästöistä arvioidaan n. yhden kymmenesosan aiheutuvan vintturin dieselpolttoaineen palamisesta. Yhdeksän kymmenesosaa aiheutuu maantieliikenteen päästöistä kuljettaessa kokoa henkilöautolla harrastuspaikalle.

Moottorilentotoiminnassa vastaava suhde on arviolta 80 % lentopolttoaineesta ja 20 % henkilöautoliikenteen päästöistä. Moottorilentokoneessa käytetään lyijyllistä lentokonebensiniä.

Moottoripurje- ja ultralentotoiminnassa arvioidaan suhteen olevan puoliksi lentopolttoaineen aiheuttamaa ja puolet henkilöautoliikenteestä johtuvaa. Näissä käytetään E98-autobensiiniä.

Päästömääriä on selvitetty koko Suomen harrastusilmailutoimintaa käsittelevässä julkaisussa Olli Borg/ ympäristökatselmus/ Suomen Ilmailuliitto ry.

Moottorilennot ovat valtaosaltaan matkalentoa, joten kentän lähi- ja vaikutusalueella kohdistuu lennoista aiheutuvaa päästöä ehkä 5 - 6 minuutin ajan lähdöstä ja laskusta.

Päästöt maaperään

Päästöt maaperään syntyvät asuntolassa ja saunassa pesuvesien johtamisesta imeytyskaivojen kautta maaperään. Arvioitu pesuvesien määrä on 30 m³ vuodessa. Lokavedet johdetaan umpisäiliöön. Suoranaista ilmailutoiminnasta päästöjä ei maaperään kerry merkittävästi.

Melu

Aiheutuva melu on lentomelua. Melu koostuu erillisistä lähinnä moottorilennon lentoonlähdoistä aiheutuvista melutapahtumista. Purjelentotoiminnassa käytetään vintturia, jonka melu on tavallisen kuorma-auton aiheuttaman tasoinen ja paikallinen kentällä vinttauksen yhteydessä. Lentokenttää käyttävissä moottorikoneissa moottorina on yleisimmin 4-tahtinen 100 - 150 hv bensiinimoottori. Lentoonlähdössä käytetään täyttä tehoa, joka aiheuttaa pääosan syntyvästä lentomelusta yhdessä potkurin kanssa. Laskuun tultaessa tehoasetukset ovat alle puolet lentoonlähtötehoista eli tyhjäkäyntiteho, jolloin meluhäiriö on lentoonlähtöä pienempi. Ultrakevyt-B- ja moottoripurjelentokoneiden lennot, joita moottorillisista lennoista on suurin osa, on selvästi meluttomampia kuin perinteiset moottorilentokoneet, BBL-luokka. Varjoliitohinaukset suoritetaan autohinauksena tavallisella pienitehoisella (110 hv moottorilla varustetulla) bensiinautolla ja siis sen meluvaikutus on pieni. Kiikalan lentokentällä ei ole suoritettu melumittauksia. Viitteellisinä arvoina ovat seuraavat Saksan ilmailuviranomaisen LBA:n lähteestä saadut mittaustulokset. Lentomelu vaihtelee näiden mittausten mukaan 54 - 71 dB(A).

Jatkuu...

... jatkoa § 5

Toiminnan ajoittuminen

Purjelennokkihinaukset

Purjelentokoneen vintturihinauksen kesto on normaalisti 20 - 30 sekuntia, jonka aikana nousee noin 400 m:iin ja tullaan mahdollisesti laskuun. Hinaukset ajoittuvat purjelentopäivänä tyypillisesti klo 10 - 17 välille. Lennettäessä purjelentokoulutusta vinttauksia voivat jakaantua tasaisesti pitkin päivää. Viime vuosina koulutuslentoja on lentokautena ollut 50 - 150 kpl.

Moottorilennot

Lentoja noin 100 - 200 operaatiota lentokauden aikana. Jakaantuvat satunnaisen tasaisesti lentopäivän ajalle. Koulutusta ja laskukierrosharjoittelua on suurin osa lennoista.

Moottoripurjelennot ja ultra-B-lennot

Lennot noin 300 - 500 operaatiota lentokauden aikana. Jakaantuvat satunnaisen tasaisesti lentopäivän ajalle. On pääasiassa koulutusta ja laskukierrosharjoittelua.

Polttomoottorilennokit

Lennätyspäivinä lennätykset tapahtuvat tyypillisesti 3 - 4 tunnin aikana noin 10 minuuttia kestävinä lentoina. Lentoja tapahtuu tänä aikana 5-10 kpl.

Palavat aineet

Polttoainesäiliöt on sijoitettu betoniseen suoja-altaaseen. Polttoainesäiliöitä on kaksi kappaletta 3000 l (E89 ja 100LL laadut) ja dieseliä 1000 l.

Suoranaisen lentotoiminnan aiheuttamat jätteet

Lentokeskuksessa suoritetaan jätettä aiheuttavia huoltotoimenpiteitä ainoastaan muutama moottoriöljyn vaihto. Syntyvän vaihtoöljyn määrä arvioidaan 20 litraksi vuodessa sekä muutamaksi öljynsuodattimeksi. Huollon suorittajat ovat sitoutuneet toimittamaan jätteen jätteenkuljetuksen hoitavalle yritykselle, jonka kanssa on tehty sopimus alueen jätteiden toimittamisesta kunnalliseen jätteenkeräysjärjestelmään.

Yhdyskuntajätteet

Lentokeskuksessa syntyy yhdyskuntajätteitä seuraavasti: sekajäte 2 - 2,5 tonnia/vuosi, wc-jätevedet noin 80 m³/vuosi.

Lentokeskus on liittynyt järjestettyyn jätehuoltoon. Sekajäte kerätään jätelavalle ja kaikki jätevedet, myös matkailuvaunualueelta wc-vedet, kerätään umpisäiliöön ja kuljetetaan pois. Alueella myös toimiva puolustusvoimat hoitaa oman jätekuljetuksensa itsenäisesti.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen vireilletulosta on tiedotettu kuulutuksella Kiikalan kunnan ilmoitustaululla 8.11.-9.12.2005 sekä ilmoituksella Salon Seudun Sanomissa, lisäksi rajanaapureille on lähetetty kirje vireilläolevasta ympäristöluvasta.

Lausunnot

Lausuntoja on pyydetty Salon seudun kansanterveystyön kuntayhtymältä sekä Lounais-Suomen ympäristökeskukselta.

Lounais-Suomen ympäristökeskus on lausunnossaan 19.12.2005 todennut mm. seuraavaa:

Polttonesteiden jakelua koskevat määräykset:

- Kaikkien lentopaikkaa käyttävien lentokoneiden ja muiden koneiden tankkaukset tulee suorittaa ainoastaan tarkoitukseen varatussa yhteisessä paikassa. Toiminnasta vastaavan henkilön on huolehdittava, että tankkausalustalle ei jää polttoainetta tai sen jäämiä.
- Polttonesteiden jakeluaseman suojausvaatimuksessa tulee ottaa huomioon polttonesteiden jakeluasemia koskevien kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen KTM 415/1998 ja standardin STS 3352 mukaiset vaatimukset.
- Polttonesteet tulee varastoida tiiviissä kaksivaippaisessa säiliössä, joka on varustettu elektronisella ylitäytönestimellä ja elektronisella vuodonilmaisujärjestelmä.
- Jakelualueen, säiliön täyttöalueen ja liikennealueen tulee olla tiivistä asfalt-tibetonia tai asfalttia. Jakelualueen ja säiliön täyttöalueen pintavedet tulee pintakallistuksin johtaa polttonesteenerottimeen ja sieltä edelleen tiiviissä viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle. Polttonesteiden jakelualueen, täyttöalueen ja polttonestesäiliöiden alle tulee asentaa tiivistyskerros HDPE-muovi-kalvosta. Tiivistyskerros tulee salaojittaa tarkkailukaivon kautta polttonesteenerottimeen.
- Jakelupisteen putkistot tulee varustaa kaksoisvaippaputkilla tai tiivisteen suojakanavaan sijoitettavilla putkilla. Välitilat tai suojakanavat tulee varustaa vuodonilmaisulaitteistolla.
- Vuodonilmaisulaitteet ja polttonesteenerottimen hälytykset tulee ohjata paikkaan, jossa on ympärivuorokautinen valvonta.
- Tankkauspaikalla tulee olla riittävästi polttoaineen imeyttämiseen sopivaa imeytysainetta.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

- Tankkauspaikan läpi kulkeneesta polttoainemäärästä, hälytysjärjestelmien tarkastuksista, polttonesteenerottimien huolloista, tarkkailusta ja tyhjenyksistä, toiminnassa syntyneistä jätteistä sekä mahdollisista päästöistä, onnettomuuksista ja vaaratilanteista on pidettävä kirjaa. Yhteenveto toimitaan vuosittain kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lounais-Suomen ympäristökeskukselle.
- Tankkauspaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää ennen mahdollisten jakelupaikan saneeraustöiden aloittamista. Selvityksen tulokset tulee viipymättä toimittaa Lounais-Suomen ympäristökeskukselle. Maaperä tulee tarvittaessa puhdistaa ennen aseman saneeraustöiden aloittamista.

Muut pohjavedensuojelua koskevat määräykset:

- Jäänestoaineiden ja liukkauden torjunta-aineiden käyttö nousualustan sulana pitämiseksi tai jäänmuodostuksen estämiseksi on kielletty.
- Lentokonehallit ja muut koneiden huolto- ja pysäköintipaikat on päällystettävä tiiviillä betonilla tai asfaltilla ja varustettava öljynerotuskaivolla.
- Kaikki alueella muodostuvat jätevedet (rakennukset, polttonesteiden jakelu, koneiden huolto yms.) tulee ohjata umpitankkiin tai tiiviissä viemäriässä pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Poikkeuksellisista tilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista, joissa on vaarana, että pohjavesiin tai maaperään kulkeutuu poikkeuksellisia päästöjä, on välittömästi ilmoitettava kunnan paloviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ympäristökeskukselle. Vahingon estämiseksi on toimenpiteisiin ryhdyttävä välittömästi.
- Toimintakautena kiitoradat tulee tarkastaa säännöllisesti ja tarkistuksista tulee pitää kirjaa, joka pyydettyä esitetään ympäristöviranomaisille. Mikäli radoilla havaitaan polttoainetta tai muita kemikaaleja, puhdistamistoimenpiteet tulee käynnistää välittömästi.
- Moottoriajoneuvojen pysäköintialueet ja lentokoneiden liikennöintialueet on asfaltoitava.
- Alueelle tulee laatia pohjaveden tarkkailuohjelma, jonka mukaisesti toiminnan vaikutuksia pohjaveteen seurataan alueelle asennettavista havaintoputkista.
- Haltijan tulee laatia yhdessä paikallisten palo- ja pelastus- sekä ympäristö- ja terveysviranomaisten kanssa valmiussuunnitelma pohjavesien suojelemiseksi kentällä tapahtuvan lentokoneonnettomuuden varalta.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

- Ilman ympäristölupaa tapahtuva moottoriratatoiminta on alueella kielletty. Koska moottoriratatoiminta voi aiheuttaa erityisen pohjaveden pilaantumisen riskin pohjavesialueella, toiminnan uusi sijoituspaikka tulee etsiä pohjavesialueen ulkopuolelta.

Salon seudun kansanterveystyön kuntayhtymän lausunto 22.11.2005 toteaa mm. seuraavaa:

Terveysvalvonnan tietoon ei ole tullut kentän toiminnasta valituksia, jotka kohdistuisivat terveydensuojelulain alaisiin asioihin. Terveysturvallisuudesta esitetty ympäristöluvan myöntämiselle ei ole, kun kaikessa toiminnassa otetaan huomioon, että kenttä sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Muistutukset ja mielipiteet

Kyseisen ympäristölupahakemuksen johdosta ei ole kuulutusaikana jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisu

Kiikalan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää YSL 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Kiikala-Säätiö ry:n lentopaikalle Kiikalan kunnan Lasikylän kylässä tilalle Kiikalan kenttä RN:o 1:1. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminnalle toistaiseksi edellyttäen, että noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Kiitoratoja saa käyttää pienkoneiden ja kevytilmailun nousu- ja laskeutumispaikkana sekä tilapäiseen yleisöpysäköintiin. Kiitoratoja ei saa käyttää muiden moottorikäyttöisten ajoneuvojen ja koneiden harjoittelu- ja kilpailupaikkana lukuun ottamatta lyhytaikaisia näytösluontoisia tapahtumia tai esittelyjä.
2. Lentokentällä tapahtuva moottorilentotoiminta on ajoitettava klo 7 - 22, muina aikoina sallitaan vain tarpeelliset ilmailulaitoksen lupaehtojen määräysten ja ohjeiden mukaiset saapuvat ja lähtevät lennot.
3. Koneiden nousureitit tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella siten, että vakituiselle asumiselle ja loma-asutukselle sekä alueelliselle virkistys- ja urheilutoiminnalle aiheutuvat meluhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.
4. Tankkauspaikalla tulee suorittaa ainoastaan tarkoitukseen varatussa ilmailupolttoaineen jakelupaikassa. Polttoainetta saa olla kerralla korkeintaan 4000 l varastossa. Polttoainesäiliöt on varustettava elektronisella ylitäytönestimellä ja vuodonilmaisulla.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

5. Tankkauspaikalla tulee olla riittävästi bensiinin ja öljyn imeyttämiseen sopivaa mieluummin kivipohjaista imeytysainetta siten, että kerralla voidaan imeyttää vähintään yhden 200 litran bensiinitynnyrin sisältö.
6. Poikkeuksellisista tilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista, joissa on vaarana, että ilmaan, vesistöön, viemäriin tai maaperään kulkeutuu tai on vaarana kulkeutua poikkeuksellisia päästöjä, on välittömästi ilmoitettava ympäristövahingosta Varsinais-Suomen hätäkeskukseen yleistä hätänumeroa käyttäen ja jota kautta tulee tieto pelastusviranomaisille. On pidettävä huolta, että tieto asiasta menee myös ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ympäristökeskukselle. Vahingon estämiseksi on toimenpiteisiin ryhdyttävä välittömästi.
7. Kiitoteiden sulanapitämiseen tai lentokoneiden jäänmuodostuksen ehkäisemiseen ei saa käyttää kemikaaleja ja alueella ei saa muutoinkaan varastoida ympäristölle haitallisia kemikaaleja tai ongelmajätteitä.
8. Toimintakautena kiitoradat tulee tarkastaa säännöllisesti ja tarkistuksista tulee pitää kirjaa, joka pyydettyä esitetään ympäristöviranomaiselle. Mikäli radoilla havaitaan polttoainetta tai muita kemikaaleja, puhdistustoimenpiteet tulee käynnistää välittömästi. Velvoite koskee myös tapahtumien kiitoratojen yleisöpysäköintikäyttöä.
9. Mahdollisten suurtapahtumien järjestämisestä tulee hyvissä ajoin ilmoittaa paikallisille ympäristönsuojelu-, pelastus- ja terveydensuojeluviranomaisille.
10. Hakijan tulee laatia yhdessä paikallisten pelastus-, ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisten kanssa valmiussuunnitelma pohjavesien suojelemiseksi kentällä tai sen läheisyydessä tapahtuvien lentokoneonnettomuuksien varalta.
11. Hakijan tulee järjestää alueen pohjaveden tarkkailu vuosittain toistuvin näytteenotoin alueelle asennettavista pohjaveden havaintoputkista ja/tai olemassa olevista kaivoista.
12. Kohtien 10 ja 11 toimenpiteet tulee esittää Lounais-Suomen ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi 1.8.2007 mennessä.
13. Toiminnanharjoittajalla tulee olla nimettynä henkilö, jonka vastuulla ovat mm. tarkastukset, hälytykset ja turvallisuus. Toiminnasta on pidettävä riittävän yksityiskohtaista kirjanpitoa, josta selviää alueen tapahtumat tarkastuksineen, tiedot läpikulkeneesta polttoainemäärästä, tiedot pohjavesitutkimusten analyysituloksista sekä tiedot toiminnasta syntyneistä jätteistä ja niiden käsittelystä.
Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

14. Kentän jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriin 7 vuoden kuluessa lainvoimaisesta lupapäätöksestä. Pintavedet voidaan imeyttää välialtaan kautta, jossa öljynerotin, maastoon.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriskit sekä alueen muu käyttö.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristösuojelulain 43 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, joilla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien määräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Koska tässä tapauksessa on kysymys yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeästä pohjavesialueesta, on alueella estettävä polttonesteiden ja muiden haitallisten aineiden pääsy ympäristön maaperään ja pohjaveteen parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisin suojaustoimenpitein.

Kiitoratojen käytön rajaaminen on tarpeellista pohjavesien suojelun takia. Kiitoradoilla sallitaan muiden moottorikäyttöisten laitteiden käyttö ainoastaan näytös- ja esittelyluontoisten tapahtumien yhteydessä, jolloin käyttö on lyhytaikaista ja toiminnan ympäristövaikutukset helposti valvottavissa.

Yksittäisten moottorikäyttöisten lentokoneiden nousujen ja laskujen aiheuttama meluhaitta on vähäisempi kuin erilaisten tapahtumien ja näytösten aiheuttama häiriö, jolloin operaatioita on useita yhtä aikaa. Varautumalla rajoittamaan etenkin suurten tapahtumien aikaisia moottorikoneiden nousu- ja laskuaikoja, voidaan aamu- ja ilta-aikoihin ajoittuvaa meluhaittaa vähentää myös kentän ulkopuolisilla alueilla.

Jatkuu...

... jatkoa § 5

Jäänestoaineiden ja muiden haitallisten aineiden käytön ja varastoinnin kieltäminen alueella on tarpeellista pohjavesien suojelun takia.

Päätöksen mukaisesti toimittaessa riski pohjavesien pilaantumiselle normaalin toiminnan aikana on hyvin pieni. Odottamattomiin häiriötilanteisiin ja onnettomuuksiin toiminnanharjoittajan tulee varautua laatimalla yhdessä viranomaisien kanssa riskitilanteita varten selkeä ohjeistus.

Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen seurataan maaperään asennettavista ja olemassa olevista kaivoista.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä viimeistään 30.12.2018 mennessä Kiikalan kunnan ympäristölupaviranomaiselle.

Jos asetuksella annetaan tämän päätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 2, 4-8, 28, 32, 35-38, 41-43, 45-46, 52-56, 81, 83, 96-97, 105 §

Ympäristönsuojeluasetus 1-2, 6, 8-10, 16-19, 23, 30, 37 §

Jätelaki 3, 4, 6, 12, 15, 51, 52 §

Laki eräistä naapurussuhteista 17 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu on 673 €.

Käsittelymaksu perustuu Kiikalan kunnanvaltuuston 26.6.2000 § 6 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Päätös:

Markku Heikkilä jääväsi itsensä tämän pykälän kohdalla ja poistui kokoustilasta. Asian esitteli Risto Hellström.

Ehdotuksen mukainen.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Antopäivä on 29.4.2006

Jatkuu...

... jatkoa § 5

MUUTOKSEN HAKU

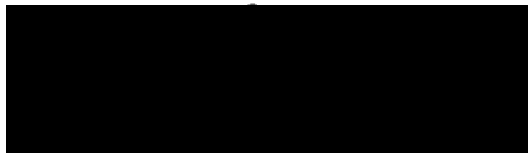
Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus liitteenä.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Hakija
Lounais-Suomen ympäristökeskus

- - - -

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa virallisesti
Kiikalassa 4.5.2006



kunnaninsinööri

KIIKALAN KUNTA
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkotie 8
25390 KIIKALA

Kiikala-Säätiö

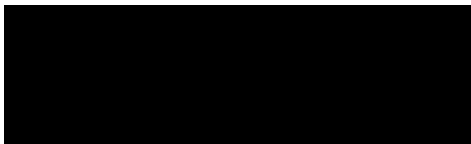
YMPÄRISTÖLUVAN MAKSU

Lähetämme ohessa ympäristölupanne, joka on hyväksytty 25.4.2006 olleessa rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa.

Ympäristölupamaksunne koostuu seuraavista maksuista:

Ympäristölupamaksu	673,00 €
Postimaksut	4,00 €
Yhteensä	677,00 €
=====	

Kiikalassa 5.5.2006



kanslisti
(02) 728 8200

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 81 14.05.2014

Ympäristölupamääräysten toimeenpano, Kiikala-Säätiö, Kiikalan lentopaikan toiminta, 734-710-1-1

278/11.01.00.00.02/2014

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 81

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja [REDACTED]
(02) 778 7805.

