



ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS VIITANLAAKSO

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.

Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaali on pääosin puuta ja katon väri musta. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto ja kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkouireitti. Sijainti ohjeellinen.

Pihakatu.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:

KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET KAIKILLA KORTTELIALUEILLA
Kaikilla korttelialueilla rakentaminen tulee sijoittaa ja suunnata niin, että se tukee yhtenäisen ja eheän kaupunkikuvan muodostumista. Rakentamisen tulee olla selkeälinjais-ta ja selväpiirteisesti jäsennettyä. Asuintalon, varastojen, autosuojien ja katosten tulee muodostaa visuaalisesti yhtenäinen pihapiiri. Katoksen maksimikoko on 30m2. Julkisivun värit tulee olla vaalean sävyistä puuta, rappaus-ta tai tiiltä. Kattokulman tulee olla välillä 1:3 - 1:2. Rakennusten välin jäävä tila tulee varata monimuotoisille istutuksille. Tontin pinta-alasta tulee istuttaa vähintään 20% ja istutettavien puiden lukumäärä tulee olla vähintään 5. Puulajeina voidaan käyttää esimerkiksi omenapuita, pihlajia tai kirsikoita.

VOIMAJOHDON ALUE
Puistoalueella, joka sijoittuu johtoauekan reunavyöhykkeelle, istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Lisäksi johtoauekan reunavyöhykkeillä (10 metriä johtoauekan reunasta ulospäin) kasvuston korkeus rajoitetaan siten, että johtoauekan reunassa puiden korkeus saa olla enintään 3 metriä ja muuilla osilla reunavyöhykettä niin paljon edellä mainittua mittaa pidempi, kuin puun etäisyys on johtoauekan reunasta. Johtoauekalle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaista rakenteita ilman voimajohdon omistajan lupaa.

VIHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY
Puutarhajäte tulee kompostoida pihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueelle.

POHJAVEDET
Koko kaava-alue on pohjavesialuetta. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausten sisällyttävällä rakenteilla ja niiden pintavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Muilta osin tontin pinta- ja kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontin alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa öljysäiliöitä. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden määrään tai laatuun. Rakennusten perustusten ja muiden maanalaisten rakenteiden rakentaminen tulee tehdä niin, että rakennettavien kohteiden maksimisyyvyys ei ulotu pohjavedenpinnan tasolle. Maantäytössä saa käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

HULEVEDET
Kaikilla korttelialueilla noudatetaan yleistä suunnitelmaa hulevesien hallinnan osalta. Kaupunki toteuttaa suunnitelmaa alueen rakentumisen yhteydessä. Alueella edellytetään kiinteistökohtaista sadevesien talteenottoa. Hulevesien hallintaa varten tulee rakentaa luonnonmukaisia viivytys- ja imeytysrakenteita kuten painanteita ja avo-oja. Hulevesiä ei saa imeyttää moottoriajoneuvoilla liikennöitävillä alueilla pohjavesimuodostumaan.

PYSÄKOINTI
Kaikilla korttelialueilla tulee rakentaa 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

ENERGIA
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energialähteitä. Hiljäläjänsä on pidettävä pienenä. Rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä tuomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuurin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIIAKO ON SITOVA



Salo

Maankäyttöpalvelut

Viitanlaakso

Asemakaavan muutos

Asemakaava muutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Viitanlaakson alueelle muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteilit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 28.09.2006

Pohjakartta löydyksän lain nro 323/2014 vaatimukset

Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 11/2024

Elinvoimajaosto 17.12.2024

Elinvoimajasto 29.04.2025

Kaupunginvaltuusto 12.05.2025

Salossa 25.6.2025

Pekka Halme

Virpi Elvöara

Dlaarnumero 4440/2024
Arkistotunnus 734 Viitanlaakso
Mittakaava 1:1000