



YLEISKAAVAMERKINNÄT:

- A

Asuntoalue.
- A-1

Asuntoalue. Uudisrakentaminen tulee sovittaa ympäristöön olevan puuston säilyvyys huomioiden.
- VL

Lähivirkistysalue.
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja värireunus.
- me

Melualue.
- Kevyen liikenteen reitti.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Alueita ja kohteita tarkoittavat kirjain- ja numeromerkinnät ovat alueiden ulkopuolella.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen ja rakentamisen vähähiilisyyteen. Rakentamisen tulee olla kestävä kehityksen periaatteiden mukaista. Rakentamisella tulee vahvistaa alueen viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Alueen asemakaavoituksessa tulee selvittää edellytyksiä uusiutuvaan energiaan perustuvien järjestelmien käyttöön. Viherkattojen rakentaminen on sallittua.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on korostettava jalankulkuympäristöjen laatutekijöitä sekä kiinnitettävä erityistä huomiota pyöräilyn, joukkoliikenteen, pysäköinnin ja huoltoliikenteen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen.

Rakentamisalueilla pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta tai muutoin pyrkiä hiilineutraaliin rakentamistapaan.

Kaikilla rakentamisalueilla sallitaan vain rakentamisen kannalta välttämätön puuston poisto. Rakentamisalueilla olevat puuryhmät ja jalopuut sekä erikoisemmat lajit tulee pyrkiä säilyttämään.

Rakentamattomilla alueilla ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.

Kaikilla rakentamisalueilla tulee pyrkiä rakentamisen yhteydessä syntyvien maamassojen aluekohtaiseen hyödyntämiseen esimerkiksi viherrakentamisen tarpeisiin. Alueelle laadittavissa asemakaavoissa on katualueille ja tonttien osille varattava tilaa auraslumen sijoittamiselle.

VL-alueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. VL-alueet tulee pitää latvuspeitteisinä siten, että poistuvan puuston tilalle istutetaan uutta tilalle.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Salon hulevesiohjelmaa ja siinä esitettyä hulevesien hallinnan prioriteettijärjestystä:

- Ehkäistään hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa.
- Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan.
- Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan suodattavalla ja viivytävällä järjestelmällä.
- Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan hulevesiviemäriässä viheralueilla sijaitseville hidastus- ja viivytysalueille ennen ojiin tai vesistöön johtamista.
- Haitalliset hulevesivaikutukset kompensoidaan toisaalla tehtävillä toimenpiteillä.
- Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriässä suoraan vastaanottavaan vesistöön.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä, esimerkiksi asemakaavoitus tai viemäreiden saneeraushankkeet, tulee tehdä tilavaraukset hulevesien hallintajärjestelmille. Alueelliset huleveden hallintarakenteet on toteutettava alueen muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Rakentamisen aikana muodostuville hulevesille tulee tehdä hallintasuunnitelma. Alueellisten hulevesien hallintarakenteet tulee rakentaa urakan alkuvaiheessa.

Osayleiskaavaselostus.

Tähän osayleiskaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Ollikkalan puutarha-alue
yleiskaavan muutos

1:4000

Luonnos
Elinvoimajaaosto 27.8.2024 § 89
Nähtävillä 11.9.–10.10.2024

Ehdotus
Elinvoimajaaosto 26.11.2024 § 133
Kaupunginhallitus 9.12.2024 § 387
Nähtävillä 28.12.2024 - 3.2.2025

Kaavan hyväksyminen
Kaupunginhallitus 24.2.2025 § 67
Kaupunginvaltuusto 3.3.2025 § 14

Lainvoimainen 18.4.2025, kuulutettu voimaan 3.5.2025

Kaavan tunnus 734 030325§14

Salossa	15.11.2024, 14.2.2025	Diaarinumero	1840/10.02.02/2024
Yleiskaavainsinööri Juha Mäki Maankäyttöinsinööri Anne Villberg		Mittakaava	1:4000