Asia

Kiikalan kunta on myöntänyt 25.4.2006 § 5 Kiikala-Säätiölle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan lentopaikan toimintaan. Lupamääräykset 10 - 12 edellyttävät valmiussuunnitelman tekemistä ja pohjavesitarkkailun toteuttamista viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kiikalan lentopaikka sijaitsee Saarenkylän I luokan pohjavesialueella. Lentopaikasta pohjoiskoilliseen ovat Kaskistonnummen ja Kalattomannotkon vedenottamot, joiden kaukosuojavyöhykkeellä lentopaikka sijaitsee.

Lupamääräykset

Lupamääräys 10

Hakijan tulee laatia yhdessä paikallisten pelastus-, ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisten kanssa valmiussuunnitelma pohjavesien suojelemiseksi kentällä tai sen läheisyydessä tapahtuvien lentokoneonnettomuuksien varalta.

Lupamääräys 11

Hakijan tulee järjestää alueen pohjaveden tarkkailu vuosittain toistuvien näytteenotoin alueelle asennettavista pohjaveden havaintoputkista ja/tai olemassa olevista kaivoista.

Lupamääräys 12

Kohtien 10 ja 11 toimenpiteet tulee esittää Lounais-Suomen ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi 1.8.2007 mennessä.

Toimitetut suunnitelmat

Tarkastuskäynnillä 30.5.2013 on edellytetty toimittamaan lupamääräysten 10 ja 11 mukaiset suunnitelmat ympäristönsuojeluviranomaiselle 30.9.2013 mennessä. Määräaikoja jatkettiin 31.8.2013, 16.12.2013 ja 8.1.2014 asti.

Kiikala-Säätiö on toimittanut valmiussuunnitelman 2.1.2014 ja vahvistanut puhelinkeskustelussa 9.1.2014 joulukuussa 2013 lähettämänsä sähköpostin olevan säätiön esitys pohjaveden tarkkailuksi. Valmiussuunnitelmassa todetaan, että onnettomuustilanteissa soitetaan 112. Säätiö ei ole toimittanut ulkopuolisen asiantuntijan laatimaa pohjaveden tarkkailusuunnitelmaa niin kuin on edellytetty. Pohjaveden tarkkailuna esitetään, että näytteet otetaan alueen olemassa olevista havaintoputkista, joita ei ole yksilöity. Analysoitaviksi parametreiksi on esitetty pH, happi, haju, maku, sameus, väriluku, sähkönjohtavuus, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, kloridi, bensiini-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 81

14.05.2014

ja öljyhiilijakeet, lyijy, TVOC, MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet. Suunnitelmat ovat oheismateriaalina.

Pyydetty lausunnot

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, että lentopaikan ympäristöluvan valvontaviranomainen on Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja lupamääräysten 10 ja 11 mukaisten varautumissuunnitelmien ja pohjavedenseurannan järjestämisen hyväksyminen kuuluvat kunnan valvontaviranomaiselle.

Onnettomuuksiin varautumisen osalta Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että yleisen hätänumeron lisäksi alueella on oltava ainakin riittävästi öljyntorjuntakalustoa helposti saatavilla ja alueella toimijoita on ohjeistettava torjuntakaluston sijainnista ja hätätilanteessa tehtävistä toimenpiteistä esim. opaskyltein.

Pohjaveden laadun seuranta on järjestettävä riskikohteiden (esim. polttoaineen varastointi, tankkaus ja täyttö sekä koneiden huoltopaikka) välittömään läheisyyteen pohjaveden virtaussuunnassa alapuolelle asennettavista havaintoputkista.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen rooliin ei kuulu tämäntyyppisten valmiussuunnitelmien laatiminen. Pelastuslaitoksen rooli onnettomuustilanteessa on käynnistää torjuntatoimenpiteet ja suorittaa torjuntatoimia, kunnes onnettomuusalue voidaan luovuttaa omistajalle / haltijalle turvallisesti tarvittavia jatkotoimenpiteitä varten.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen mielestä toiminta kentällä on suhteellisen vähäistä ja riskit ovat suhteellisen pienet, joten valmiussuunnittelun tarpeellisuus on mietittävä vähäinen riski huomioiden.

Liikelaitos Salon Vesi katsoo, että ympäristöluvassa esitetyt suojaustoimenpiteet ovat pienimuotoiselle lentotoiminnalle riittävät. Salon Vedellä on kentän ympärillä pohjaveden havaintoputkia, joista Kiikala-Säätiön on valituista paikoista mahdollista ja suotavaa suorittaa tutkimuksia.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto toteaa valmiussuunnitelman olevan melko suppea. Valmiussuunnitelmassa on hyvä tuoda esille, minkälaisia mahdolliset onnettomuudet olisivat ja mitä ja minkälaisia määriä haitallisia aineita on mahdollista joutua ympäristöön.

Toimitettu tarkkailusuunnitelma ei ole ympäristölupamääräysten mukainen. Liikelaitos Salon Vesi ottaa läheiseltä pumppaamolta talousvesiasetuksen 461/2000 mukaisesti vesinäytteitä, mutta näillä ei voi korvata ympäristöluvanmukaista näytteenottoa. Vedestä tehtävät tutkimukset eivät sisällä tutkimuksia, joilla tavallisesti seurataan lentokentän aiheuttamaa saastumista pohjavedelle. Myöskään näytteenottoa ei ole oikea, jotta mahdollinen saastuminen havaittaisiin mahdollisimman nopeasti.

Toiminnanharjoittajan kuuleminen

Toiminnanharjoittaja ei ole jättänyt vastinetta annetuista lausunnoista määräaikaan 15.4.2014 mennessä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan päällikkö:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa olevansa lentopaikan ympäristöluvan toimivaltainen valvontaviranomainen, jolle kuuluvat lupamääräysten

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 81

14.05.2014

10 ja 11 mukaisten varautumissuunnitelman ja pohjavedenseurannan järjestämisen hyväksyminen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa Kiikala-Säätiön

- täydentämään valmiussuunnitelmaa pohjavesien suojelemiseksi kentällä tai sen läheisyydessä tapahtuvien lentokoneonnettomuuksien varalta yhdessä paikallisten pelastus-, ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisten kanssa. Valmiussuunnitelmassa on esitettävä ainakin, minkälaisia mahdolliset onnettomuudet olisivat ja mitä ja minkälaisia määriä haitallisia aineita on mahdollista joutua ympäristöön sekä ohjeistus kentällä toimijoille hätätilanteessa tehtävistä toimenpiteistä.
- laadittamaan asianmukaisen tarkkailusuunnitelman ulkopuolisella asiantuntijalla. Pohjaveden laadun seuranta on järjestettävä riskikohteiden (esim. polttoaineen varastointi, tankkaus ja täyttö sekä koneiden huoltopaikka) välittömään läheisyyteen pohjaveden virtaussuunnassa alapuolelle asennettavista havaintoputkista. Tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä ainakin näytteenottotiheys, -ajankohdat ja -pisteet, tutkitavat analyysit sekä tulosten raportointi.

Toimenpiteet on toteutettava 31.8.2014 mennessä.

Perustelut

Kunnan myöntämän ympäristöluvan valvontaviranomaisena toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminnanharjoittaja ei ole täyttänyt ympäristöluvan määräyksiä 10 ja 11 toimittamalla asianmukaiset suunnitelmat määräajassa. Toiminnanharjoittajaa on opastettu ja neuvottu suunnitelmien laadinnassa, mutta viranomaiselle nyt toimitetut suunnitelmat eivät täytä ympäristöluvan vaatimuksia. Toiminnanharjoittaja ei ole varautunut odottamattomiin häiriötilanteisiin eikä onnettomuuksiin riittävästi, kun ei ole laatinut luvan edellyttämää valmiussuunnitelmaa. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen ei ole selvitetty eikä seurattu.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 4-5, 7, 8, 21-23, 84, 91, 96-97, 105 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksi

Ote päätöksestä Kiikala-Säätiö
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Liikelaitos Salon Vesi
Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 81 14.05.2014

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa 20.5.2014



Toimistosihteeri, hallintopalvelut

Jakelu

Kiikala-säätiö
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Liikelaitos Salon Vesi
Ympäristöterveydenhuolto
Ympäristönsuojelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 81 14.05.2014

VALITUSOSOITUS, ympäristönsuojelulaki 84 - 88 §:t, 103 c §

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- Valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- Päätös, johon haetaan muutosta
- Miltä osin päätöksestä valitetaan
- Muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- Muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Postiosoite PL 204, 65101 Vaasa
Puhelinvaihe 029 56 42611
Sähköpostiosoite vaasa.hao@oikeus.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille: 20.5 2014

Hallinto-oikeuden päätöksestä perittävä oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 3 §:n mukaan muutoksenhakuasiain käsittelystä peritään hallinto-oikeudessa 97 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Maksua ei kuitenkaan peritä

- Täytäntöönpanon kieltoa ja keskeyttämistä koskeissa asioissa
- Julkisoikeudellista maksua koskeissa asioissa

Maksua ei peritä myöskään, jos hallinto-oikeus

- Muuttaa alemman viranomaisen päätöstä muutoksenhakijan eduksi
- Ei tutki asiaa
- Siirtää asian toimivaltaiselle viranomaiselle
- Palauttaa asian alemman viranomaisen käsiteltäväksi
- Toteaa asian käsittelyn raukeavan.



VUOKRASOPIMUS

Käyttöoikeus

Sopimusnro: 17071

VUOKRANANTAJA

Metsähallitus, Suomen valtion edustajana
PL 36, 40101 JYVÄSKYLÄ
Yritys- ja yhteisötunnus 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä [REDACTED]

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Kiikala-Säätiö, [REDACTED]

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 01.04.2003
Vuokra-aika päättyy 01.04.2033

VUOKRAKOHDE

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kunta
252 KIIKALA

Kylä
401 LASIKYLÄ

Nimi
KIIKALANKENTTÄ

RN:o
1-1

Taloukskartan osasto: 630.
Sijainnin kuvaus: Kiikalan pienlentokenttä
Vuokra-alueen pinta-ala on noin 47,9 hehtaaria.

KÄYTTÖTARKOITUS

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: Pienlentokenttä.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Perusvuokran suuruus on 290 euroa kalenterivuodelta. Vuokrasta ei suoriteta ALV:a.

VUOKRAN MAKSAMINEN

Vuokra erääntyy maksettavaksi vuosittain. Eräpäivä on kesäkuun viimeinen päivä. Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen.



Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/1982) 4 §:n 3 momentin mukainen viivästyskorko. Viivästyskoron lisäksi vuokramies maksaa perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

VUOKRAN TARKISTAMINEN

Perusvuokra on sidottu Elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sopimuksentekohetkellä on ~~1539~~ 1563. Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä maksuvuotta edeltävän vuoden keskimääräistä indeksilukua. Vuokramaksun suuruus tarkistetaan vuosittain.

Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle ja korotus tulee voimaan tarkistusvuotta seuraavan vuoden alusta lukien.

SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

1. Metsähallituksen ja Pääesikunnan yhteistoiminnan puitesopimuksessa (17.12.2001) sovitut periaatteet otetaan huomioon puolustusvoimien vuokraamilla pienlentokenttäalueilla. Puolustusvoimilla on kaikkiin vuokraamiinsa alueisiin ensisijainen käyttöoikeus. Ennen vuokrasopimuksen hyväksymistä tulee sopimuksesta pyytää alueen vuokranneen puolustusvoimien yksikön lausunto.
2. Vuokrasopimus sisältää kaksi kohdetta: lentokenttäalue 44,1 ha (vuokravapaa-alue) ja rakennettu alue 3,8 ha (vuokra-alue). (Liitekartta 1). Vuokraamallaan alueilla puolustusvoimilla on vapaa käyttöoikeus koko alueella. Isäntäkerho ja Puolustusvoimat sopivat keskenään alueen käytöstä tämän sopimuksen puitteissa.
3. Lentokenttä on yleinen lentopaikka.
4. Vuokra-aluetta käytetään vapaaehtoisen ilmailukasvatustyön harjoittamiseen.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kiitoteiden kunnossapidosta ja haittaavan kasvillisuuden raivaamisesta. Metsähallitus huolehtii metsien hoidosta sekä lähestymissektoreiden hakkuista.
6. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja sillä sijaitsevat rakennukset ja rakenteet hyvässä kunnossa. Alueen rakennukset ja rakenteet ovat Kiikala-Säätiön tai sen ohjauksessa toimivien ilmailukerhojen omistuksessa. Rakennuksien tai rakenteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan lupaa.
7. Kiikala-Säätiö voi luovuttaa alueen toimintansa rahoittamiseksi lyhytkestoisiin tapahtumiin (lentokenttäalueen vain puolustusvoimien suostumuksella). Alueen edelleen vuokraaminen (alivuokraaminen) ei ole sallittua.
8. Kiikala-Säätiö laatii alueelle käyttösuunnitelman (johtosäännön) vuoden 2004 loppuun mennessä. Käyttösuunnitelman hyväksyvät Metsähallituksen ja vuokraamallaan alueilla myös puolustusvoimien edustajat.

Käyttösuunnitelmasta tulee ilmetä toiminnasta vastaavat henkilöt, kerhojen väliset toimintasuhteet ja vastuut. Suunnitelmassa tulee olla alueen jätehuolto- ja ympäristöohje sekä



ympäristöluvut. Ympäristölupa tulee valmistella yhdessä puolustusvoimien kanssa niissä kohteissa, jotka puolustusvoimat ovat vuokranneet. Lupahakemuksessa tarkastellaan erikseen sotilas- ja siviili-ilmailua. Suunnitelmaan tulee liittää liitteeksi maankäyttösuunnitelma (palstoitussuunnitelma), josta käy ilmi eri kerhojen käyttämät alueet sekä tulevat rakennustarpeet.

Käyttösuunnitelmassa on luetteloitu alueen rakennuskanta; rakennusvuosi, käyttötarkoitus, omistaja, käyttäjä ja rakennuslupa.

9. Vuokralaisen tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että se ei toiminnallaan aiheuteta **pohjaveden pilaantumista**

10. Vuokralaisen tulee aktiivisesti seurata lainsäädännössä tapahtuvia muutoksia ja ryhtyä tarvittaessa toimenpiteisiin, että sen harjoittama toiminta täyttää lainsäädännön sille asettamat ehdot (esim. ympäristölupa).

11. Rakennushankkeisiin (rakennuslupa, toimenpidelupa) pyydetään Metsähallituksen suostumus ennen hankkeen toimittamista rakennusviranomaisille. Vuokra-alueeseen kohdistuvista hankkeista Metsähallitus pyytää puolustusvoimien lausunnon.

12. Vuokralainen huolehtii toimintansa kannalta tarpeellisen tiestön kunnossapidosta. Kunnossapitovelvollisuudesta aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta tai hyvitystä vuokranmaksusta.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonalisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa, jos vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuu muutoksia. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle ja korotus tulee voimaan tarkistusvuotta seuraavan vuoden alusta lukien.

Muut maksut

Vuokralainen rakentaa ja pitää kunnossa kustannuksellaan vuokra-alueelle johtavan pääsytien ja tieliittymän sekä istutukset ja aidat yms. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevien sähkö-, vesi- ja jätevesijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Vuokralainen vastaa vesi-, jätevesi-, lämpö- ja sähkömaksuista, tien kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä muista näihin verrattavista liittymis-, käyttö- yms. kunnallisteknisistä maksuista sekä muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (358/62) ja jätelain (1072/93).

**Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle ilman vuokranantajan suostumusta.

Rakentamisoikeus

Vuokralainen hankkii kaikki rakentamiseen tarvittavat luvat. Kaavoitetun alueen ulkopuolella olevan vuokra-alueen rakennuksien sijoitusta ja ulkonäköä koskevalle suunnitelmalle on vuokralaisen saatava vuokranantajan hyväksyminen ennen rakennusluvan hakemista kunnan rakennuslautakunnalta.

Vuokra-alueen muutokset

Vuokralaisen on alistuttava niihin vuokra-alueen muutoksiin, joihin kaavan laatiminen alueelle ehkä antaa aihetta. Vuokralaisella ei tällöin ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta syntyneistä haitoista. Mikäli vuokra-alueen käyttömahdollisuus tällöin kuitenkin oleellisesti vähenee tai lisääntyy, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 16 §:n säännöksiä.

Vuokra-alueen hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokra-alueen maisemoinnissa, siisteydessä, jätehuollossa, öljynkäsittelyssä ja muissa ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa niitä periaatteita, joita vuokranantaja on itse sitoutunut noudattamaan ympäristö- ja laatu järjestelmässään. Vuokranantaja voi antaa näistä tarkempia ohjeita vuokrakauden aikana.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Puusto ja maa-ainekset

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa tai vuokra-aikana viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle, lukuun ottamatta rakennus alalta tai sen läheisyydestä rakennustyön takia välttämättä kaadettavaa puustoa. Muutoin vuokralainen saa kaataa puita ainoastaan vuokranantajan luvalla ja sovittavaa korvausta vastaan.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Maaperän saastuminen

Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai muun saastuttavan aineen joutuminen maaperään estetään. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulaissa (86/2000, 75§) on säädetty.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut alue vuokralainen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Mukana olevassa liitteessä on selvitetty aikaisemmat mahdolliset pilaantumistapaukset tai mahdolliset ongelmakohdat (mm. öljy- ja kemikaalivahingot, huoltopaikat, kaatopaikat yms.)



Katselmukset

Vuokranantajalla sekä puolustusvoimien alueesta vastaavalla joukko-osastolla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtoien noudattamista koskevia tarkastuksia. Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus tehdään 30 vuodeksi sekä jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi, ellei sitä jommalta kummalta puolelta irtisanota. Irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain maanvuokralaissa säädetyillä perusteilla tai mikäli puolustusvoimien toiminta niin vaatii. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä ja panttioikeuden haltijoilta on saatu suostumukset, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan. Mikäli tässä tarkoitettua velvollisuutta ei ole täytetty kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla sekä siistiä alue vuokralaisen kustannuksella ja käyttää siihen myynnistä saadut varat.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrakauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle laskutusosoitteen muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.



Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

Jyväskylä

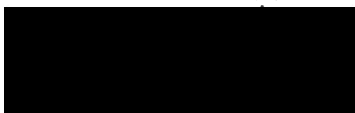
3.9.2003

Paikka ja aika

Kiikala

1.9.2003

METSÄHALLITUS vuokranantajana



aluejohtaja

Vuokralainen KIIKALA-SÄÄTIÖ



hallituksen puheenjohtaja



Metsätaloustietokartta

© Metsähallitus 8.11.2002 12: 41

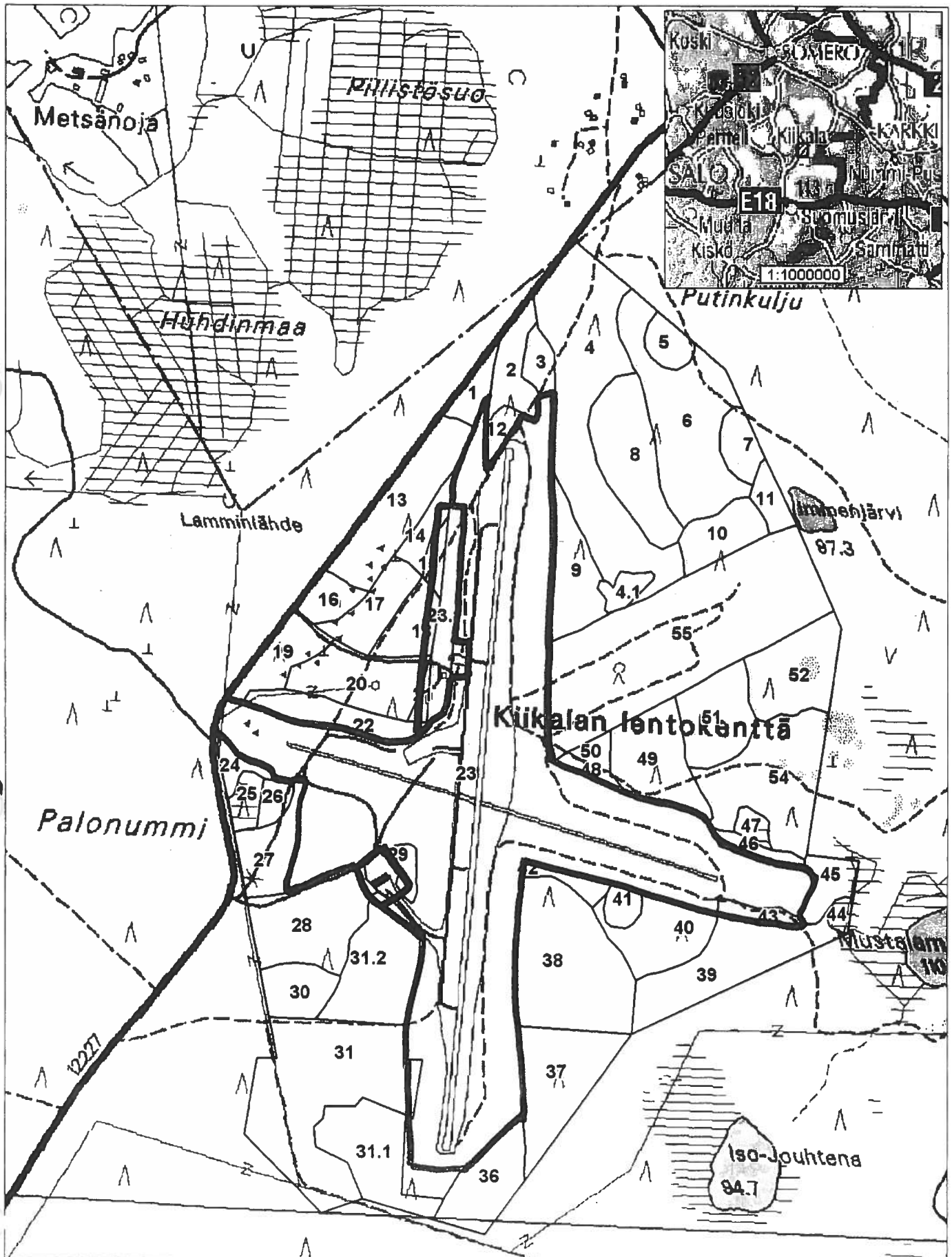
© Maanmittauslaitos 1/MYY/02

— LENTOKENTTÄALUE (VUOKRAMA-ALUE)

— VUOKRA-ALUE

1:10000

Liitekartta 1



Kiikala-Säätiö

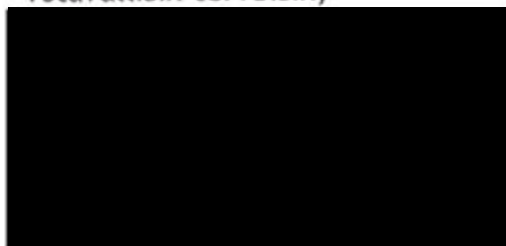
PL 32
24101 SALO

Arvoisa sopimuskumppanimme,

Metsähallituksessa tehtyjen uudelleen järjestelyjen johdosta sopimuksenne (17071) hoidon vastuu on siirtynyt Metsähallitus Laatumaalle. Voimassa oleva sopimuksenne jatkuu entisellään sopimusehtojen mukaisesti.

