

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

Maa-ainesluvan 734-2021-5 lupamääräyksen muuttaminen, Uusimetsä 734-640-1-37

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.04.2025 § 36
660/10.03.00.05.00/2025

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Juha Vainiolle 15.12.2021 maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle Uusimetsä 734-640-1-37 hiekan ja soran ottoon. Lupa-alue sijaitsee Teijolla noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä Perniön keskustaajamasta luoteeseen 2E-luokkaan kuuluvalla Puolakkanummen pohjavesialueella. Luvanhaltija on toimittanut 23.1.2025 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien maa-ainesluvan lupamääräyksen 6 ja 32 muuttamista, jotka ovat:

- Lupamääräys 6: Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-18 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.
- Lupamääräys 32: Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava vuosittain samaan aikaan. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.

Luvanhaltija esittää, että lupamääräys 6 muutetaan siten, että seulonta olisi jatkossa sallittua ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-20. Lupamääräystä 32 esitetään muutettavaksi siten, että Puolakan lähteen vedestä otetaan laatinäyte joka kolmas vuosi. Perusteluna tarkkailun harventamiseen on esitetty, että kahtena vuonna suoritettua tarkkailun perusteella vedenlaadussa ei ole ollut merkittäviä muutoksia minkään tutkitun parametrin osalta, maa-ainesten ottaminen kohteesta etenee hitaasti ja että mahdollisia pohjavesivaikutuksia seurataan lupamääräyksen 31 mukaisesti kerran vuodessa alueella sijaitsevasta havaintoputkesta.

Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-jaluonto/luvat-ja-ilmoitukset/>.

Kuuleminen ja lausunnot

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 3.2.-12.3.2025. Asianosaisille (1 kpl) on lähetetty tiedoksianto hakemuksen vireilläolosta tavallisena kirjeenä. Lausuntoa on pyydetty Varsinais-Suomen elinkeino-,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta.

Hakemuksesta ei annettu muistutuksia tai mielipiteitä. Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa 10.3.2025 antamassaan lausunnossa, että luvan muuttamiselle hakemuksessa esitetysti ei ole estettä.

Asian ratkaisu

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräykset 6. ja 32. muutetaan seuraavaksi:

6. Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-20 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.

32. Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava joka kolmas vuosi samana ajankohtana. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.

Lupamääräysten perustelu:

Määräys 6: Toiminta-ajat on myönnetty haetun mukaisesti. Alueelta ei ole tullut valituksia valvontaviranomaisen tietoon, eikä muistutuksia ole jätetty.

Määräykset 32: Puolakan lähteen vedenlaadun tarkkailulla varmistetaan, että toiminnasta ei aiheudu haittaa lähteelle. Lähdetarkkailua voidaan tarkkailutulosten perusteella harventaa, tai se voidaan lopettaa, jos pohjaveden pinnankorkeustarkkailun perusteella voidaan osoittaa virtaussuunnan ottamisalueella olevan pysyvästi kohti koillista, eikä vaikutuksia lähteeseen ole havaittavissa.

Päätöksen perustelut:

Suoritetun tarkkailun perusteella Puolakan lähteen vedenlaadussa ei ole ollut merkittäviä muutoksia. Määräyksen muutos ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Tarkastusmaksu:

Lupamääräyksen tarkastamisesta peritään Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukainen maksu (70 €/h). Maksu on 350 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 16, 20 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 17

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräykset 6. ja 32. muutetaan seuraavaksi:

6. Seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 7-20 lukuun ottamatta arkipyhiä. Muu toiminta ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden ma-pe klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-16 lukuun ottamatta arkipyhiä.

32. Puolakan lähteen veden laatua on tarkkailtava joka kolmas vuosi samana ajankohtana. Vedestä on analysoitava: pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapen kulutus (CODMn), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja polttoainehiilivedyt C5-C10 ja mineraaliöljyt C10-C40. Seurantatulosten perusteella tarkkailuun voi hakea myöhemmin muutosta.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätös

Luvanhaltija

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Otteen oikeaksi todistaa, Salossa 23.4.2025

Sini Salminen
toimistosihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.04.2025

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **23.4.2025**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla **23.4.2025**