

MAA-AINESLUVAN JA YMPÄRISTÖLUVAN YHTEISKÄSITTELYHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981, ympäristönsuojelulaki 527/2014)

Viranomaisen merkinnät

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Kyseessä on



uusi lupahakemus



jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-aines- ja ympäristöluvasta

Yleiskuvaus toiminnasta ja toiminta-alueesta

Kalliolan nykyiselle, luvanmukaiselle kallionottamisalueelle haetaan lupaa maankaatopaikalle sekä kallion louhinnalle ja murskaukselle. Louhinta ja murskaus vastaa toiminnallisilta pääperiaatteiltaan nykyisin käynnissä olevaa toimintaa. Eräiden toimintojen uusi sijoittuminen mahdollistaa eräiden toiminta-aikojen laajentamisen. Lisäksi alueella on suunniteltu välivarastoitavan vähäisiä määriä betonin- ja asfaltinkappaleita, kantoja ja oksia. Näitä aineksia vastaanotetaan vähäisiä eriä välivarastoon, josta ne kuljetetaan suurempana eränä edelleen asianmukaisen käsittelyluvan omaavalle laitokselle. Asfaltinkappaleita välivarastoidaan kuljetettavaksi suurempana eränä uusiokäyttöön. Alueella myös välivarastoidaan myyntitarkoituksessa muualta tuotavia maa-aineksia, valmistetaan multaa puhtaista maa-aineksista sekä vastaanotetaan murskattavaksi muualta tuotavaa louhetta ja maa-ainesta.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt alueen vaiheelle 3a 9.6.2021 § 90 maa-aineksen ottamisluvan ja 14.12.2011 § 178 ympäristöluvun koko tilalle kallion louhinnalle ja murskaukselle. Suunnitelmaan on tarkoituksenmukaisuussyistä sisällytetty lainvoimaisten lupien vaiheen 3a kallionlouhinnan loppuunsaattaminen sekä uusien vaiheiden 4 ja 5 kallionlouhintaa. Vaiheen 4 kallionlouhintaa tehdään nykyisestä louhinnan jälkeisestä tasosta alaspäin ja syntyneeseen louhokseen läjitetään maa-ainesta. Maa-aineksen läjittäminen aloitetaan vierisen varastokasan päälle johtavalta tieltä, jolloin osa maanläjityksestä tulee louhintaluonnon 4 ulkopuolelle. Kallioulouhintaluonnon 5 sisältää nykyisen voimassa olevan ottamisluvan mukaisen, vielä louhimattoman kallioalueen sekä sen laajennuksen nykyisen ottamisluvan mukaisesta alueesta pohjoiseen. Tämän alueen louhintataso liittyy aikaisempien louhintojen pohjatasoon.

Suunnitelmassa toiminta-alueeksi (maa-aineksen ottamisalueeksi) on esitetty nykyistä maa-aineksen mukaista ottamisaluetta laajennettuna louhintaluonnon 5 uuden alueen osalta. Louhittavan alueen kokonaispinta-ala on 4,36 ha ja louhintamäärä 544 700 m³kr. Suunnitellun maankaatopaikan tilavuus on 334 000 m³kr.

Murskaus tehdään louhinnan sijainti ja muut työjärjestelyt huomioon ottaen tarkoituksenmukaisimmassa paikassa ottamisalueella mutta ei kuitenkaan Somerojanlähteen pohjavesialueella. Murskaus on mahdollista järjestää siten, että suoraan lopulliseen raekokoon murskaamisen sijasta louhe murskataan ensin kokoon alle 300 mm, välivarastoidaan ja murskataan myöhemmin hienommiksi murskelajitteiksi. On mahdollista, että murskaus teetetään osittain tai kokonaan urakoitsijalla. Tällöin murskauslaitos tulee todennäköisesti olemaan mobiililaitos.

Alueella välivarastoitavien betonikappaleiden enimmäismäärä ennen niiden kuljetusta asianmukaiseen loppukäsittelyyn on 200 t, asfaltinkappaleiden 500 t sekä kantojen ja oksien enimmäismäärä ennen niiden kuljetusta asianmukaiseen loppukäsittelyyn on 200 t. Myyntiä varten varastoitavan, muualta tuodun maa-aineksen enimmäismäärä on 4 000 t. Muualta murskattavaksi tuotavan louheen ja maa-aineksen enimmäismäärä on 25 000 t vuodessa.

Suunniteltu louhintasijoittuu osittain voimassa olevan maa-aineksen ottamisluvan mukaisesti Somerojanlähteen pohjavesialueelle.

Lupaa haetaan 20 vuodeksi maa-aineslain 10 § nojalla koska hankkeeseen liittyy louhinta- ja murskaustoiminnan osalta merkittäviä investointeja sekä hankkeeseen liittyvän maankaatopaikan toiminnan keston takia. Lisäksi toiminnan jatkuvuudelle pyritään lupien osalta saamaan varmuus.