Sopimusasioissa voitte kääntyä puoleeni.

Ystävällisin terveisin,



Laatumaa - osana Metsähallitusta

Laatumaa on osa Metsähallitusta, joten toimintamme rajautuu valtionmaalle. Myynnissä ja vuokrattavissa on laaja kirjo tontteja, rakennuksia sekä erikokoisia metsäpalstoja.

Kaavoitamme laajojakin maa-alueita lukuisiin eri käyttötarkoituksiin. Valtion isosta maaomaisuudesta johtuen valikoimamme on runsas ja erilaisia mahdollisuuksia on tarjolla monipuolisesti.

Kiinnostaako bio-, aurinko- tai geoenergia, pohjavesi, lähdevesi, kalankasvatus, turve, kiviainekset, autotestirata, golfkenttä, kasinotontti, datakeskus...?

Etsimme ideallesi parhaan palan Suomea!



Ilmailuhallituksen päätös Kiikalan kunnassa sijaitsevan lentopaikan pitoa koskevassa asiassa.

Annettu Vantaalla 22. päivänä maaliskuuta 1984.

Kiikala-Säätiö, jonka kotipaikka on Kiikalan kunta, on toukokuun 11. päivänä 1981 ilmailuhallitukselle saapuneella hakemuksella, jota on täydennetty 3. päivänä joulukuuta 1983 päivätyllä kirjeellä, pyytänyt lupaa Kiikalan kunnassa sijaitsevan, yleiseen käyttöön tarkoitetun lentopaikan pitoon. Hakemuksen liitteenä on ollut säätiörekisterin ote, maarekisteriote, yleispiirustus, selvitys lentopaikasta, muut täydentävät selvitykset, käyttöoikeussopimuksen jäljennös, esitys lentopaikan päälliköksi ja suostumus ottaa vastaan päällikön tehtävät. Ilmailuhallitus on hankkinut asiasta Kiikalan kunnan, puolustusministeriön ja Turun lentoaseman päällikön lausunnot. Kiikalan kunnanhallitus on yksimielisesti puoltanut Kiikala-Säätiön lupahakemusta. Puolustusministeriö on lausunnossaan ilmoittanut, että kenttäalueen omistajana puolustusministeriöllä ei ole huomauttamista luvan myöntämisestä Kiikala-Säätiölle.

Edellä mainittujen selvitysten ja lausuntojen sekä sen perusteella, että liikenne lentopaikalla, joka on tarkoitettu yleiseen käyttöön, tulee ilmeisesti olemaan vähäistä, ilmailuhallitus harkitsee oikeaksi ilmailulain (595/64) 30 §:n 1 momentin ja liikenneministeriön 12. päivänä lokakuuta 1971 lentopaikkojen rakentamisesta ja pidosta antaman päätöksen nojalla myöntää Kiikala-Säätiölle luvan yleiseen käyttöön tarkoitetun lentopaikan pitoon hakemuksessa määritellyllä alueella seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi, enintään kuitenkin niin kauan kuin hakijalla on maanomistajan myöntämä oikeus alueen käyttöön lentopaikkana. Lupa voidaan peruuttaa ilmailulain 31 §:n 1 momentin perusteella.

Leima 60,00 mk
Lisä-
leima 30,00 mk
Yht. 90,00 mk

Päätös n:o 1454/492/84

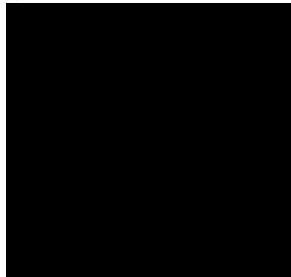
Kiikala-Säätiölle

2. Lentopaikan nimi on Kiikalan lentokenttä.
3. Lentopaikan, jonka korkeus on 116 m merenpinnasta, mittapisteeksi vahvistetaan N 60° 27' 45" ja E 23° 39' 16".
4. Lentopaikka luokitellaan liikenneministeriön päätöksen mukaisesti luokkaan F ja sitä saadaan käyttää moottori- ja purjelentokoneiden lentoonlähtöön ja laskuun sikäli, kuin se kyseessä olevan ilmailuksen lentokäsikirjan mukaan on mahdollista.
5. Lentopaikan päällikkönä toimii insinööri [REDACTED] taikka hänen sijaansa myöhemmin tuleva, ilmailuhallituksen tähän tehtävään kirjallisesti hyväksymä henkilö. Lentopaikan päällikön tehtävänä on huolehtia lentopaikasta ja sillä tapahtuvasta toiminnasta liikenneministeriön päätöstä noudattaen.
6. Lentopaikan ja sen laitteiden hoidosta ja kunnossapidosta vastaa hakija.
7. Lentopaikan liikennöimisestä mahdollisesti kannettavien maksujen suuruus on erikseen alistettava ilmailuhallituksen hyväksyttäväksi.
8. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei lentopaikan pitämisellä ja käytöllä loukata ulkopuolisen laillisia oikeuksia.
9. Tarkempia ohjeita lentopaikan käyttämisestä, lentopaikkaa koskevista lentomääräyksistä ja järjestyksestä lentopaikalla antaa tarvittaessa Turun lentoaseman päällikkö.
10. Luvan saajan on noudatettava tämän luvan määräyksiä, liikenneministeriön päätöstä ja ilmailulain ja -asetuksen sekä näiden nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä yleiseen käyttöön tarkoitettuun lentopaikasta ja sen käyttämisestä.

11. Tämän luvan ehtoja voidaan olosuhteiden muuttuessa tai muutoinkin tarvittaessa muuttaa ja täydentää.
12. Tämän luvan saatuaan tulee hakijan pyytää ilmailuhallitukselta lentopaikalla pidettävää käyttötarkastusta lentopaikan liikennekelpoisuuden toteamiseksi.

Pääjohtaja

Toimistopäällikkö



LIITTEENÄ: Valitusosoitus

Liikenneministeriön päätös lentopaikkojen rakentamisesta ja pidosta, 12.10.1971

Ilmailuhallituksen päätös maalentopaikkojen käytöstä, palvelusta ja varustuksesta, 6.2.1978

TIEDOKSI:

Kiikalan kunta
Puolustusministeriö
Ilmailuhallitus, hallinto-osasto
Ilmailuhallitus, kenttäosasto
Ilmailuhallitus, lentoturvallisuusosasto
Ilmailuhallitus, lennonjohtotoimisto
Ilmailuhallitus, suunnittelutoimisto
Turun lentoasema

Insinööri

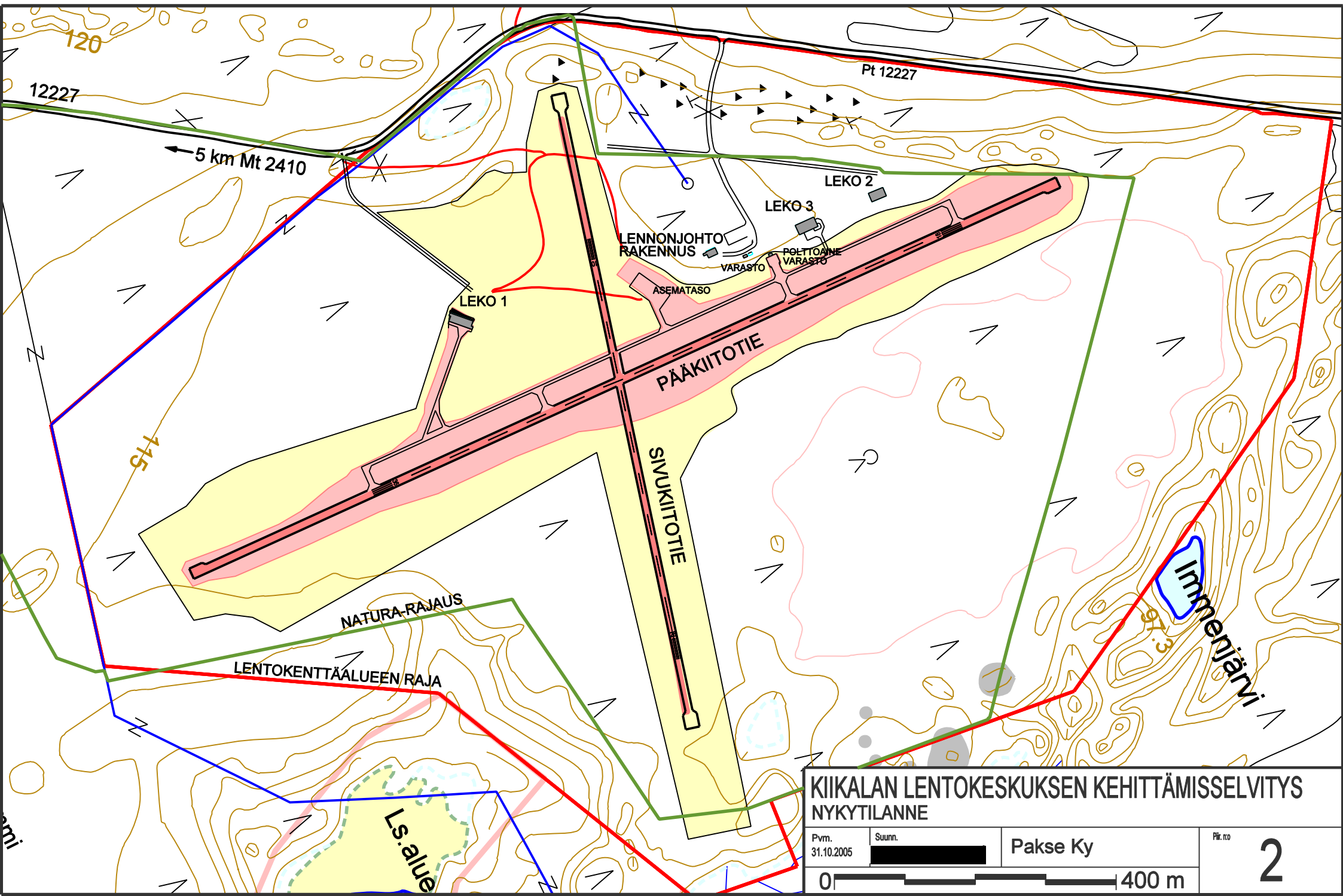


(ei liitt.)

"
"
"
"
"
"
"
"

(jälj. lupahakemus-
asiakirjoista)

KL/K16/25/AJ



KIIKALAN LENTOKESKUKSEN KEHITTÄMISSELVITYS NYKYTILANNE

Pvm. 31.10.2005	Suunn. [Redacted]	Pakse Ky	Pik.no 2
0 400 m			

Turun Ammattikorkeakoulu

Kestävän kehityksen ko.

2014



POHJAVESIEN VALMIUS- JA TARKKAILUSUUNNITELMA

– Kiikala-Säätiön lupaehtojen täydentäminen



TURUN AMMATTIKORKEAKOULU
TURKU UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

SISÄLTÖ

1 JOHDANTO	4
2 HYDROGEOLOGISET OLOSUHTEET JA LÄHIALUEEN POHJAVEDEN KÄYTTÖ	5
2.1 Vedenottamot ja vedenottojärjestelyt	7
2.2 Pohjaveden laatu	7
3 TOIMINNAN KUVAUS	9
3.1 Kiikala-Säätiön toiminta ja käytännöt	9
3.2 Muut toimijat lentokentällä	9
4 POHJAVESIEN VALMIUSSUUNNITELMA	11
4.1 Riskiarviointi	11
4.2 Riskien nykyinen hallinta ja onnettomuuksissa toimiminen	16
4.3 Ympäristöriskien pienentäminen	18
4.4 Toimijoiden ohjeistus	18
5 POHJAVESIEN TARKKAILUSUUNNITELMA	20
5.1 Pohjaveden laadun seuranta	20
5.2 Näytteenottomenetelmät	20
5.3 Vuosittainen seurantaohjelma	23
5.4 Raportointi	23
6 YHTEENVETO TOIMENPITEISTÄ	25
LÄHTEET	26

LIITTEET

Liite 1. Pohjavesiputkikortti P64

KUVAT

Kuva 1 Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 13	6
Kuva 2 Nykyiset näytteenottopisteet	8
Kuva 3 Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 14	12
Kuva 5 Tankkauspisteen öljynerotuskaivo	13
Kuva 4 Polttoaineiden säilytysrakennus	13
Kuva 7 Suoja-allas	14
Kuva 6 Polttoainesäiliöt	14
Kuva 8 Suojarakennuksen takaosa	15
Kuva 9 Maa täyttöpisteen vieressä	15
Kuva 10 Natura-alue	16
Kuva 11 Pohjois-etelä -kiitorata	Kuva 12 Koneiden säilytys
Kuva 13 Tiedotusketjun eteneminen	17
Kuva 14 Pohjavesien virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 15	21
Kuva 15 Uusi näytteenottopiste	22

1 JOHDANTO

Kiikalan kunta on myöntänyt Kiikala-Säätiölle Ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan lentopaikan toimintaan. Kiikala-Säätiöltä vaaditaan Kiikalan kunnan 25.4.2006 § 5 myöntämän ympäristöluvan lupamääräysten 10 ja 11 edellyttämien suunnitelmien laatimista.

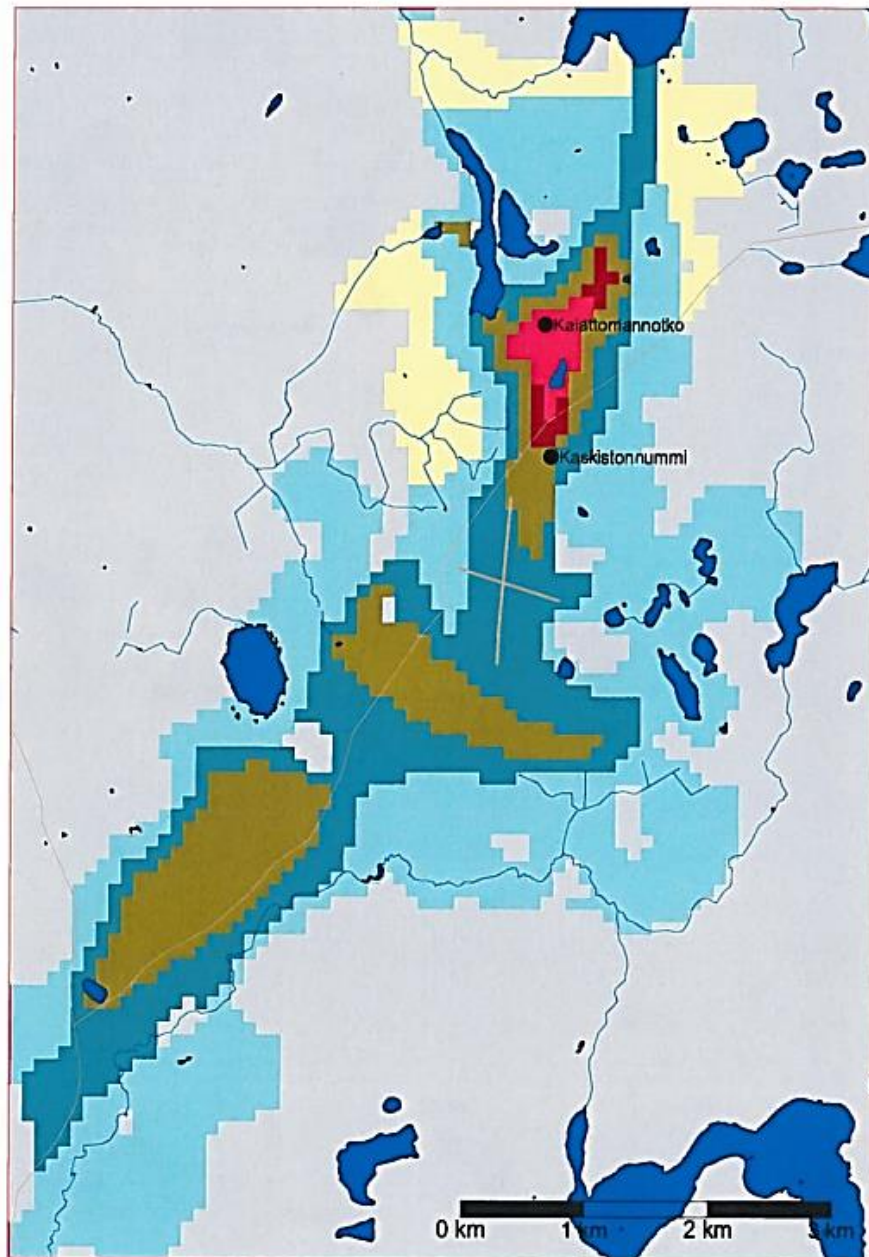
Lupamääräyksessä 10 edellytetään valmiussuunnitelmaa pohjavesien suojelemiseksi kentällä tai sen läheisyydessä tapahtuvien lentokoneonnettomuuksien varalta. Lupamääräyksessä 11 edellytetään pohjaveden vuosittaista tarkkailua toistuvien näytteenotoin alueelle asennettavista pohjaveden havaintoputkista ja/tai olemassa olevista kaivoista. Lupamääräyksessä 12 on edellytetty, että kohtien 10 ja 11 toimenpiteet tulee esittää Lounais-Suomen ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi.

2 HYDROGEOLOGISET OLOSUHTEET JA LÄHIALUEEN POHJAVEDEN KÄYTTÖ

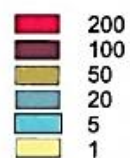
Vuonna 2005 Varsinais-Suomen liiton julkaisemassa *Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella* -selvityksessä on käsitelty mm. alueen hydrogeologiaa ja sedimenttira-kennettä. Kyseisessä selvityksessä todetaan, että erityisesti Kiikalannummen itä- ja länsipuolinen maaston topografia vaikuttavat pohjaveden muodostumiseen ja virtaus-suuntiin. Kiikalasta itään nousee laaja kalliomuodostuma, kun taas läntisellä puolella maasto on tasaisempaa ja soista. Pääosin pohjavesi virtaa itä-länsisuunnassa, joitain poikkeuksia lukuun ottamatta. (Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, 2005)

Samaisessa mallinnuksessa on selvitetty alueen pohjaveden virtausnopeutta, veden-johtavuutta ja gradienttia. Kuvassa 1. näkyy, että Kiikalan kentän vedenjohtavuuden k-arvo on keskimäärin 20 m/d. K-arvo kuvaa maaperän hydraulista johtavuutta ja sen avulla voidaan mallintaa nopeutta, jolla vesi liikkuu maaperässä tai huokoisessa kives-sä. Kiikalan lentokentän pohjoispuolella sijaitsevien vedenottamoiden läheisyydessä hydraulinen johtavuus on alueen korkein. (Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannum-mella, 2005)

VEDENJOHTAVUUS (K-arvot)
mallialueen aktiiviosalla



k-arvot m/d



Vedenjohtavuus ei ole sama kuin virtausnopeus.
Virtausnopeus on = vedenjohtavuus x gradientti.
Gradientti on vedenpinnan kaltevuus. Mitä parempi
vedenjohtavuus, sitä pienempi gradientti ja sitä
pienempi virtausnopeus.

