

30.09.2025

1845/00.02.54/2025

Vastaus kuntalaisaloitteeseen siirtolapuutarhan perustamisesta

Salon kaupungille osoitetussa kuntalaisaloitteessa ehdotetaan siirtolapuutarha-alueen perustamista Saloon seuraavasti:

"Saloon mahdollisesti v 2028 tulevia asuntomessuja ajatellen ja muutenkin. Voisiko kaupunki perustaa Saloon siirtolapuutarha-alueen? Sellainen jossa olisi huoltorakennus (suihku, keittomahdollisuus) ja alue joka olisi jaettu esim. noin 300 m² tontteihin joissa olisi n 25m² yksinkertainen mökki. Sähkö ja kesävesi. Salon asukkaat vanhenevat ja luopuvat paljon hoitoa vaativista maataloistaan tai kesäpaikoistaan. Jotain helposti saavutettavaa olisi hyvä olla toimintakyvyn säilyttämiseksi. Asia tuli mieleen kun ajelimme Viitanlaaksossa; tonttimaata infralla näytti olevan paljon käyttämättä."

Vastaus aloitteeseen**Yleisesti siirtolapuutarha-alueen perustamisesta**

Siirtolapuutarha-alueen perustaminen vaatii alueen, joka on kaavoitettu siihen tarkoitukseen kaavamääräyksellä (RP). Kaupunki huolehtii asemakaavoituksesta. Kaavassa määritellään liikenneväylien, pysäköintipaikkojen, palstojen ja mökkien sijainti, huolto- ja yhteisrakennusten sijainti sekä rakennuspaikkojen rakennusoikeudet. Siirtolapuutarhassa voi olla jopa satoja palstoja. Jotta yhdistys ja alue olisivat viihtyisät ja toimivat, vastuunkantajia eli viljelijöitä olisi hyvä olla vähintään 30–50.

Siirtolapuutarha-alue voidaan perustaa yhdistys-, kiinteistöosakeyhtiö- tai osuuskuntamuotoisena. Usein kaupunki on osallisena hankkeessa maanomistajana, mutta siirtolapuutarha voidaan perustaa myös yksityiselle maalle. Alueen perustaja vastaa hankkeen suunnittelusta, rakennuttamisesta ja kustannuksista. Suunnittelu tehdään yhteistyössä kaupungin kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja kunnallisteknisen vastuutahon kanssa. Siirtolapuutarha-alueesta laaditaan kokonaissuunnitelma, sisältäen muun muassa autopaikkalaskelman, suunnitelman alueen sisäisestä kunnallistekniikasta, piha- ja istutussuunnitelman sekä alueen toteutukseen ja ylläpitoon liittyvät säännöt. Alueelle haetaan rakentamislupa sekä teetetään alue- ja mökkisuunnitelmat.

Kaavoitettu siirtolapuutarha-alue

Salon kaupungilla on asemakaavoitettu siirtolapuutarha-alue Merikulmantieltä lähtevän Rauvolantien varrella. Alueen asemakaava on hyväksytty 30.6.1998. Alueelle saa kutakin rakennuspaikkaa kohti rakentaa kesäkäyttöön tarkoitettuja yksikerroksisia majoja, joiden ala varasto- ja avokuistitiloineen ja katoksineen saa olla enintään 35 m².

30.09.2025

1845/00.02.54/2025

Viitanlaaksossa on tavoitteena alueen toteutuminen asuinalueena. Kortteleihin 4-7 ja 17-33 on hyväksytty asemakaavamuutos 1.9.2025, jonka tavoitteena on lisätä alueen houkuttelevuutta mahdollistamalla 1-kerroksinen rakentaminen alueelle. Viitanlaakso sijaitsee noin 3,5 kilometrin etäisyydellä Rauvolan alueesta, joten toisen siirtolapuutarha-alueen kaavoittamista samalle suunnalle ei nähdä toteuttamiskelpoisena.

Ystävällisin terveisin

Mika Mannervesi
Elinvoimajohtaja
Salon kaupunki