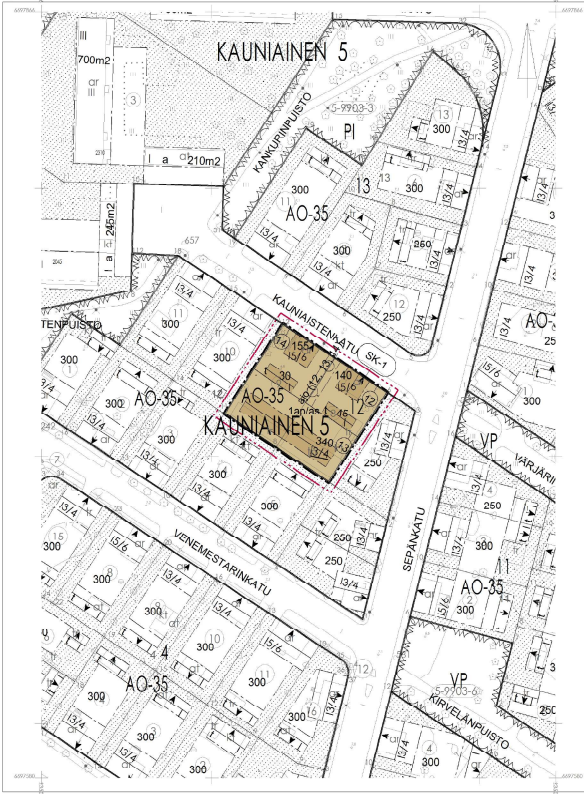




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUNIAISTENKATU 8 JA 10

Erilliespientaljan korttelialue

Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkokuvaus on puhta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosluokanleimä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Aleiviatu roomalainen numero osoittaa enotomasti käytettävän kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerroksalaa laeettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kaupunki- tai kyläkuvalleisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarantu.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:

KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET
Entyistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa maiseman ja alueen suojeluvaatimusten kanssa. Rakennusmateriaaleilla vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Rakentaminen tulee olla vaikutuksiltaan vähähiilistä. Alueella tulee kierrättää rakentamisessa, korjauksessa tai purkamisessa rakennusmateriaaleja mahdollisimman tehokkaasti. Kattomuoto tulee olla perinteinen harjakatto tai mansardikatto. Tontti 13 asuinrakennuksessa sallitaan myös tilijulkisivu. Tilijulkisivu tulee suunnitella niin, että se soveltuu paikalliseen rakennettuun maisemaan. Tilipinta tulee olla karhea tai harjattu. Värisävyinä sallitaan keskivahvat sävyt.

Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa. Puusto juuristoluokineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä.

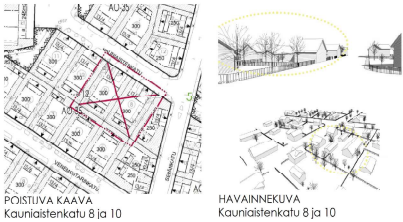
Piha-alueille tulee lisäksi istuttaa erikokoista kasvillisuutta, esimerkiksi pieniä heideleitä ja marjapuita, niittyä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita. Kadunsuuntainen tonttiraja tulee rajata puu- tai pensasaidalla. Rakentamattomat tontin osat on istutettava ja kulkuväylät tulee kattaa pääosin vettäläpäisevällä materiaalilla. Tontilla tulee erityisesti välttää vettäläpäisemättömiä pintoja.

JÄTEHUOLTO BEKÄ VIHHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY
Tonttien yhteinen jätehuolto tulee rajata puusella jäteautokella tai katoksella ja sijoittaa kinteistöille johtavalle ajoväylälle.

HI IV FV/FDT
Vettä läpäisemättömiä pintoilta tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspintojen -alaiden tai -sallidien mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 jokaista 100 m2 kohden. Viivytyspintojen -alaiden tai -sallidien tulee tyhjentä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu viivutus. Hulevesien laatu ei saa heikentää rakentamisen aikana. Tontilla tulee euosia luonnontunneksia hulevesien käsittelyratkaisuja.

ENERGIA
Kaikkia korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvaa energiaa laitteita. Hiilijalanjalki on pidettävä pienenä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIUAKO ON SITOVA



Salo Maankäyttöpalvelut			
Kauniainenkatu 8 ja 10			
Asemakaavan muutos			
Asemakaavan muutos koskee			
Kauniainen (5) kaupunginosan kortteli 12 tonttia 8 ja 9.			
Asemakaavan muutoksella muodostuu			
Kauniainen (5) kaupunginosan kortteli 12 tonttia 8 ja 9.			
Valmista oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 23.10.1981			
Puhutettiin 10/10/2021 kts. 332/2014 vuositutkinto			
Korttelinajan ajankäyttöä tarkastettu 8/2024			
Marko Lahti			
Sakari 8.4.2025		Diagrammi 2758/2024 Akkunumero 734 Kauniainen Näkökuvasta 1:1000	
Näkökuvasta		Virsi Bovaara	