Kuva 1 Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 13

2.1 Vedenottamot ja vedenottojärjestelyt

Kiikalan lentokenttä sijaitsee Saarenkylän I-luokan pohjavesialueella. Lentokenttä on liikelaitos Salon Veden Kaskistonnummen ja Kalattomannotkon vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeellä. Vesilain 4 luvun 11 ja 12 §:ssä säädetään vesioikeudellisista suoja-alueista, joiden tarkoituksena on turvata vedenottamoiden hyvä veden laatu. Kaukosuojavyöhykkeellä on kielletty sellainen toiminta, josta veden ottamon veden laatu saattaa vaarantua. Suoja-alue määräyksissä on säädetty mm. maa-aineksen ottamista koskevista rajoitteista. (Finlex.fi, 2014)

Molemmat vedenottamot sijaitsevat Kiikalan lentokentästä pohjoiskoilliseen. Kiikalan lentokentän pohjoiskärjestä Kaskistonnummen vedenottamoalueeseen on matkaa noin 600 metriä, Kalattomannotkoon noin 1500 metriä. Tällä hetkellä vedenotto alueella on keskeytetty, sillä Kalattomanlammen vedenpinnan korkeudessa on todettu laskua. Vedenotto keskeytettiin veden pinnan laskun vuoksi toukokuussa 2014.

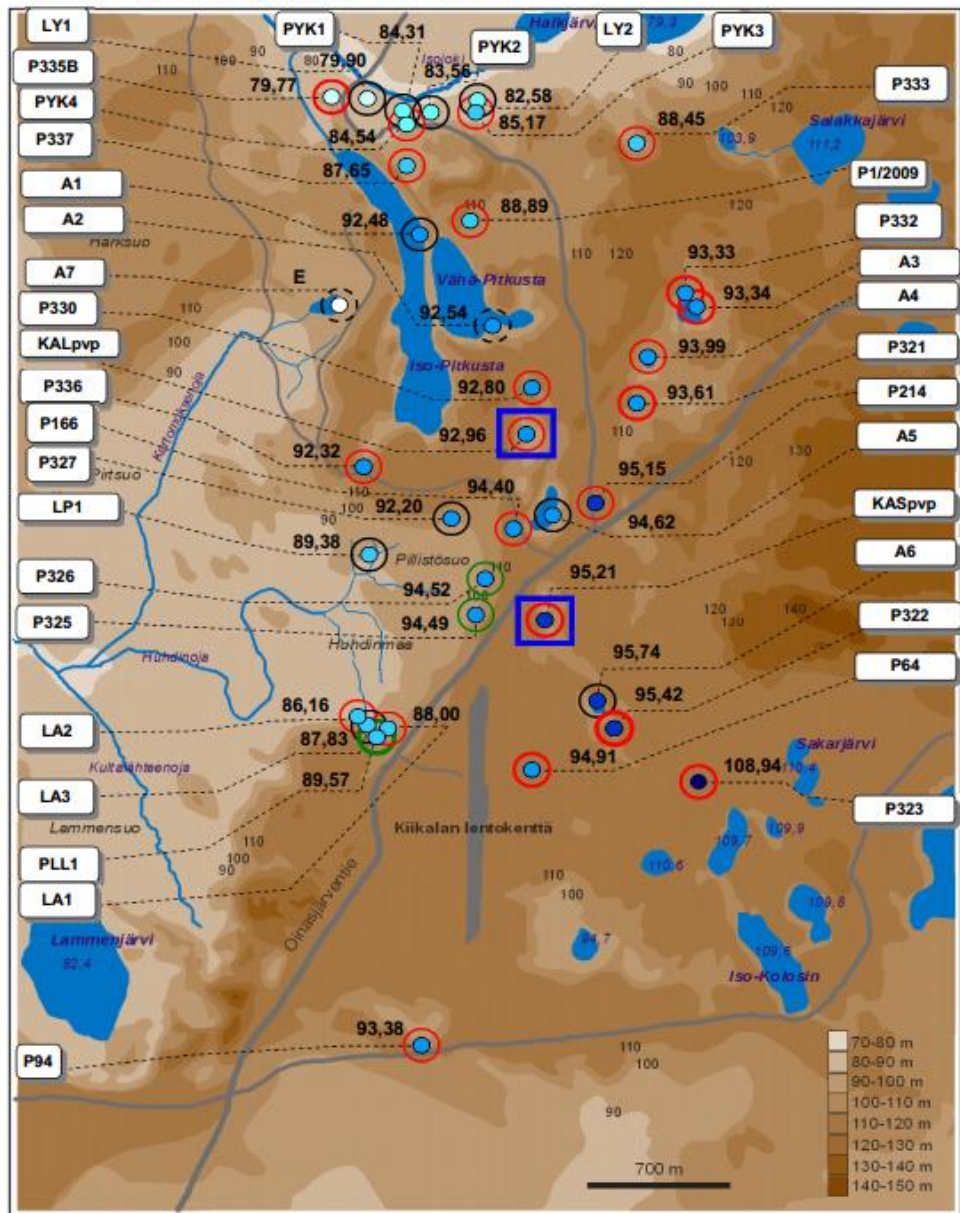
2.2 Pohjaveden laatu

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy on vuonna 2012 tuottanut Kiikalan alueella kattavan pohjavesitutkimuksen Salon Veden tutkimuspisteistä. Kiikalan lentokentän läheisistä havaintoputkista otettiin näytteitä kuukausittain vuoden ajan. Näistä pohjavesinäytteistä tutkittiin lämpötila, happi, happikylläisyys, sähkönjohtavuus, pH, väri, NO₃-N, NH₄-N, Fe, Mn, TOC sekä DOC.

Edellä mainittujen tutkittujen aineiden pitoisuudet eivät vuoden aikana yhdessäkään tutkimuspisteessä ylittäneet niille asetettuja ympäristölaatunormeja. Myös pohjavesimuodostuman kemialliset ominaisuudet täyttivät talousvedelle asetetut vaatimukset. Voidaan siis todeta, että kaikissa tutkimuspisteissä veden laatu on hyvä ja täyttää pohjavedelle annetut vaatimukset. (Finlex.fi, 2014)

Kuvassa 2 on kuvattu Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n tuloksia ajalta 12.11.2014 - 19.11.2014. Kartassa näkyvät alueen nykyiset näytteenottopisteet ja vedenkorkeus.

Vedenkorkeus 12.11.2014-19.11.2014



Merkintöjen selityksiä

- P330** Havaintopaikkatunnus
- 96,55** Veden korkeusarvo (m, N60) ja korkeustaso värillä kuvattuna (värien selite oikealla)
- Veden korkeusarvon muutos edelliseen mittaukseen verrattuna; vihreä väri: vedenpinta on noussut; punainen väri: vedenpinta on laskenut; musta väri: ei merkittävää muutosta. Katkoviiva: ei vertailua.**
- Vedenottamoalue**

75-80 m
80-85 m
85-90 m
90-95 m
95-100 m
100- m
○ Tulos puuttuu

Kuva 2 Nykyiset näytteenottopisteet

3 TOIMINNAN KUVAUS

3.1 Kiikala-Säätiön toiminta ja käytännöt

Kiikalan lentokentällä ei ole talvikunnossapitoa joten toiminta lopetetaan vuosittain marraskuussa ja aloitetaan säästä riippuen maaliskuun tienoilla. Käyttökuukausia kentällä on siis korkeintaan 8 kuukautta vuodessa. Kesäkuukausina lentotoimintaa on päivittäin. Vuoden 2013 aikana säätiön jäsenillä oli vajaa 1900 lentotuntia. Aktiivisimpien kuukausien aikana nousuja ja laskuja kentälle tehdään säätiön osalta muutamia satoja kuukaudessa.

Kaikilla Suomen ns. korpikentillä lennetään lentäjän omalla vastuulla. Tällöin noudatetaan VFR-lentosääntöjä. Lentolupakirjaan sisältyy koulutus jossa lentäjä saa opastuksen lentosääntöihin (Ais.fi). Jokaisella lentäjällä on vastuu olla tietoinen ajankohtaisista tilannetiedoista ja lentosäännöistä. Radioliikenne on erittäin tärkeässä roolissa varsinkin paikallisesti lennettäessä.

Kiikalasta lennetään pääsääntöisesti Etelä-Suomen muille kentille. Nämä kentät ovat sekä valvottuja että valvomattomia. Kiikalasta lennetään myös matkalentoja kaikkialle Suomeen. Lentokentältä saatetaan lentää myös Ruotsiin ja Viroon. Lentoalue on siis laaja, vaikka suurin osa lennoista tapahtuukin lähialueella.

3.2 Muut toimijat lentokentällä

Muita vierailevia pienlentokoneita saapuu kentälle satunnaisesti. Säätiön jäsenet ovat arvioineet, että ulkopuolisia lentäjiä vierailee Kiikalan kentällä niin sanotuilla läpilaskuilla kesäisin muutamia satoja kertoja.

Etelä-Suomen varjoliitäjät käyttävät kenttää säännöllisesti. He käyttävät kentän nurmiosuutta varsinaisen radan ulkopuolella (lisätietoja: www.varjoliito.net). Kenttää on

jonkin verran käytetty myös laskuvarjohyppytoimintaan, joka saattaa tulevaisuudessa kasvaa (lisätietoja: www.skyxperience.fi).

Ilmailulajien lisäksi kentällä järjestetään VW-Open -tapahtuma. Se on kansainvälinen yksipäiväinen harrasteautotapahtuma joka järjestetään Kiikalan Lentokeskuksessa vuosittain toukokuun toiseksi viimeisen viikonlopun lauantaina. VW-Open -kiihdytysajokisoissa autot ja moottoripyörät kisaavat mm ¼ mailin kiihdytysajoissa. Ajo-neuvoille suoritetaan turvatarkastus ennen ajosuorituksen aloittamista. Tapahtumaan kuuluu myös autonäyttely, johon osallistuu noin 300 autoa. Näyttelyn yhteydessä on myös ns. rompetori (lisätietoja: www.vw-open.fi).

Lisäksi muutamat muut moottoriurheilijat ja toimijat saattavat satunnaisesti kysyä rataa päiväksi käyttöönsä. Tästä esimerkkinä Teknavi (lisätietoja: teknavi.fi).

Puolustusvoimat käyttää kentän aluetta ja lennonjohtorakennusta noin 2 kuukautta vuodessa. Kaartin jääkäriyrykmentti, Suomen Rannikkorykmentti ja Porkkalan Rannikkopataljoona järjestävät alueella taisteluharjoituksia. Lennonjohtorakennusta käytetään harjoitusten aikana huoltorakennuksena. Heidän toiminnastaan ei ole jäänyt näkyviä merkkejä kentän alueelle tai lähimaastoon. Puolustusvoimien toiminta ei sisälly Kiikala-Säätiön ympäristölupaan.

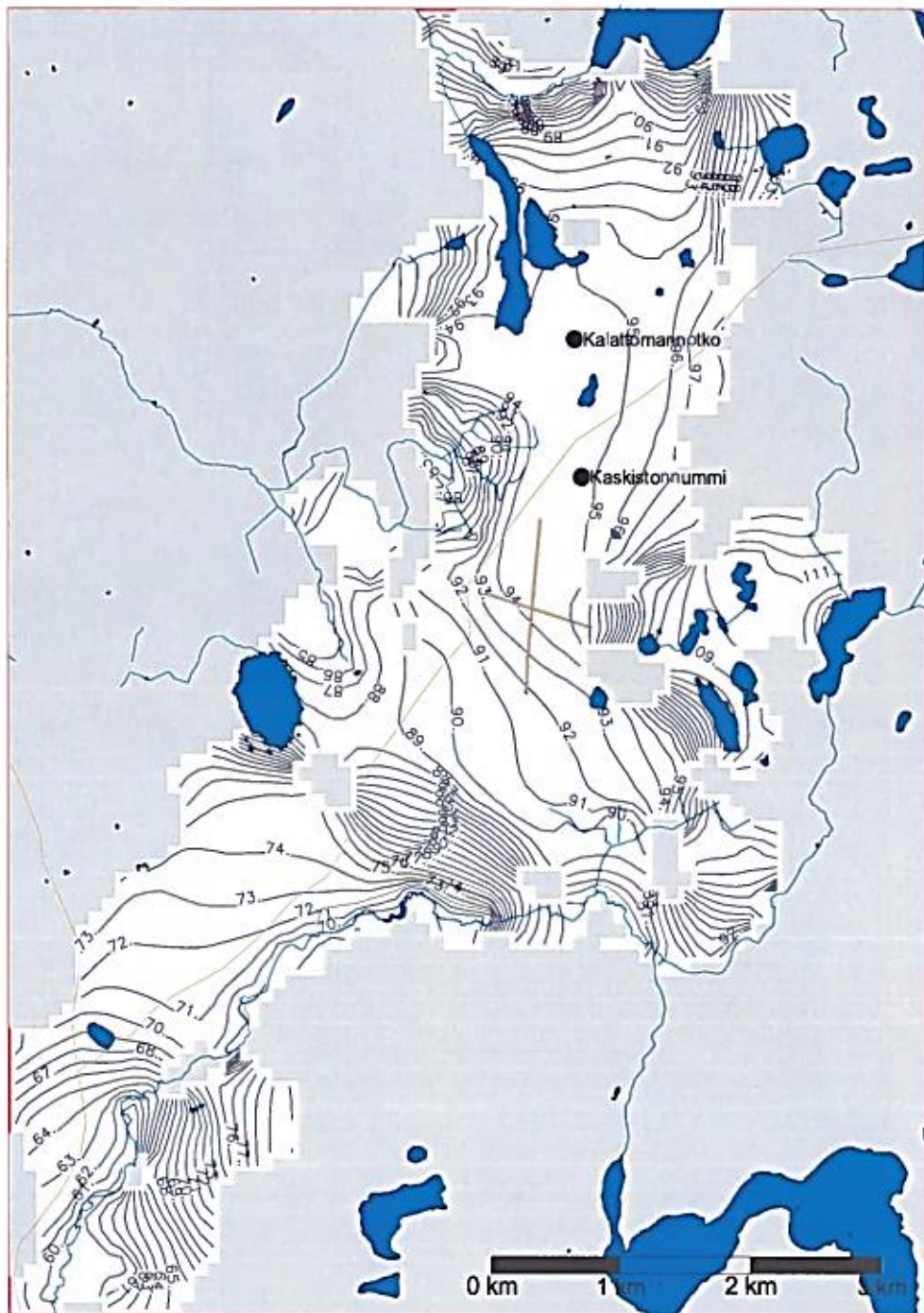
4 POHJAVESIEN VALMIUSSUUNNITELMA

- Valmiussuunnitelma lentokentällä tai sen läheisyydessä tapahtuvan onnettomuuden varalta

4.1 Riskiarviointi

Kiikalan lentokentän alueelta ei ole otettu soraa tai muita maa-aineksia, joten harjun suojakerrospaksuus on häiriintymätön. Lähialueilla pohjavesi on paikoin lähellä pintaa ja pulppuaa muutamiin lähteisiin. Lentokenttä on keskimäärin 115 metriä merenpinnan yläpuolella, kun taas pohjaveden arvioidaan olevan lentokentän alueella 92–94 metriä merenpinnan yläpuolella (kuva 3), joten suojaavan maakerroksen paksuus on vähintään yli 20 metriä. (Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, 2005)

POHJAVEDEN PINTA
Mallin laskema (ei vedenottoa)



Kuva 3 Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 14

Kiikalan lentokentän yhteydessä on kaksi pienlentokoneiden säilytykseen tarkoitettua rakennusta, lennonjohtorakennus sekä polttoainetankkien suojarakennus. Käytöstä on hiljattain poistettu ulkokäymälä.

Koneiden tankkaus tapahtuu polttoaineiden säilytyksen välittömässä yhteydessä. Tankkauspaikka on asfaltoitu ja varustettu öljynerotuskaivolla (kuva 4 ja 5). Öljynerotuskaivoa ei pienimuotoisen toiminnan vuoksi ole tarvinnut tyhjentää. Mikäli tarve tyhjennykselle, pesulle ja huuhtelulle syntyy, käytetään tällöin vesi- ja viemärihuollon ammattilaista.



Kuva 4 Polttoaineiden säilytysrakennus



Kuva 5 Tankkauspuoleisen öljynerotuskaivo

Polttoaineita säilytetään erillisessä rakennuksessa jossa säiliöt on sijoitettu maanpäällisiin betonista valettuihin altaisiin (kuva 6 ja 7). Suoja-altaitten tilavuus täyttää niistä asetetut minimivaatimukset. Polttoainevarastossa on kaksi 3000 litran säiliötä sekä yksi 1000 litran säiliö. Suuremmat säiliöt on tarkoitettu lentobensiinille ja E89:lle. Pienempi säiliö on dieselin varastointiin. Polttoainevaraston säiliöissä on polttoainetta enimmillään noin 2000 litraa. Tällä hetkellä vain toinen suuremmista säiliöistä on käytössä. Polttoainesäiliö täytetään keskimäärin kaksi kertaa kesän aikana eli vuosikulutus Kiikalan lento- kentällä on enimmillään 4000 litraa.



Kuva 6 Polttoainesäiliöt



Kuva 7 Suoja-allas

Polttoainesäiliöiden täyttö tapahtuu suojarakennuksen takaa. Maa rakennuksen takana ei ole kestopäällystettyä vaan karkeaa soraa ja hiekkaa (kuva 8 ja 9). Mikäli polttoainesäiliöiden täytön yhteydessä syntyy ongelmia, maaperän pilaantumisriski on mahdollinen.



Kuva 8 Suojarakennuksen takaosa



Kuva 9 Maa täyttöpisteen vieressä

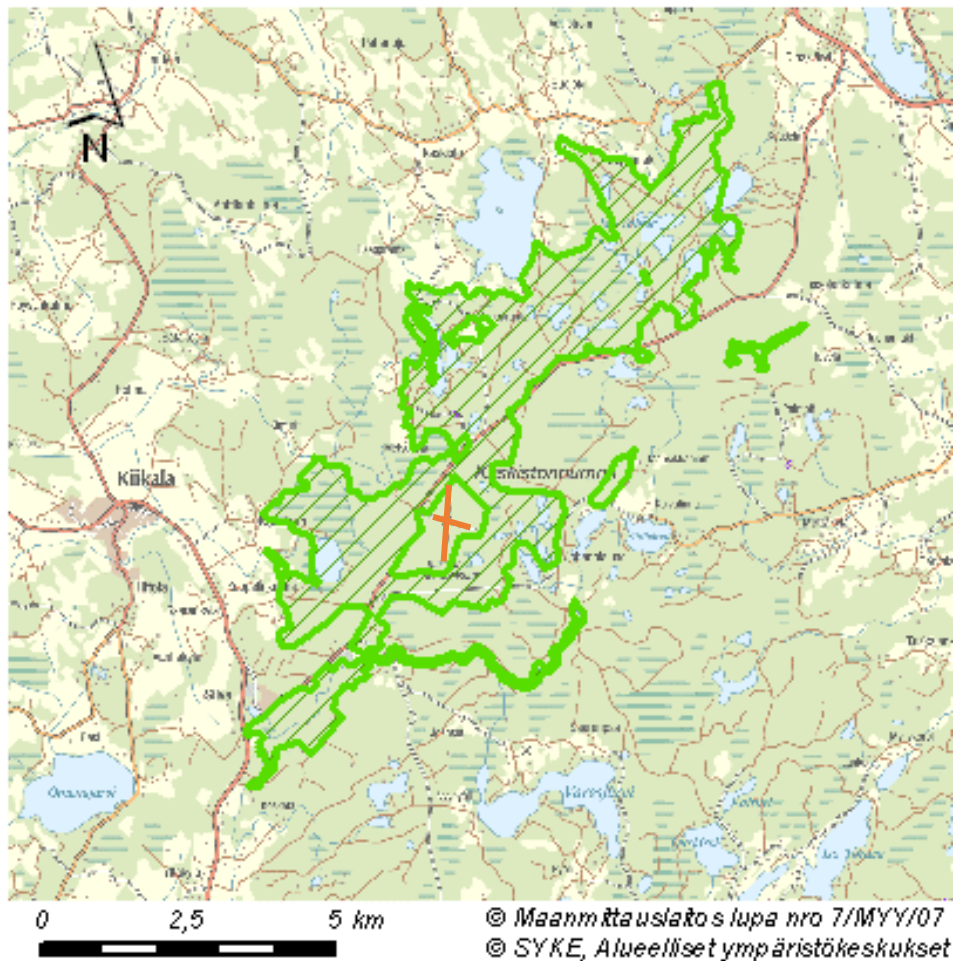
Päärakennuksen läheisyydessä on tehty pieni massan vaihto. Pihassa seisoneesta traktorista oli vuotanut öljyä maahan. Massanvaihdon jälkeen voidaan kuitenkin arvioida, että vuodon saastuttama massa on kyetty kokonaan poistamaan eikä riskiä pohjaveden pilaantumiselle ole syntynyt.

Pienkoneiden polttoaineena käytettävä lentobensiinilaatu on 100-oktaaninen 100 LL. Se voi sisältää lyijy-yhdisteitä enintään 0,56 g/l. Pienlentokoneen tankin tilavuus mallista riippuen on 60 - 100 litraa. Jos siis lentokone syystä riippumatta putoaa, voi maahan päätyä enimmillään 100 litraa lentobensiiniä. Tällöin lyijyä voi päätyä maahan enimmillään 56 grammaa. On kuitenkin huomattava, että maakerroksen paksuus pohjaveden päällä on noin 20 metriä.

On myös mahdollista, että koneen tankki vuotaa. Tämän kaltainen vuoto huomataan todennäköisimmin jo nousua valmisteltaessa ja on siten helppo puhdistaa kestopäällystetystä pinnasta. Mikäli vuoto kuitenkin alkaa vasta ilmassa, sijainti lähimpään laskeutumispisteeseen vaikuttaa suuresti polttoaineen leviämisen laajuuteen. Lennon aikana tapahtuvan vuodon ongelmana on saastumispisteiden häviäminen maastoon. Voidaan siitä huolimatta arvioida, ettei juurikaan polttoaineen haihtuvia yhdisteitä säily maahan asti.

Hyppärän Natura-2000 -alue (FI0200010) ympäröi Kiikalan lentokenttää. Lentokenttää ympäröivä maasto kuuluu Hyppärän-Kaskistonnummen harjijensuojeluohjelmaan. Harjualue on osa kolmannen Salpausselän reunamuodostumaa ja suojeltu luontodirek-

tiivin mukaisena alueena (Avi.fi, 2014). Kiikalan kentän toiminnasta ei siis saa aiheutua saastumista, millä voisi olla suoraa tai välillistä vaikutusta suojelualueen lajistoon.



Kuva 10 Natura-alue

4.2 Riskien nykyinen hallinta ja onnettomuuksissa toimiminen

Lentokentän kaksi risteävää kiitorataa on kestopäällystetty. Myös kentän rullaustiet ja koneiden seisontapaikka on kestopäällystetty. Koneet huolletaan niiden seisontapaikassa. Huoltotoimenpiteissä ei käsitellä öljyisiä materiaaleja eikä toiminnasta ole riskiä pohjavesien pilaantumiselle. Nousualustalla ei käytetä jäänestoaineita tai liukkauden torjunta-aineita. Käytössä olevat polttoainesäiliöt on varustettu elektronisilla ylitäytönestimillä.



Kuva 11 Pohjois-etelä -kiitorata



Kuva 12 Koneiden säilytys

Kentällä on mahdollisiin onnettomuuksiin mitoitettu öljyntorjuntakalusto ja sammutusvälineet helposti saatavilla. Imeytysaineet ja sammuttimet on sijoitettu tankkauspisteeseen rakennukseen. Öljyntorjuntakalusto on siis aina lentäjän saatavilla tankkauksen yhteydessä. Öljyntorjuntakaluston ja sammuttimien opaskyltit uusitaan ja niiden sisältöä ja sijainteja tullaan päivittämään 1.6.2015 mennessä.

Mikäli riski pohjavesien tai maaperän pilaantumiselle huomataan, otetaan välittömästi yhteyttä kunnan paloviranomaiseen ja ympäristöviranomaiseen sekä ilmoitetaan tapahtuneesta Varsinais-Suomen ELY-keskukselle. Yhdessä viranomaisten kanssa valitaan tilanteeseen parhaiten soveltuvat toimenpiteet pilaantumisen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Kuvassa 13 kuvataan tiedotusketjun etenemistä onnettomuustilanteessa. Kentän vastuuhenkilönä toimii kenttäpäällikkö. Mikäli kenttäpäällikköä ei tavoiteta riittävän nopeasti, otetaan yhteyttä varakenttäpäällikköön.



Kuva 13 Tiedotusketjun eteneminen

Alueellinen pelastuslaitos kutsutaan paikalle kaikkiin Kiikalassa järjestettäviin tapahtumiin. Näitä tapahtumia ovat joko lentonäytökset tai kiihdytysajot. Tapahtumien kokoluokka osallistujamäärinä on vaihdellut muutamasta sadasta muutamiin tuhansiin.

Kiikalan kenttä kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin. Öljyjen vaihdosta ja muista huolto-toimenpiteistä syntyvät vaaralliset jätteet toimitetaan kunnan osoittamaan vastaanotto-paikkaan. Jokainen säätiön jäsen huolehtii omista ongelmajätteistään.

Lentokaudella kenttäpäälikkö valvoo lentoturvallisuuden ja yleisen järjes-tyksen säily-mistä lentopaikalla Ilmailulaitoksen OPS M-1 ja Kiikalan lentopaikan pysy-väismääräysten mukaisesti sekä lentokenttäaluetta AGA M1-1 määräysten mukaisesti.

4.3 Ympäristöriskien pienentäminen

Lentokauden alkaessa suoritetaan lentokenttäalueen ja eritoten kiitoradan kunnon ar-viointi, joka kirjataan vuosittain tarkastuspöytäkirjaan. Tarkastuksen suorittaa Kiikala-Säätiön kenttäpäälikkö tai hänen valtuuttamansa henkilö. Tarkastuksessa tutkitaan radan kunnon lisäksi polttoainesäiliöiden kunto ja löytyykö mahdollisia polttoaine- tai muita kemikaalijäämiä lentokentän alueelta. Mahdolliset vauriot kiitoradan pinnoittees-sa tai muissa vaurioissa kirjataan vuosittaiseen kuntotarkastukseen. Halutessaan ym-päristöviranomainen voi pyytää kuntoarvion tarkastuspöytäkirjaa Kiikala-Säätiöltä.

Kiitoradan asfalttipäällyste on verrattain ohut ja siksi sen kuntoa on jatkuvasti tarkkail-tava. Kiikala-Säätiö tulee uusimaan radan asfaltin kun kuntoarvion yhteydessä uusimis-tarve todetaan.

On myös tarpeen arvioida, onko polttoaineiden suojarakennuksen koko ympärystä mahdollista kestopäällystää. Säiliöt täytetään rakennuksen takaseinän kautta ja maata täyttöpisteen läheisyydessä ei ole suojattu. Alustavana suunnitelmana on kestopäällys-tää suojarakennuksen takaosa viiden metrin säteeltä. Mahdollisella kestopäällysteellä ja sen leveydellä on kuitenkin vaikutusta pohjavesinäytteenottoputken sijaintiin.

4.4 Toimijoiden ohjeistus

Kenttäpäälikkö tai hänen valtuuttamansa henkilö vastaa ensisijaisesti kaikkien kenttää käyttävien toimijoiden ohjeistuksesta. Uusille lentokentän käyttäjille annetaan paikan

päällä ohjeistus onnettomuuksien varalle. Toimijoita varten kootaan lisäksi ohjekirja yleiseen turvallisuuteen kohdistuvista riskeistä ja ehkäisytöistä, ensiavusta sekä hätätilanteiden menettelyistä. Toimintaohjeet sisältävät ohjeistuksen öljyntorjuntakaluston sijainnista ja käytöstä sekä muista toimenpiteistä mahdollisessa hätätilanteessa. Tähän kuuluu yleiseen hätänumeroon yhteydenotto ja oman turvallisuuden huomioiminen mm. sammutustöissä. Ohjekirjaa säilytetään kaikkien saatavilla, lennonjohtorakennuksessa. Ohjekirjasta ja sen ylläpidosta vastaa kenttäpäällikkö.

5 POHJAVESIEN TARKKAILUSUUNNITELMA

5.1 Pohjaveden laadun seuranta

Kiikalan lentokenttätöiminnan riskiarvioinnin perusteella seuraavia muuttujia on jatkossa säännöllisesti seurattava: pH, happi, haju, maku, sameus, väriluku, sähkönjohtavuus, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, kloridi, bensiini- ja öljyhiilijakeet, lyijy, TVOC, MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet.

Salon Veden toimesta tehtävät pohjavesitutkimukset keskittyvät pohjaveden talousvesikelpoisuuteen. Näitä muuttujia ei vedenottamon näytteistä tutkita lainkaan: kokonaisfosfori ja -typpi, bensiini- ja öljyhiilijakeet, lyijy, TVOC, MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet.

Myöskään Salon Veden näytteenottopisteiden sijainti ei sellaisenaan sovellu Kiikalan lentokentän tarpeisiin. Tarvitaan uusi pohjaveden laadun seurantaputki, joka nykyisiä tarkkailupisteitä paremmin kuvaa tankkauspaikalla tai kiitoradalla tapahtuvan onnettomuuden pohjavesivaikutuksia.

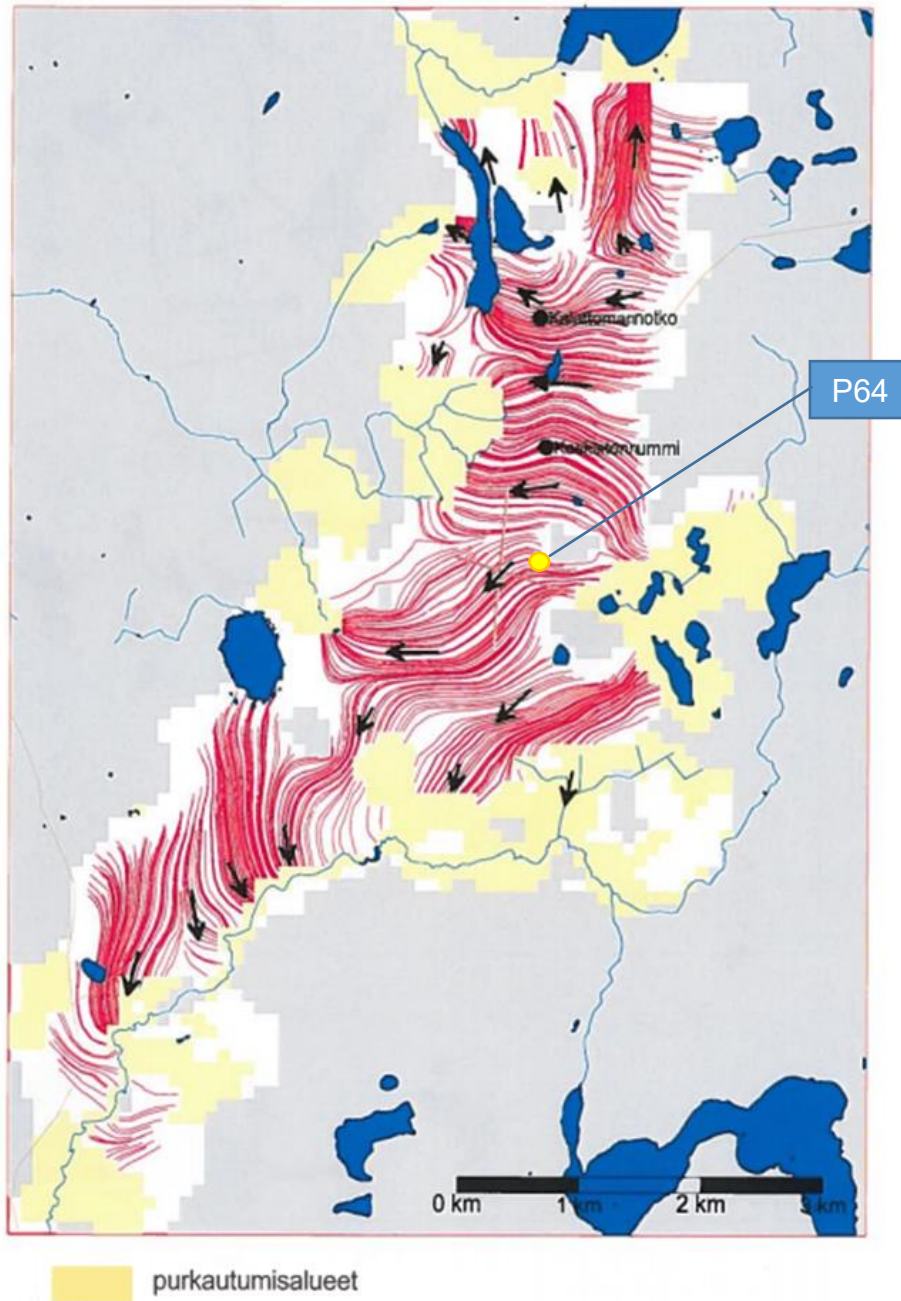
Suurin riski pohjaveden pilaantumiselle sijaitsee tankkauspaikan läheisyydessä. Se on kentän ainoa piste, jossa polttoaineita käsitellään. Koneiden seisontapaikasta ja siellä tehdyistä pienimuotoisista huoltotoimenpiteistä ei arvioida olevan riskiä pohjaveden pilaantumiselle. Pohjaveden laadun seuranta tankkauspisteen läheisyydestä tulee kuvaamaan osaltaan myös pohjoisen kiitorata-alueen pohjavesivaikutuksia.

5.2 Näytteenottomenetelmät

Vuonna 2005 Varsinais-Suomen liitto julkaisi *Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella* -selvityksen. Selvitys tehtiin Salon Veden tulevan vedenoton ympäristövaikutusten arvioimiseksi. Koska tällä hetkellä Kiikalannummella ei ole pohjavedenottoa, kuvaa vuoden 2005 selvitys riittävän hyvin pohjaveden nykytilaa. Tästä syystä näyt-

teenottopisteiden tarpeen arvioinnissa ja sijoittelun suunnittelussa on mahdollista hyödyntää kyseistä virtaamaselvitystä.

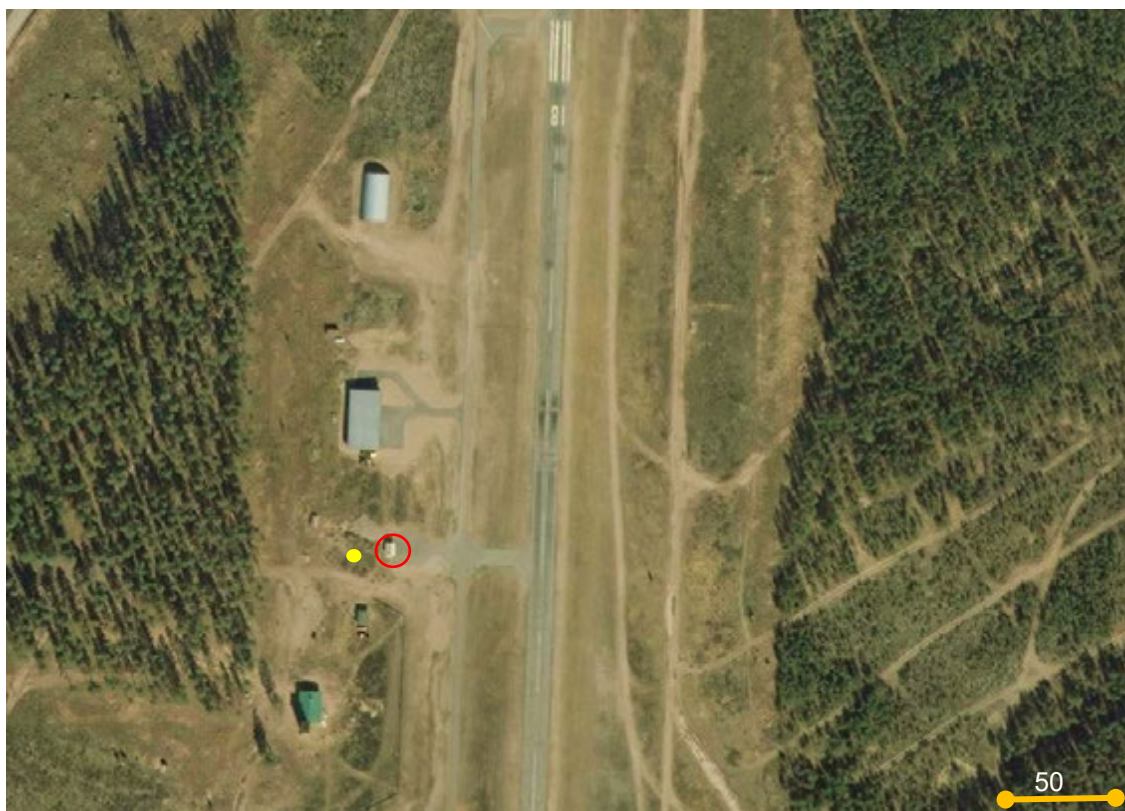
MALLIN LASKEMAT POHJAVEDEN
VIRTAUSREITIT JA -SUUNNAT (ei vedenottoa)



Kuva 14 Pohjavesien virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 15

Kuvassa 14 näkyvät pohjaveden virtaussuunnat. Virtaus tapahtuu harjualueella pääasiassa itä-länsisuunnassa. Pohjavesinäytteitä tullaan ottamaan kartan osoittamasta Salon Veden havaintopisteestä P64. Se toimii puhtasvesinäytteenä, johon Kiikalan lentokentän näytteenottopisteen muuttujia voidaan verrata. Havaintopisteen pohjavesiputkikortti on liitteessä 1.

Onnettomuustilanteessa tulee varmistaa haitta-aineen leviämislaajuus ja -suunta. Tällöin voidaan ympäristöviranomaisen harkinnan mukaan ottaa lisänäytteitä myös muista olemassa olevista näytteenottopisteistä (kuva 2). Mikäli P64-näytteenottopisteen soveltuvuus vesinäytteenottoon tulevaisuudessa heikkenee, voidaan näytteenottopistettä vaihtaa. Asiasta ilmoitetaan ympäristöviranomaiselle.



Kuva 15 Uusi näytteenottopiste

Polttoainevaraston (kuvassa 15 ympyröity) länsi-lounaispuolelle tullaan asentamaan uusi näytteenottoputki (kuvassa 15 keltaisella). Uusi piste sijoitetaan pohjaveden virtaussuuntien mukaisesti polttoainesäiliöistä ns. alavirtaan. Kyseisellä pisteellä on etäisyyttä varastoon tai sitä ympäröivän uuden asfaltin reunaan noin 15 metriä.

Uuden havaintoputken asennuksesta pyydetään maanomistajan eli Metsähallituksen suostumus. Uuden näytteenottopisteen sijainnissa on otettu huomioon olemassa olevat rakenteet sekä pisteen säilyminen vahingoittumattomana myös tulevaisuudessa. Alue, jolle näytteenottoputki sijoitetaan, on ollut puolustusvoimien käytössä vuosittain. Tästä syystä putki on suojattava ja sen sijainnista tiedotetaan puolustusvoimien yhteyshenkilöitä. Pisteeseen asennetaan ympäristötilatutkimukseen ja analysointiin tarkoitettu PEH-havaintoputki, joka on suunniteltu pitkäaikaiseen näytteenottoon. Havaintoputken asentaa alan ammattilainen.

5.3 Vuosittainen seurantaohjelma

Mikäli epäillään, että on syntynyt riski pohjaveden pilaantumiselle, kenttäpäällikkö yhdessä Salon ympäristöviranomaisen kanssa päättää, onko tarvetta lisänäytteille. Muussa tapauksessa pohjaveden tarkkailupisteistä tullaan ottamaan näytteitä 2 kertaa vuodessa. Seurantanäytteet otetaan vuosittain samoina ajankohtina keväisin ja syksyisin.

Sekä vertailukohtana käytettävästä puhdasvesinäytepisteestä (kuva 14) että uudesta Kiikalan lentokentän pisteestä (kuva 15) tullaan vuosittain analysoimaan pH, happi, haju, maku, sameus, väriluku, sähkönjohtavuus, kokonaisfosfori, kokonais-typpeä, kloridi, bensiini- ja öljyhiilijakeet, lyijy, TVOC, MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet.

Näytteenoton tekee toimija, jolla on työn suorittamiseen vaadittava sertifiointi tai toimija, jonka näytteenotto on akkreditoitu. Näytteet tutkitaan akkreditoidussa laboratorioissa. Kiikala-Säätiö kilpailuttaa ja valitsee työn suorittajan itse.

5.4 Raportointi

Pohjavesinäytteiden seurannasta vastaava akkreditoitu toimija raportoi näytteiden tuloksista välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristöviranomaiselle. Toimijaa ohjeistetaan jakamaan pohjavesianalyysin tulokset suoraan ympäristöhallin-

non tietojärjestelmiin. Kiikala-Säätiö tulee säilyttämään vuosittaisten vesinäytteiden analyysitulokset mahdollista myöhempää käyttöä varten.

Puolivuosiraportti sisältää tutkimustulosten lisäksi toimijan kannanoton Kiikalan lentokenttätöiminnan ympäristövaikutuksista erityisesti pohjavesinäkökulmasta. Raportissa tullaan siis toteamaan, onko toiminnalla ollut vaikutusta pohjaveden laatuun. Raportista käy myös ilmi mihin vaatimuksiin tuloksia verrataan.

Raportissa keskitytään eritoten pohjavedelle vaarallisiin aineisiin, jos niitä tutkimuksissa todetaan. Pohjavedelle vaarallisella aineella tarkoitetaan Valtioneuvoston asetuksessa 23.11.2006/1022 vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista lueteltuja vesipuitdirektiivissä tarkoitettuja vaarallisia aineita ja ainetta, joka asetuksella vahvistetaan pohjavedelle tai ihmisen terveydelle vaaralliseksi aineeksi sekä ainetta, joka joutuesaan pohjaveteen tekee vedestä ihmisen käyttöön soveltumatonta.

6 YHTEENVETO TOIMENPITEISTÄ

- ❖ Arvioidaan, onko polttoaineiden suojarakennuksen koko ympäristä mahdollista kestopäällystää
- ❖ Asennetaan uusi pohjaveden laadun seurantaputki
- ❖ Aloitetaan Kiikalan lentokentän vuosittainen pohjavesiseuranta
- ❖ Lentokauden alkaessa suoritetaan lentokentän kunnon arviointi, joka kirjataan vuosittain tarkastuspöytäkirjaan
- ❖ Kiitoradan asfaltti uusitaan, kun kuntoarvion yhteydessä todetaan siihen tarvetta

LÄHTEET

- ❖ Ais.fi, viitattu 25.11.2014:

<https://ais.fi/ais/eaip/fi/index3.htm>

- ❖ Avi.fi, viitattu 25.11.2014:

http://www.avi.fi/documents/10191/56790/esavi_paatos_110_2013_2-2013-05-30.pdf/6be7a136-a67a-4338-a14d-1226e84dd93c

- ❖ Finlex.fi, viitattu 25.11.2014:

<http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2009/20090341>

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2011/20110587?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=vesilaki#a587-2011>

- ❖ Pohjavesien virtausmallinnus Kiikalannummella, viitattu 25.11.2014: Varsinais-Suomen liiton julkaisu, 2005

kuvat:

Kuva 1 Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 13: Varsinais-Suomen liitto, 2005

Kuva 2 Nykyiset näytteenottopisteet: Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

Kuva 3 Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 14: Varsinais-Suomen liitto, 2005

Kuva 10 Natura-alue: [http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Hyypparan_harjuaue\(5896\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Hyypparan_harjuaue(5896))

Kuva 14 Pohjaveden virtausmallinnus Kiikalannummella, liite 15: Varsinais-Suomen liitto, 2005

Kuva 15 Uusi näytteenottopiste: <http://www.fonecta.fi>

Pohjavesiputkikortti P64

TIELIIKELAITOS			
Länsi-Suomen konsultointi			
POHJAVESIPUTKEN ASENNUS- JA HAVAINOKORTTI			
HANKE	Nimi	Kiikalanharju	
	Kunta	Kiikala	Proj. Nro
PUTKEN SIJAINTI	Paaluluku	Sivumitta	
	Piste nro	64	
	Koordinaatit	X= 6710675.000	Y= 3316194.000
	Korkeudet	Z putkenpää= 118,3	Z maanpinta=
PUTKEN TIEDOT	Halkaisija	63 mm	Siiviläputken rako mm
	Materiaali	peh	
	Siiviläputki	14 m	Nousuputki 21,4 Kokonaispituus 35,4 m

KAIRAUS PÖYTÄKIRJA	Syvyysväli	Maalaji	Näyte
	0,0-34,0	Hk	
	34,0-35,5	Sr	

VEDENPINNAN MITTAUKSET	Pvm	Syvyys put-Vedenpin- ken päästä	nan taso
	27.10.2004	23,11	95,19
	1.11.2004	23,00	95,3
	11.1.2005	23,55	94,75

KAIRAUS PÖYTÄKIRJA	Syvyysväli	Maalaji	Näyte

VEDENPINNAN MITTAUKSET	Pvm	Syvyys put-Vedenpin- ken päästä	nan taso

LISÄTIETOJA	
Paikka ja aika	27.10.2004
Allekirjoitus	
Asentajan yhteys- tiedot	

Liite 8. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä lupahakemuksessa esitetyistä tiedoista

Kiikala lentokenttä toimii lentopaikkana purjelentokoneille ja pienlentokoneille. Lisäksi lentokentällä järjestetään lento-opetusta ja muuta toimintaa, kuten yleisötapauksia sekä ajoneuvojen testaus- ja esittelyajoja. Lentokentällä on myös mahdollisuus varjo- ja riippuliitämiseen sekä erilaisten lennokkien lennättämiseen. Suurin osa kentän tapahtumista sijoittuu loppukevääseen, kesään ja alkusyksyyn, jolloin olosuhteet ovat lentämisen kannalta suotuisimmat. Lentokenttää ei tavallisesti aurata talviaikaan.

Kiikala-säätiö ry:n ympäristöluvan pääpaino on moottori- ja purjelentotoiminnassa. Kiikala-säätiöllä on voimassa oleva ympäristölupa, mutta erilaisten tapahtumien vuoksi Salon Kaupunki edellyttää uuden luvan hakemista, jotta kaikki toiminta saatetaan saman luvan alle. Sinänsä Kiikalan lentokentän toiminnassa ei odoteta tapahtuvan merkittäviä muutoksia.

Kiikalan lentokenttää ei ole tarkoitus laajentaa, eivätkä haitalliset vaikutukset ympäröiviin luonnonsuojelualueisiin tai Natura-alueisiin lisäänty. Polttoainejakelupaikan rakentamisessa ja käytössä on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että lentokenttä sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Pohjaveden puhtautta valvotaan toistuvilla pohjavesinäytteillä. Pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseen on varauduttu erittäin huolellisesti ja sen nähdään olevan myös Kiikala-säätiön intressissä.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi lentokentälle on tehty kentän maksimikapasiteetin mukainen melumallinnus. Melurajat eivät ylittyneet mallinnuksessa. Eniten melua syntyy lentokoneiden noususta ilmaan, minkä vuoksi lentoreitit on suunniteltu kulkemaan mahdollisimman paljon rakentamattomien alueiden yläpuolella. Keskeisimpänä ympäristövaikutuksena pidetty melu ei ole asuinalueilla häiritsevää.

Kiikalan kentällä tapahtuva ajoneuvojen testaus ja tapahtumatoiminta ei aiheuta normaalia liikennemelua kovempia ääniä, sillä kentällä tullaan sallimaan vain tieliikenteeseen rekisteröityjen ja katsastettujen ajoneuvojen käyttö. Tämä nähdään myös merkityksellisenä seikkana öljy- ja polttoainevuotovahinkojen torjumisen kannalta.

Lentokentän toiminnasta säädetään erikseen toimintaohjeessa, jonka voimassa oleva versio on luettavissa Kiikala-säätiön verkkosivuilta.

Kiikalan-säätiön tavoitteena on myös edistää ja kehittää lentokenttäalueen yhteisöllistä virkistyskäyttöä. Tästä ovat esimerkkinä mm. vuotuiset hiihtotapahtumat kentällä. Lisäksi Kiikala-säätiö pyrkii aktiiviseen vuorovaikutukseen alueen asukkaiden kanssa lentokentällä tapahtuvien toimintojen sujuvaksi sovittamiseksi osaksi Salon-Kiikalan seutua.

Lentopaikan pitäjä: Kiikala-säätiö

Osoite: Oinasjärventie 515, 25390 Kiikala

Koordinaatit: 602746N 0233904E

Lentopaikan päällikkö: [REDACTED]

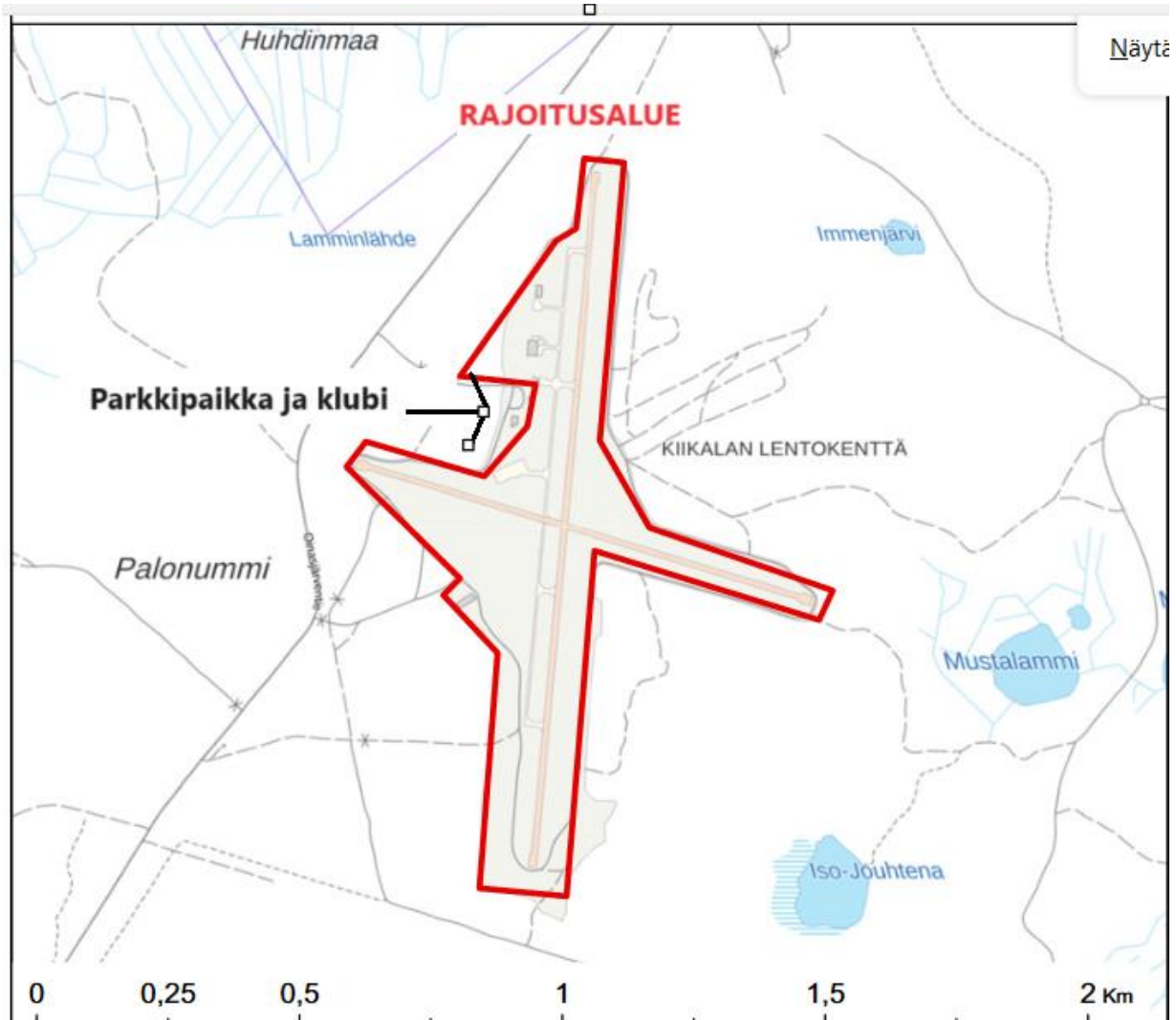
101. LENTOPAIKKA KOSKEVIA YLEISIÄ SÄÄDÖKSIÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ
 102. LENTOPAIKKA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN JA OHJEIDEN NOUDATTAMINEN JA VALVONTA
 103. LENTOPAIKAN ALUEELLA LIKKUMISRAJOITUS 2024 alkaen
 104. AJONEUVOLIIKENNE LENTOPAIKAN ALUEELLA
 105. ILMA-ALUSTEN PAIKOITUS
 106. MERKINANTOPAIKKA JA ILMOITUSTAULU
 107. MOOTTORILENTO-, MOPU- JA ULTRAKEVYT LENTOTOIMINTA
 108. LENTOTOIMINTA PURJELENTOKONEILLA
 109. LIIDINTOIMINTA
 110. LENNOKKITOIMINTA
- Kenttäsäännöt EFIK lennokokikenttä UAS
111. LASKUVARJOHYPPYTOIMINTA
 112. PALAVIEN NESTEIDEN VARASTOINTI JA POLTTOAINETÄYDENNYS LENTOKONEISIIN
 113. KENTTÄALUEELLA SUORITETTAVAT TYÖT JA POIKKEUSTILANTEET
- PELASTUSPALVELU:
- Kaikki hätäpuhelut tulee soittaa numeroon 112.
- Koordinaatit: 602746N 0233904E
114. PERITTÄVÄT MAKSUT JA -KORVAUKSET
 115. PUOLUSTUSVOIMIEN LIKKUMINEN KENTTÄALUEELLA.
 116. VOIMASSAOLO, MUUTOKSET ja JAKELU
- LIITTEET:
- LIITE 1.
- Karttamerkkien selitykset liitteen 1 karttaan:

101. LENTOPAIKKAA KOSKEVIA YLEISIÄ SÄÄDÖKSIÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

1. Traficom, Ilmailumääräyskokoelma:
<https://www.traficom.fi/fi/liikenne/ilmailu/ilmailumaarayskokoelma>
2. AGA M1-1 Lentokoneille tarkoitettujen valvomattomien maalentopaikkojen ylläpito, palvelut ja varustus.

102. LENTOPAIKKAA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN JA OHJEIDEN NOUDATTAMINEN JA VALVONTA

1. Kiikalan lentopaikka on radiovyöhykkeellä (RMZ) ja radiotaajuus on 123,60 MHz. RMZ vyöhyke edellyttää, että kaikissa Kiikalan lentopaikalla toimivilla ilma-aluksilla, liitimillä ja Ilmapalloilla on oltava ilmailuradio. Lisäksi purjelento ja liidintoiminnan lähtöpaikoilla sekä hinausautossa ja vintturissa tulee olla ilmailuradio.
2. Jokaisen Kiikalan lentopaikalla toimivan ilmailijan velvollisuutena on noudattaa lentosääntöjä ja ilmailumääräyksiä sekä näitä Kiikalan lentopaikan toimintaohjeita. Tarkoituksena on antaa ohjeita turvallisuuden säilymiseksi ja edistämiseksi Kiikalan lentopaikalla. Nämä ohjeet ovat Kiikala-säätiön hallituksen hyväksymät.
3. Vaaratilanteen tai sellaiseksi mahdollisesti kehittyvän tilanteen havaitessaan on jokaisen tapauksesta riippuen joko puututtava epäkohtaan välittömästi ja tehtävä sitä ilmoitus lentopaikan päällikölle ja ilmailuviranomaiselle (vaaratilanneraportti).
4. Kaikesta koulutustoiminnasta ja pitempiaikaisesta lentotoiminnasta on sovittava lentopaikan päällikön kanssa. Lentopaikalla toimiva koulutuspalveluiden tarjoaja on vastuussa organisaationsa viranomaislupien voimassaolosta.
5. Taitolentoa ei saa suorittaa välittömästi kentän yläpuolella eikä laskukierrosalueella ilman erillistä lupaa.
6. Toimintaohjeiden lisäksi voidaan julkaista lyhytaikaisia ohjeita ja tiedotuksia, joilla näitä ohjeita voidaan tilapäisesti muuttaa.
7. Lentokenttäalueella on lisäksi noudatettava yleisiä ympäristösuojelulain säädöksiä.
8. Kiikalan lentopaikan lentotoimintaa valvoo Ilmailuviranomaisen valtuuttama lentopaikan päällikkö tai hänen määräämänsä sijainen. He ovat velvollisia puuttamaan havaitsemiinsa rikkomuksiin ja epäkohtiin sekä tarvittaessa raporttoimaan näistä ilmailuviranomaisille.
9. Lentopaikan päällikön tai hänen valtuuttamansa sijaisen nimi on merkitty ilmoitustauluun.
10. Lentopaikan päällikkö on oikeutettu ja velvollinen antamaan ohjeita ja määräyksiä lentokeskuksen liikennettä ja ilmaliikenteen turvallisuutta koskevissa asioissa.
11. Jokaisen lentokeskuksessa toimivan tahon tulee noudattaa kentän päällikön ohjeita.

103. LENTOPAIKAN ALUEELLA LIIKKUMISRAJOITUS 2024 alkaen

1. Kaikenlainen asiaton oleskelu ja liikkuminen lentopaikan **rajoitusalueella** on ehdottomasti kielletty. **Luvattomasta ajelusta/oleskelusta voidaan määrätä sakko (Sisäministeriön asetus 19.12.2013/1104 : Muutos 24.8.2023/928)**
2. Ilma-aluksen päällikkö vastaa matkustajista ja heidän liikkumisestaan lentopaikan alueella.
3. Tupakanpolto on kielletty ilma-alusten läheisyydessä, lentopaikan rakennuksissa sekä niiden läheisyydessä (10m). Tupakointi on kuitenkin sallittu merkityillä paikoilla. Tupakkatuotteista aiheutuvat roskat on huolehdittava niille tarkoitettuihin roska-astioihin.

104. AJONEUVOLIIKENNE LENTOPAIKAN ALUEELLA

1. Liikennöiminen ajoneuvoilla kenttäalueella on kielletty. Ilma-alusten siirtäminen ja hinaaminen sekä muu huoltotoimintaan liittyvässä välttämättömässä liikennöinnissä suositellaan hätävilkun käyttöä.
2. Rajoitusalueelle on mahdollista lunastaa ajolupa tarpeellista liikkumista varten.
3. **Linkki ajolupasopimukseen:**

https://drive.google.com/file/d/1HUmiZ0PrAVSgpm-QcLWS9iW2_Zu0yzjF/view?usp=sharing

- =====
4. Mahdollisuuksien mukaan ajoneuvoliikenne on rajattava lentokentän reuna-alueen teille. Ajoneuvojen pysäköinti on suoritettava kenttäalueen ulkopuolelle ja myös siten, ettei se haittaa muuta liikennettä eikä lentokoneiden rullaamista tai siirtelyä.
 5. Ajoneuvoliikenteessä nopeus saa olla enintään 30 km/h poikkeuksena erikseen sovittu muu toiminta.
 6. Moottoriajoneuvo on kaikissa tilanteissa väistämisvelvollinen ilma-aluksiin nähden.
 7. Pysäköinti kenttäalueella on ehdottomasti kielletty. Katso **liidintoiminta 109**.
 8. Kelirikkoaikana ajoneuvoilla liikkuminen kiitoratojen pehmeillä sora-alueilla on ehdottomasti kielletty. Kyseisestä rajoituksesta voidaan poiketa kentän päällikön ja lentopaikan pitäjän luvalla, liitteenä kartta lentokenttäalueesta.

105. ILMA-ALUSTEN PAIKOITUS

9. Asematasolla voidaan paikoittaa ilma-aluksia sijoittamalla koneet niin, että ne eivät haittaa muuta toimintaa.
10. Pitempiaikaisesta paikoituksesta on sovittava lentopaikan päällikön tai lentopaikan muun edustajan kanssa.
11. Asematasolla on käytettävissä painoja sekä pyöräpukkeja ankkurointia varten.
12. Polttoaineen tankkauspisteen edustalla ei saa paikoittaa tankkaustoimintaa pidempää aikaa ilma-aluksia ilman kentän päällikön suostumusta.
13. Pysäköidyt ilma-alukset on pidettävä lukittuina.

106. MERKINANTO-PAIKKA JA ILMOITUSTAUHU

14. Merkinantopaikka sijaitsee tuulipussin välittömässä läheisyydessä kiitoratojen risteyskohdan koillispuolella.
15. Merkinantopaikalla ilmoitetaan kaksoisristillä purjelentotoiminnasta sekä rajoituksista lentosääntöjen mukaisilla merkeillä. Lisäksi tilapäisesti käytöstä poistetut alueet rajataan valkoisin ristein.
16. Virallinen katettu ilmoitustaulu sijaitsee hallintorakennuksen pohjoispuolella ajoneuvoliikenteen paikoitusalueen välittömässä läheisyydessä.

107. MOOTTORILENTO-, MOPU- JA ULTRAKEVYT LENTOTOIMINTA

1. Lentotoiminta moottorilentokoneilla, ultrakevytkoneilla, helikoptereilla ja moottoripurjelentokoneilla Kiikalan lentopaikalla tapahtuu kuten yleisellä VFR -lentopaikalla. Lentoonlähtöön ja laskuun käytetään yleensä vain päällystettyä kiitotietä, piennaralueiden käyttö tapahtuu ohjaajan omalla vastuulla.
2. Lentämistä lentokentän yli alle 3000 FT MSL (QNH) korkeudella tulee välttää. Lentäjän tulee varoa kiitoalueella mahdollisesti olevaa vintturin tai autohinauksen hinauslankaa, mikä on todennäköistä silloin, kun vintturi tai hinausauto on vastakkaisessa päässä kiitotietä kuin purjelentokoneet tai liitimet.
3. Lasku lentoonlähtöaikaissa olevan purjelentokoneen tai liitimen yli on sallittu, ei kuitenkaan silloin, kun hinaus on jo alkanut.
4. Ennen koneen käynnistämistä on koneen päällikön varmistauduttava, että ilma-aluksen läheisyydessä ei ole henkilöitä tai kalustoa, jolle moottorin käytöstä saattaa aiheutua vahinkoa.
5. Lentokoneiden tankkaukset tulee suorittaa ainoastaan tarkoitukseen varatulla tankkausalueella.
6. Meluhäiriöiden vähentämiseksi laskukierrosarjoitukset on kielletty arkisin klo 21:00-09:00 ja viikonloppuina pe-la-su 20:00 – 10:00 paikallista aikaa. Yleisölenätykset ja alueella tapahtuva harjoittelu tulee suorittaa ranta- ja vapaa-ajan-asutuksen ulkopuolella.

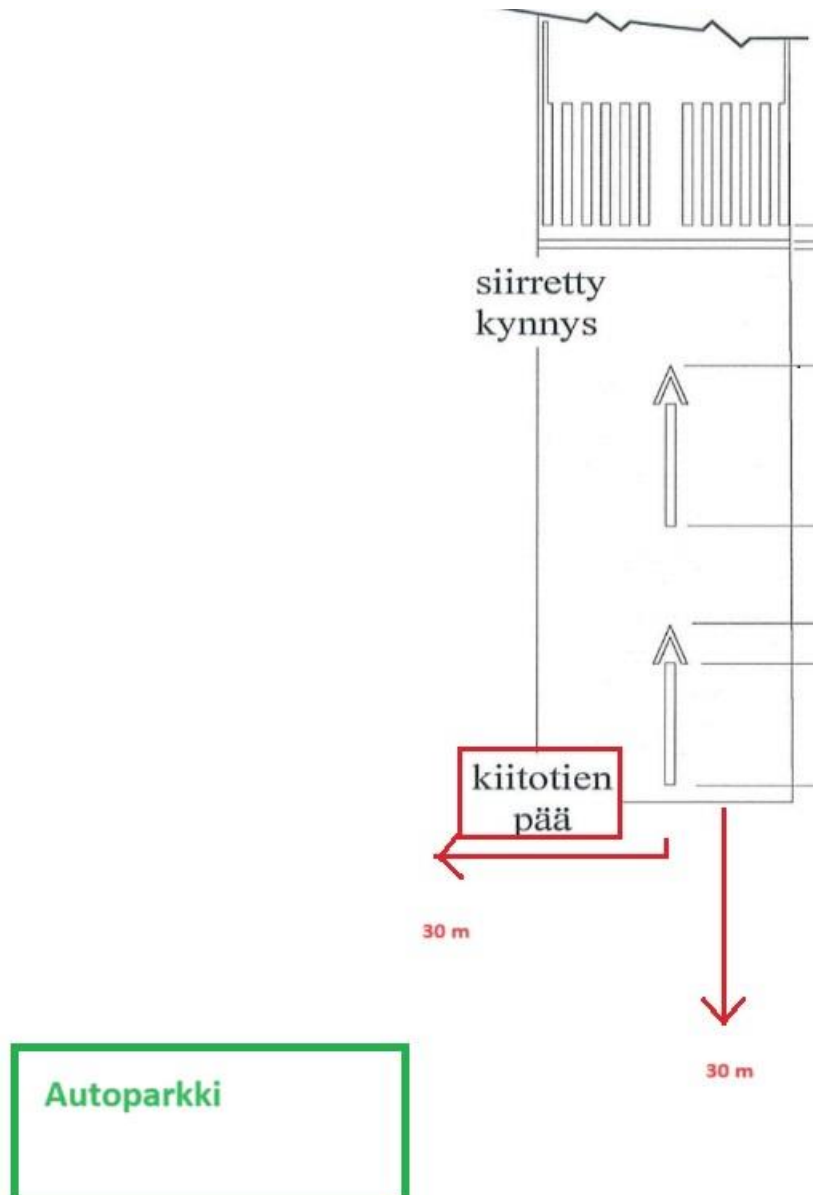
108. LENTOTOIMINTA PURJELENTOKONEILLA

1. On myös huomattava, että purjelennon koulutustoiminnassa on oltava koko ajan valittuna **vastuuhenkilö**.
2. Purjelentokoulutustoiminnassa vastuuhenkilön nimi, alku- ja loppukellonaikoinen, sekä hänen valvonnassaan tapahtunut hinausmäärä on toimitettava päivittäin toiminnan päätyttyä osoitteeseen efik.lennot@gmail.com
3. Vastuuhenkilöllä on oltava käytössään Kiikalan lentopaikan taajuudella (123.60 MHz) varustettu ilmailuradio, jolla tulee valvoa liikenneilmoituksia sekä antaa tarvittaessa ilmoituksia muulle liikenteelle.
4. Purjelentotoimintaa voidaan suorittaa lentokone- ja vintturihinauksella.
5. Purjelennon maatoiminnassa tulee käyttää liite1. mukaisia alueita.
6. Purjekoneet voidaan hinata kiitotien päähän autolla. Hinauksen tulee pääsääntöisesti tapahtua rullausteita pitkin.
7. Lentokonehinausta ei tule aloittaa yhtäaikaaisesti liidinhinauksen tai vintturihinauksen kanssa.
8. Vintturihinaus voidaan aloittaa vasta, kun mahdollisen liidinhinauksen lanka on maassa.
9. Vintturihinausta ei saa aloittaa niin, että se saattaa häiritä lähestyvää ilma-alusta. Vintturihinauksen kesto siihen, että hinauslanka on maassa, on noin minuutti.
10. Mikäli hinauslanka menee poikki, tulee se poistaa kiitotieltä mahdollisimman pian. Kiitotiellä olevasta langasta tulee ilmoittaa muulle liikenteelle sekä tarvittaessa on käsimerkein pyrittävä estämään lankaan rullaaminen.

109. LIIDINTOIMINTA

1. On myös huomattava, että liidintoiminnassa on oltava koko ajan valittuna **vastuuhenkilö**.
2. Käytettäessä **rekisteröimättömiä** ajoneuvoja, on niiden kuljettajalla oltava ajolupa.
3. Liidintoiminnassa vastuuhenkilön nimi, alku- ja loppukellonaikoinen, sekä hänen valvonnassaan tapahtunut hinausmäärä on toimitettava päivittäin toiminnan päätyttyä osoitteeseen efik.lennot@gmail.com . **Vastuuhenkilö** vastaa hinnastonmukaisista hinausmaksuista Kiikala-säätiölle; maksuviitteeseen vastuuhenkilön nimi ja hinauspäivä.
4. Vastuuhenkilöllä on oltava käytössään Kiikalan lentopaikan taajuudella (123.60 MHz) varustettu ilmailuradio, jolla tulee valvoa liikenneilmoituksia sekä antaa tarvittaessa ilmoituksia muulle liikenteelle.
5. Liidintoiminnan **vastuuhenkilön** tulee sovittaa hinaustoiminta muuhun liikenteeseen ja valvoa että liikenneilmoitukset muulle liikenteelle tulee tehdyksi. Liikenneilmoituksilla ilmoitetaan ilmailuradiolla lentoonlähdöt sekä hinausten päättymiset, kun hinauslanka on laskeutunut maahan hinauksen päätyttyä. Hinausautossa (tai vintturissa) on hinaustoiminnan aikana oltava toiminnassa oleva keltainen vilkkuvalo, sekä Kiikalan lentopaikan taajuudella (123.60 MHz) varustettu ilmailuradio.
6. Riippu- tai varjoliitäjän auto- tai vintturihinausta ei saa aloittaa samanaikaisesti purjekoneen hinauksen tai lentoon lähtevän moottorikoneen kanssa. Vastaavasti purjelentokoneen hinaus tai moottorilentokoneen lentoonlähde ei saa alkaa ennen kuin riippu- tai varjoliitäjän hinauslanka on kokonaan maassa.
7. Liidintoimintaan ja sen hinauksiin on käytettävä pinnoitetun kiitotien vieressä olevaa ajoväylää, joka on pääkiitotien 36-18 kummankin pään itäisellä puolella ja vastaavasti pinnoitetun kiitoradan 10-28 kummankin pään eteläisellä puolella.
8. Hinauksesta irrotuksen jälkeen on vältettävä kaartelua käytössä olevan kiitotien yläpuolella. Pääasiallinen alkunousualue liitimille on pääkiitotien (36-18) ja itäpuolisen lentokoneiden laskukierroskuvion välinen alue (karttaliite). Vastaavasti kiitoradan 10-28 ja eteläpuolisen laskukierroskuvion välinen alue (karttaliite).
9. **Hinaustoiminnan päätyttyä** hinausnaru ja muut toimintaan liittyvät tavarat on kerättävä pois liikennealueelta, sekä asfalteille kantautuneet hiekat/roskat poistettava.
10. **Katkenneet hinausnarut** on kerättävä välittömästi lentokenttäalueelta.
11. Poikittaisen radan 10-28 käyttö liidintoimintaan ei ole mahdollista turvallisuussyistä samaan aikaan, kun muu lentotoiminta käyttää rataa 18-36.

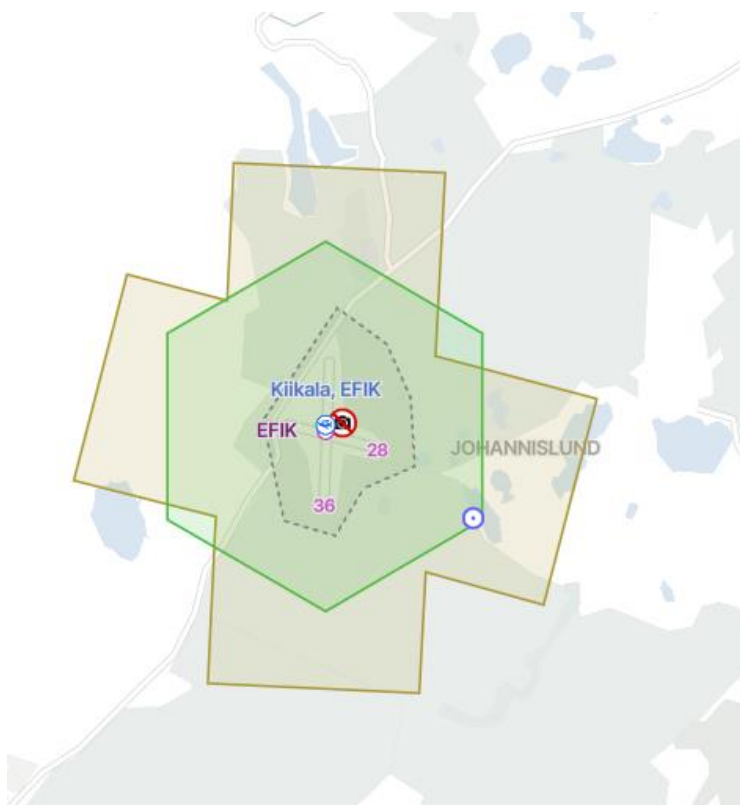
12. Liidintoimintaan osallistuvat ajoneuvot on pysäköitävä niin etteivät ne haittaa muuta lentoliikennettä eli 30 m ennen radan päässä olevaa lentokoneiden kääntöpaikkaa ja erossa kiitoalueesta > 30 m kiitotien keskilinjasta.



13. Erityisesti vilkkaan lentotoiminnan aikana mm. moottori- ja purjelennon koulutustoiminnan aikana voi kentän päällikkö tai hänen sijaisensa joutua rajoittamaan liidintoimintaa turvallisuussyistä

110. LENNOKKITOIMINTA

Kenttäsäännöt EFIK lennokkikenttä UAS



1. Kentän käyttö vain Salon seudun ilmailukerhon (SSIK) luvalla tai kerholaisen valvonnassa. Kenttä on vain SSIK:n jäsenille, johtuen vakuutus- ja turvallisuuskysymyksistä.

Käyttöoikeuden saa suorittuaan Drone-tutkinnon ja perehdyttyään kentän sääntöihin
Kaikki ovat kuitenkin tervetulleita toimintaan (ks. <https://kiikalanlentokeskus.fi/>).

Vierailijat (max. 2 hlö) vain kerholaisen seurassa.

Lennättäjillä on oltava vastuuvakuutus. SIL:n jäsenvakuutus riittää.

Lisäksi on noudatettava sivun <https://droneinfo.fi/fi/> sääntöjä

2. **Kalustorajoitukset.** Pääsääntöisesti kaikki alle 25kg lennokit ja Dronet sallitaan, poikkeuksena Jet suihkumoottorilennokit metsäpalovaaran aikana kielletty. Yli 25 kg lennokin lennätys vain Kii kalasäätiön lentopaikan päällikön erillisluvalla ja ilmailuliiton erillisohjetta noudattaen.

FPV videoyhteydellä lennätys on kielletty (ilmaukuvauskieltoalue)

Oma nimi ja puhelinnumero on merkittävä jokaiseen lennokkiin

Lennätyskalusto asianmukaisesti rakennettu ja huollettu

Vapaasti lentävien lennokkien lennätys on mahdollista vain sopimalla järjestelyistä erikseen lentokentän päällikön kanssa.

RadioFuse käyttö pakollista. (radiolla laukaistava pakkolaskeutuminen)

3. **Lennätysalueelle vain lennättäjät** ja heidän avustajansa. Sivulliset yleisöalueella drone-parkin alueella. Lennokkien lennättäjien **ajoneuvojen paikoitusalue** on Drone-varikon pohjoispuolella vähintään 30 m kiitotiestä 10 - 28. Lennätyksen aikana lennättäjällä on oltava huomiovärinen vaatetus myös dronevarikon alueella.

Tarpeeton liikkuminen rullaus- ja kiitoteillä kielletty. (Autolla on kierrettävä asfalttialueet)

Katso kohta 103.



4. **Pääasiallinen lentosektori ja lentokieltoalueet.** Lennätys tapahtuu soveltuvin-/pääosin kiitotien 10-28 läntisessä päässä. Ja kiitotien 18 – 36 länsipuolella. Vältä pinkillä rajatun alueen yli- ja kohti lentämistä.

5. **Lennättäjien** on käytettävä huomioliiviä tai huomioväristä paitaa tms. vaateesta näkyvyyden kannalta. Lennättäjän / avustajan on käytettävä Ilmailuradiota/scanneria kentän taajuudella 123.600.

On myös huomattava, että vaikka Kiikala on radiovyöhyke (RMZ), Ilma-aluksen radio voi olla myös rikki, joten ilmoituksia ei tule.

6. **Lennätyskorkeus:** Kiikala - EfiK lennokkikenttä UAS, SFC - 2500FT MSL. 700 m Säde.

7. **Lennätys** vain suoralla näköyhteydellä (VLOS).

8. Erityisesti **viilkaan** lentotoiminnan aikana saatetaan lennokkitoimintaa joutua rajoittamaan

9. **Nousut, laskeutumiset ja kenttä/rata-alueella toiminta**

Kentällä on usein monta toimijaa yhtäaikaaisesti, purjelento, liitovarjo, laskuvarjohyppäämistä, ultrakone sekä yleisilmailu lentotoimintaa.

Lennättäjän ja/tai avustajan on seurattava liikennettä erityisen tarkoin kun laskuvarjoja pudotetaan, liitimiä hinataan, lentokone on laskukierroksessa ja/tai muun lentotoiminnan ajaksi.

Lennokkien lennätysvuoroista ja ilmatilan/kiitoradan käytöstä sovitaan hyvässä yhteisymmärryksessä eri toimijoiden kesken.

LENNOKKI/DRONE väistää ilma-alusta, liitimiä ja laskuvarjoja riittävän etäälle ja tarvittaessa laskeutu

10. **Kilpailuista**, jotka rajoittavat muuta lentotoimintaa, on **sovittava kirjallisesti** lentopaikan päällikön kanssa vähintään neljä (4) viikkoa aikaisemmin tarvittavan NOTAM -tiedotuksen lähettämisen vuoksi.

11. **Pidä Kenttäalue Siistinä** – se on kaikkien etu ja oikeus

12. **Lennättäminen päihteiden vaikutuksen alaisena** kielletty.

13. **Puutu turvallisuuteen** liittyviin epäkohtiin välittömästi, raportoi tarvittaessa onnettomuuksista ja merkittävistä ”läheltä piti” tilanteista sekä ilmoita kerhon/kentän vastuuhenkilöille.

Hätätilanteessa soita 112.Sijaintisi osoite: **Oinasjärventie 515, 25390 Kiikala**Koordinaatit: 602746N 0233904E (Kansalaisen karttapaikka)Dronekartta: <https://flyk.com/map>**111. LASKUVARJOHYPPYTOIMINTA**

1. Laskuvarjohyppytoiminnasta on sovittava erikseen kentän päällikön kanssa.

**112. PALAVIEN NESTEIDEN VARASTOINTI JA POLTTOAINETÄYDENNYS
LENTOKONEISIIN JA AJONEUVOIHIN**

1. I - luokan palavia nesteitä saa varastoida Kiikalan lentopaikalla rajoitetusti erillisessä polttoainevarasto rakennuksessa kiitoradan 18 – 36 rullaustien välittömässä läheisyydessä. Muualla lentokenttäalueella palavien nesteiden varastointi on kielletty.
2. Polttoainetankkaukset on suoritettava aina polttoainevaraston edustalla, jossa on asiaan kuuluva maaperän suojaus sekä vuototilanteita varten imeytysainetta. (1-luokan pohjavesialue)
3. Lentokenttäalueella on noudatettava yleisiä ympäristösuojelulain säädöksiä. Öljy ja polttoainevuodoista on aina ilmoitettava kentän päällikölle.

113. KENTTÄALUEELLA SUORITETTAVAT TYÖT JA POIKKEUSTILANTEET

1. Kenttäalueella suoritettavien töiden aloittamisesta ja lopettamisesta on ilmoitettava, lentokentän päällikölle tai hänen sijaiselleen
2. Lentokenttäalueella järjestetään tilapäisesti myös muuta kuin ilmailuun liittyvää toimintaa. Tällaisia ovat erityisesti yleisötilaisuudet sekä esim. moottoriajoneuvoilla tapahtuvat testaukset, kurssit, harjoitukset sekä Puolustusvoimien harjoitukset. Näistä tilaisuuksista on sovittava erikseen kentän päällikön kanssa.

ENSIAPU- JA PELASTUSPALVELU**PELASTUSPALVELU:****Kaikki hätäpuhelut tulee soittaa numeroon 112.**Osoite: **Oinasjärventie 515, 25390 Kiikala**Koordinaatit: **602746N 0233904E**

Pelastusvälineet

- Jauhesammuttimet 4x6kg
- Ensiapulaukku

114. PERITTÄVÄT MAKSUT JA -KORVAUKSET

1. Kiikala Säätiö ry:n hallitus päättää vuosittain perittävät maksut, hinnasto sekä maksuohjeet ovat nähtävissä Lentopaikan kotisivulla. <https://kiikalanlentokeskus.fi/hinnasto/>
2. Maksut on suoritettava omatoimisesti. Laskuttamisesta Kiikala-Säätiö perii erillisen laskutusmaksun!

115. PUOLUSTUSVOIMIEN LIIKKUMINEN KENTTÄALUEELLA.

-
1. Puolustusvoimat voi käyttää aluetta ns. Johtosäännön periaatteiden mukaisesti, kuitenkin niin ettei lentoturvallisuus vaarannu eikä lentopaikan kiitoteitä ja alueita vahingoiteta.
 - 2 Kenttäalueella liikkuminen on kielletty poislukien lentotoiminta.

116. VOIMASSAOLO, MUUTOKSET ja JAKELU

Nämä ohjeet astuvat voimaan Kiikala-Säätiön hallituksen hyväksyttyä ne käyttöön.

Ohjeisiin voidaan tehdä muutoksia lentopaikan pitäjän toimesta.

Toimintaohjeen jakelu

-Ilmoitustaululle

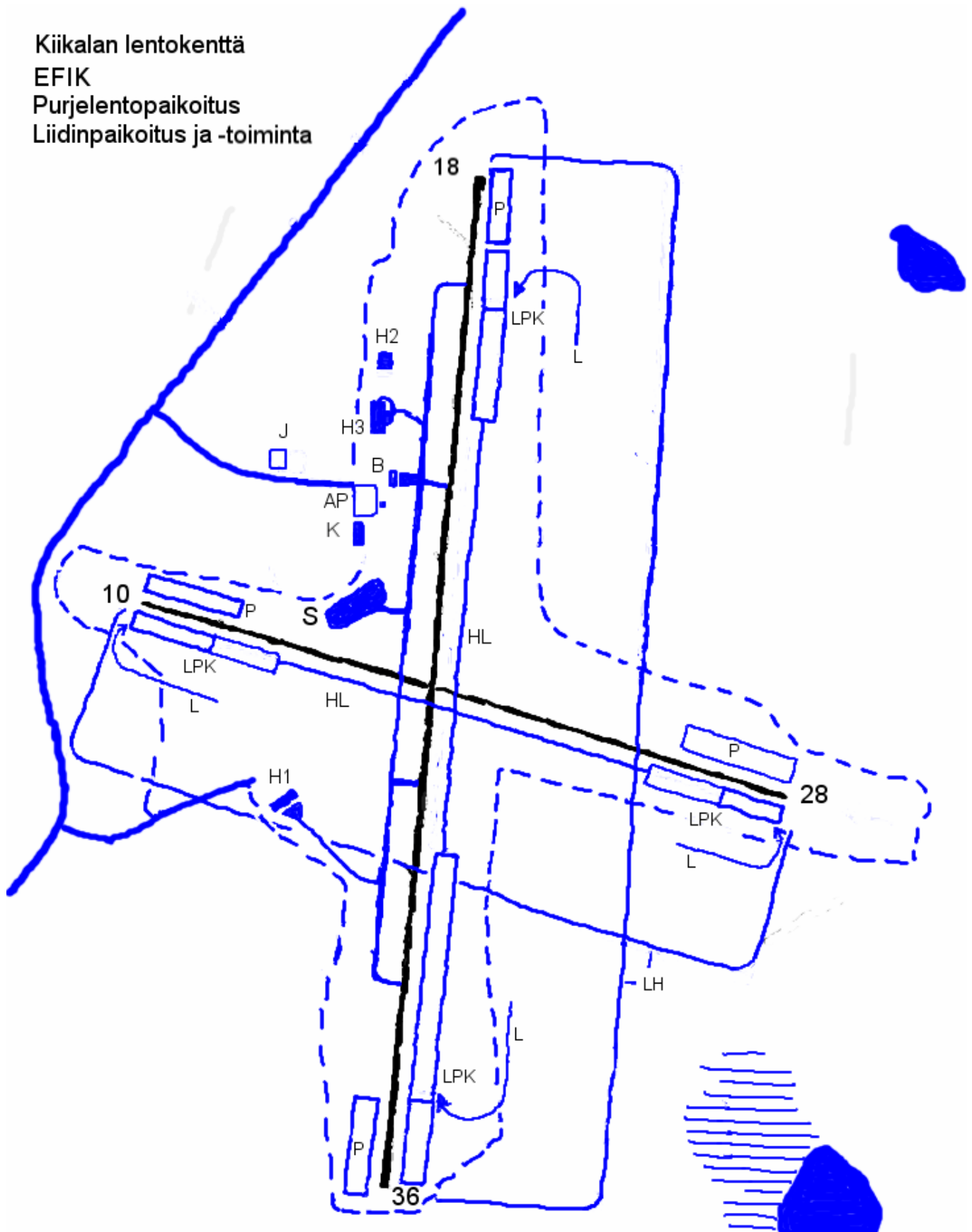
-Lentopaikan internet sivuilla <https://kiikalanlentokeskus.fi>

LIITTEET:

1. Yleinen liidintoiminta ja paikoituskartta Kiikalan lentopaikan, EFIK, alueesta suhteessa 1:10000

LIITE 1.

Kiikalan lentokenttä
 EFIK
 Purjelentopaikoitus
 Liidinpaikoitus ja -toiminta



1.1.2023

=====

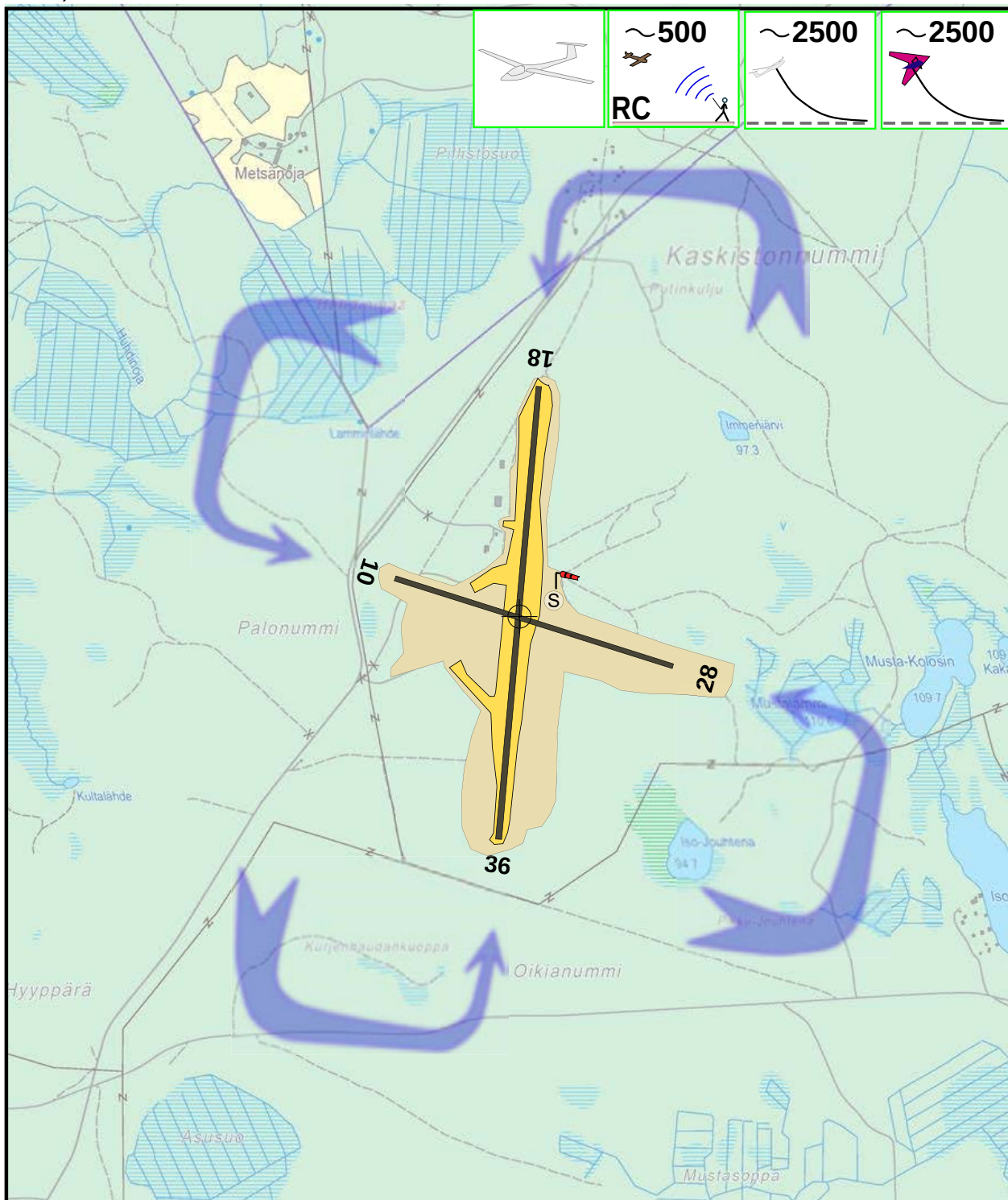
Karttamerkkien selitykset liitteen 1 karttaan:

K	Klubirakennus
AP	Autopaikoitus
B	Polttoainevarasto
J	Jättesäiliöitä voi olla useita
H1	Pursihalli
H2	Kaarihalli
H3	Ultrahalli
S	Lentokone seisontapaikka
P	Purjekone seisontapaikka
LPK	Liidin paikointialue(päässä) sekä nousu- ja laskualue Purjelentokoneiden laskualue
LH	Liitimien nousualue
L	Liitimien laskukuvio
HL	Liitimien hinauslinja (hinausauton kulkuväylä), Purjelentokoneiden hinauslangan lasku vinttausta varten radan 18 – 36 itäpuolelle ja radan 28 – 10 eteläpuolelle välittömästi radan pinnoituksen ulkopuolelle.

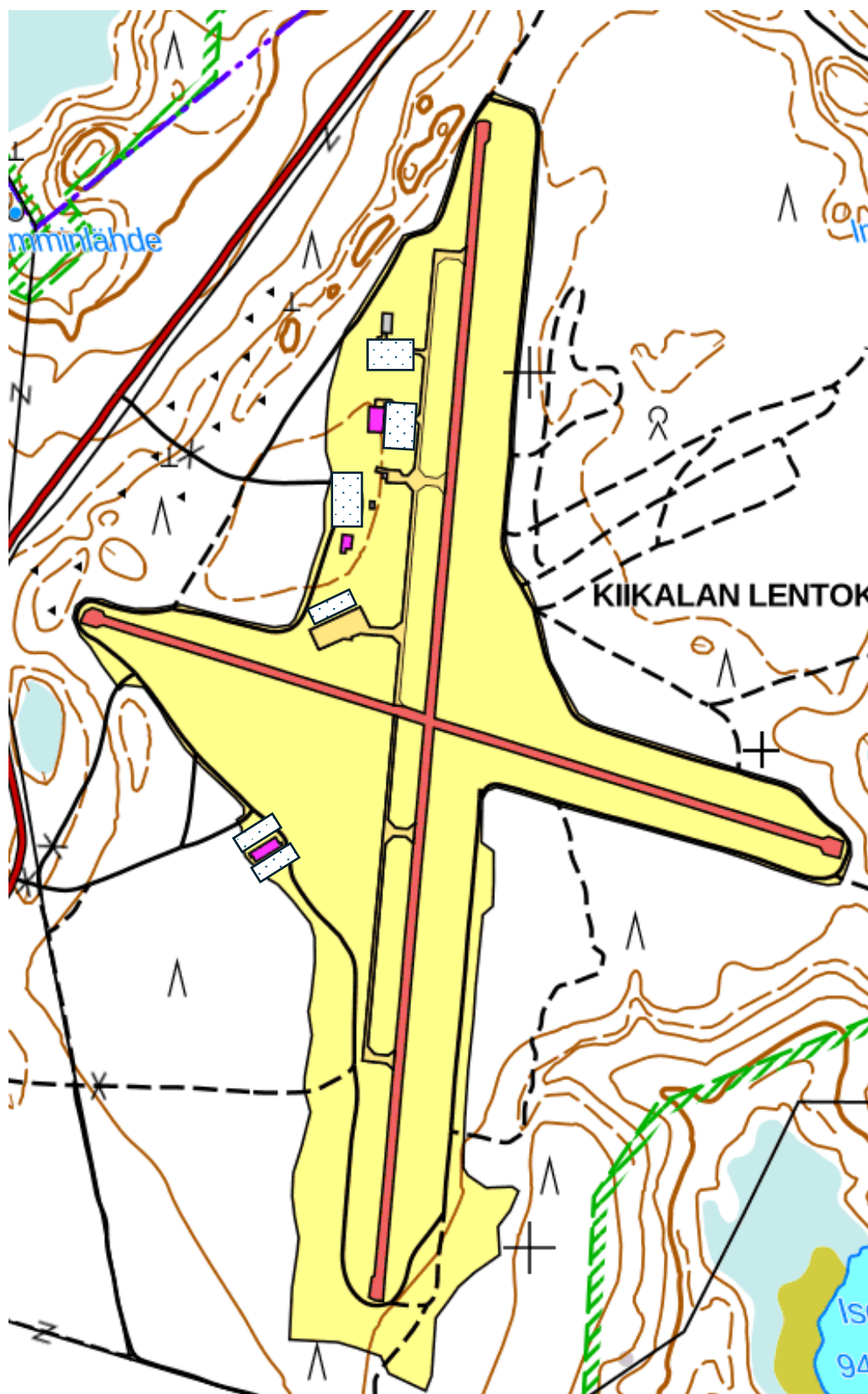
KIIKALA
EFIK, FINLAND

LAT 602746 N
LONG 0233904 E

LASKEUTUMISKARTTA
LANDING CHART



LENTOPAIKAN YLLÄPITÄJÄ OPERATOR		Kiikala Säätiö TEL +358 40 503 8516 Oinasjärventie 25390 Kiikala					
ACC-YKSIKKÖ / ACC UNIT		Tampereen alue, TEL +358 3 286 5172, FAX +358 3 286 5199					
POLTTOAINE / FUEL AVAILABILITY		NIL					
VALAISTUS / LIGHTING		NIL					
RMK		WDI, GLD ACT					
RMK: Vilkasta harrasteilmailutoimintaa Extensive aerial sporting activities	[RADIO DATA]		RWY	RWY BRG	DMN [m]	LDA [m]	SFC
	AIRFIELD 123.600 FREQ		18 36	182.1° 002.1°	930x15	930 930	ASPH/GRVL
	ACC SECT 121.300		10 28	104.3° 284.3°	600x15	600 600	ASPH/GRVL
MAG VAR, annual chg ERANTO, vuosimuutos		7.7°E (8.2014), +0.1°		ELEV / KORKEUS [ft (m)]			381 (116)



-  Alueet joissa lunta läjätään.
-  Kiitotiet, auraus tai linkous.
-  Rullaustiet, auraus tai linkous.
-  Tiestö, auraus tai linkous.

YMPÄRISTÖOHJELMA JÄTTEEN KÄSITTELY KIIKALAN LENTOKENTÄLLÄ

YLEISTÄ

Kiikalan lentokentän sijainti ensisijaisella pohjavesialueella edellyttää alueen käyttäjiltä vastuullista ja huolellista jätteiden käsittelyä.

Jokaisen alueella sijaitsevan kiinteistön haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistössä on käytötarkoitukseen soveltuva jätehuoltojärjestelmä.

SEKAJÄTE Sekajätteen keräys- ja kuljetuspalveluista voidaan tehdä sopimus kunnallisen jäteyhtiön (Rouskis Oy) kanssa, tai se voidaan itse toimittaa lähimmälle jäteasemalle.

Sekajäte on suositeltavaa lajitella. Lajiteltavat jätteet ovat:

- keräyspaperi
- kartonki
- pakkausmuovi
- metalli
- lasi

Pienet määrät lajiteltua sekajätettä voidaan toimittaa Kiikala-säätiön lennonvalmistelu rakennuksen sekajäte astiaan, suuremmat määrät on toimitettava lähimmälle jätteiden vastaanottopaikalle. Ekopisteiden sijainnit ja muut tiedot löytyvät Rouskis Oy:n kotisivulta.

VAARALLINEN JÄTE

Vaarallista jätettä on jäte, joka aiheuttaa väärään paikkaan joutuessaan vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Jo pienet määrät vaarallista jätettä voivat aiheuttaa vaaraa tai haittaa. Tämän takia on tärkeää käsitellä kaikki vaaralliset jätteet turvallisesti. Varoitusmerkillä merkityt tuotteet ovat aina vaarallista jätettä.



Esimerkkejä vaarallisista jätteistä:

- jäteöljyt, öljynsuodattimet ja muut öljyiset jätteet
- ajoneuvojen akut ja akkunesteet

- kasvinsuojelu- ja torjunta-aineet, rotanmyrkyt
- liuotinaineet, maalit, liimat ja lakat sekä puunsuojakemikaalit
- paristot ja pienakut
- pesu- ja puhdistusaineet jäähdytin- ja jarrunesteet

Pienet määrät vaaralliseksi luokiteltavaa jätettä voidaan toimittaa Vaarallisen jätteen keräykseen Rouskis Oy:n jäteasemalle.

VAARALLISEN JÄTTEEN VÄLIAIKAINEN VARASTOINTI KIIKALAN LENTOKENTÄN ALUEELLA

Jos lentokoneiden säilytyshallissa suoritetaan huoltotoimenpiteitä, on hallin käyttäjillä oltava käytettävissään myös vaarallisen jätteen väliaikaiseen säilyttämiseen sopiva lukittu tila. Muussa tapauksessa vaarallisen jätteen säilytys halleissa on kielletty.

Jätteen säilytystila on rakennettava rakennus- ja ympäristöviranomaisten ohjeistuksen mukaisesti. Jäteöljyä varten vaarallisen jätteen säilytystilassa voidaan pitää esimerkiksi tyyppihyväksytty (UN), tuplavaipalla varustettu IBC-nestekontti. Tällaisen kontin tyhjentäminen onnistuu turvallisesti ja siististi imuautolla yläpinnan tyhjennussyhteen kautta.

Yhden lentokonehuollon yhteydessä syntyy 3-8 litraa jäteöljyä. Jäteöljyn lisäksi lentokoneiden huolto- ja käyttötoiminnassa syntyy vähäisiä määriä muuta vaaralliseksi luokiteltavaa jätettä, kuten kiinteää öljyistä jätettä, akkuja, renkaita, jäähdytin- ja jarrunesteitä sekä metallijätettä. Vaarallisen jätteen poisvieminen on hallin omistajan vastuulla. Jos käytössä on luokiteltu IBC nestekontti, on jäteöljysäiliön tyhjentäminen tilattava vähintään kerran kahdessa vuodessa asianmukaiseen jatkokuljetukseen erikoistuneella jätehuoltoyritykseltä. Mikäli kiinteistön omistajalle ei ole edellä mainittua hyväksyttävää tilaa, on vaarallinen jäte kuljetettava välittömästi pois kiinteistöstä huoltotoimenpiteen jälkeen.

Varasto on rakennettu suoja-altaan betonisen reunan (n. 10cm) päälle.

Runkomateriaali puuta 5x100mm, yksinkertainen ulkolaudoitus ilma eristeitä.

Peltikatto, jossa tuulettumisaukot seinien liittymiskohdissa

Ovet lukittavat ja puurakenteiset.

Polttoaineet lastataan säiliöihin rakennuksen takakautta erillisestä avattavasta luukusta, jossa myös ylitäytön estin.

Rakennus on myös jaettu kahteen palo-osastoon. Toisessa polttoainelaatu lentobensiini 100LL ja toisessa 98 okt autobensiini ja dieselöljy.

Ulkomitat: Leveys 3,17m, pituus 5,1 m ja pinta-ala 16,2 m².

Suoja-altaan tilavuus: Leveys 3,07m, pituus 5,0m , syvyys 0,65m = tilavuus: n. 10 m³ .

Kuva1: Etelän suunnasta. Vasemmalla vuotovaroittimen pyöreä varoitusvalo ja keskellä tuuletuskanava ja oikealla hätä- ja käyttökatkaisimet sekä jauhesammutin (toinen rakennuksen sisällä).

Vuotovaroittimeen tulossa päivitys, joka lähettää varoituksen sähköpostilla valituille (x kpl) henkilöille.



Kuva 2: idän suunnasta: Asfaltoitu tankkausalue alkaa rakennuksen vuotoaltaan reunasta. Oikealla näkyy luiska, josta tankkausauto täyttää tankit rakennuksen takapuolelta. Vihreässä astiassa öljyn imeytysainetta.



Kuva3: pohjoisen suunnasta. Ölyn imeytysainetta vihreässä astiassa



Kuva 4: lännen suunnasta. Täyttöluukku keltaisella merkitty. Kuvassa ylimääräisenä kattopelti ja tikkaat.



Kuva6: Palo-osastointi. 100LL ja 98 autobensiini eri osastoissa



Kuva 7: Tuulettuva kattorakenne ilman yläpohjaa.



Kuva8: Suoja-altaan pohja on alempana kuin alueen asfaltointi



Kuva9: Rakennuksen takaseinän luukku, jonka kautta toimitetaan polttoaineet säiliöihin. Ylitäytön estin ja lukittavuus sisältä päin.



Kuva 10: Asfaltoinnit ja öljynerotusjärjestelmä