Lupaa haetaan 20 vuodeksi

☐ Haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §)

Perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

2. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Elon Sora ja Sepeli Oy	Y-tunnus 0498147-5
Postiosoite Toijalankatu 27, 24240 Salo	
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]

3. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi [REDACTED]	Postiosoite [REDACTED]
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjätnus ja viite) [REDACTED]	

4. TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Salon kaupunki, Nummen kylä	Toiminta-alueen nimi Kalliolan ottamisalue
Kiinteistötunnus/-tunnukset 734-504-2-244	Tilan nimi/nimet Kalliola
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 6709420 itäkoordinaatti 284840	
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta toiminta-alueeseen Hakija omistaa kiinteistön	
Toiminta-alueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset ☒ Tiedot esitetään erillisellä liitelmakkeella	
Toiminta-alueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä M, pv ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko toiminta-alue pohjavesialueella? ☐ kyllä ☐ ei ☒ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus Somerojanlähteen pohjavesialue, 0207308
Sijaitseeko toiminta-alue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei	

5. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m³) 544 700 (josta voimassa olevan luvan mukaista 120 100)	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m³) keskimäärin 27 235	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 16,36 (josta kaivualue 4,36)
Alin ottamistaso (m, N2000-korkeusjärjestelmä) 72,40	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000)

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m³)
Kalliokiviaines	536 400
Sora ja hiekka	
Moreeni	8 300 (pintamaat, arvio)
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	
Täytöt	
Muu käyttötarkoitus	Pintamaat käytetään maisemointiin. Murskeen ostaja määrittää käyttötarkoituksen. Murske on CE-merkittyä.
Esitys vakuudeksi (MAL 12 §) 90 000 euroa (tarkemmin suunnitelmaselostus, laskentaperuste Ympäristöministeriön julkaisu 2023:30)	
Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen) Kaivannaisjätettä ei synny	
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa	

6. KIVENMURSKAAMOA JA -LOUHIMOA KOSKEVAT TIEDOT

6.1 Perustiedot	
Kivenmurskaamon tyyppi	Murskaimen käyttövoima
☒ kiinteä ☒ siirrettävä ☐ dieselmoottori ☒ sähkömoottori	
Kivenmurskaamon sijaintipaikan koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	
pohjoiskoordinaatti itäkoordinaatti	
Tiedot toiminnan laitteistoista ja rakenteista Murskaus tehdään louhinnan sijainti ja muut työjärjestelyt huomioon ottaen tarkoituksenmukaisimmassa paikassa ottamisalueella mutta ei kuitenkaan Somerojanlähteen pohjavesialueella. Murskaus on mahdollista järjestää siten, että suoraan lopulliseen murskaamisen sijasta louhe murskataan ensin kokoon alle 300 mm, väliarastoidaan ja murskataan myöhemmin hienommiksi murskelajitteiksi. Alueella sijoitettuna olevan murskauslaitoksen hienomurskausosa on siirretty ottamisalueen keskiosalle. Laitoksen esimurskausosa jätetään	

nykyiselle paikalleen. On mahdollista, että murskaus teetetään osittain tai kokonaan urakoitsijalla. Tällöin murskauslaitos tulee todennäköisesti olemaan mobiililaitos.

6.2 Häiriölle alttiit kohteet

Häiriölle alttiit kohteet sekä muut herkäät kohteet, jotka **sijaitsevat alle 500 m etäisyydellä** kivenmurskaamon ja kivenlouhimon häiriötä aiheuttavasta toiminnasta

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys murskaamosta/ louhimosta (m)	Merkintä laitoksen sijaintikartalla
Asuinkiinteistö	Alle 500 m etäisyydellä ei sijaitse häiriintyviä kohteita. Etäisyydet häiriintyviin kohteisiin on esitetty suunnitelmaselostuksen liitteessä 4.		
Loma-asunto			
Koulu tai päiväkot			
Leikkikenttä			
Sairaala			
Virkistysalue			
1- tai 2-luokan pohjavesialue			
Pohjavedenottamo			
Talousvesikaivo			
Vesistö			
Natura 2000 -alue			
Muu luonnonsuojelukohde			
Muu häiriölle altis kohde			

6.3 Louhintamäärät ja murskattavat ainesmäärät

	Keskimäärin (1 000 t/v)	Maksimimäärä (1 000 t/v)
Louhintamäärä	70	110
Murskattava aines	70	110

6.4 Tuotteet ja tuotantomäärät sekä varastointi

Tuote	Arvioitu vuosituotanto (1 000 t/v)	
	Keskiarvo	Maksimi
Eri murskelajitteet	70	110

Kuvaus varastokasojen (raaka-aine ja tuotteet) ainesmääristä ja varastointiajasta

Eri murskelajitteita pyritään tuottamaan työtekniset seikat huomioiden kysyntää vastaavasti kuitenkin siten, että aina on varastossa riittävä määrä eri murskelajitteita. Muualta myytäväksi tuotava maa-aines ja louhe varastoidaan myyntiä varten alueella tuotettavan murskeen tapaan. Välivarastoinnin määrä ja kesto määräytyy myynnin perusteella.

☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.5 Toiminta-ajat

Murskauslaitoksen ja louhintatöiden toiminta-aika (vuodet ja kuukaudet)

Louhintaa ja murskausta enintään työpäivisin vuosina 2025 - 2045

Toiminto	Vuotuinen toiminta-aika (pv/v)	Viikoittainen toiminta-aika (viikonpäivät)	Päivittäinen toiminta-aika (kellonajat)	Mahdolliset poikkeamat toiminta-ajoissa
Murskaus				
Poraus				
Rikotus				
Räjäytys				
Kuormaus ja kuljetus				
Muu, mikä?				

☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.6 Polttoaineiden ja muiden aineiden kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö

Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus (t tai m ³ /v)	Maksimikulutus (t tai m ³ /v)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy	14,5 t/v(työkoneet)	22,8 t/v (työkoneet)	Nykyinen, esitetty ottamissuunnitelmassa
Öljyt	vähäinen	vähäinen	Nykyinen, esitetty ottamissuunnitelmassa
Voiteluaineet	0,66 m ³ /v	1,1 m ³ /v	Nykyinen, esitetty ottamissuunnitelmassa
Räjähdysaineet, laatu:	27,4 t/v	44 t/v	Ei varastoida ottamisalueella
Pölynsidonta-aineet, laatu: vesi	Tarvittava määrä		Laskeutusallas tai alueen ulkopuolella
Muu, mikä?			

Tiedot vedenotosta ja -käytöstä

Tarvittava vesi otetaan joko laskeutusaltaista (louhoksen kuivanapitovesi) tai tuodaan muualta.

Arvio sähkön kulutuksesta (GWh/v)	Sähkö hankitaan ☒ verkosta ☒ aggregaatista
-----------------------------------	--

☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.7 Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

☐ Laitoksella on ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, mikä?

☐ Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä on sertifioitu

☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.8 Päästöt ilmaan ja niiden puhdistaminen		
Päästö	Päästölähde	Päästön määrä (t/v)
Hiukkaset (sis. pöly)	Murskaus, ottamisalue, polttomoottorit	0,76
Typen oksidit (NOx)	Työkoneiden polttomoottorit	0,96
Rikkidioksidi (SO ₂)	Työkoneiden polttomoottorit	114 kg/v
Hiilidioksidi (CO ₂)	Työkoneiden polttomoottorit	102
Päästöjen puhdistamismenetelmät sekä toimet päästöjen vähentämiseksi Työkoneiden polttomoottorien valmistajien käyttämät valmistusajankohdan mukaiset päästöjen rajoitustoimenpiteet. Normaalin rikkipitoisuuden omaavan kevyen polttoöljyn käyttäminen.		
☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa		

6.9 Melu ja värinä sekä toimet niiden vähentämiseksi			
Melulähde	Äänitehotaso (L _{WA} dB(A))	Melu on kapeakaistaista tai iskumaista	Suunnitellut meluntorjuntatoimet
Murskaus	alle 85 dB(A)/25 m	☐	Laitoksen katteet, rajoitetut työajat
Rikotus		☒	Rajoitetut työajat, sijoitus
Työkoneet		☐	Rajoitetut työajat, koneiden valmistajien äänenvaimentimet
		☐	
Toimet melun vähentämiseksi Murskauksen sijoitus aikaisemmin louhitun alueen pohjalle, katteet. Rikotuksen sijoituspaikka ottamisalueen pohjalle ja vaiheessa 4 louhoksen pohjalle. Kallion poraus vaiheessa 4 aikaisemmin louhitun alueen pinnalla. Työajat.			
Toiminnasta aiheutuva melutaso häiriölle alttiissa kohteissa on ☐ mitattu, ajankohta: → mittausraportti on liitetty ilmoituksen liitteeksi ☐ arvioitu laskelmilla, ajankohta: → laskelmat on liitetty ilmoituksen liitteeksi			
Tärinävaikutukset ja toimet niiden vähentämiseksi Pitkien etäisyyksien johdosta louhintatärinän rajoittaminen ei ole tarpeen.			
☐ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

6.10 Maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelutoimet
Toimet maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi (mm. polttoaine- ja öljysäiliöiden tekninen taso ja suojaustoimet tukitoiminta-alueella)
Hulevesijärjestelyt (mm. mahdollinen selkeytysallas, pintavesien johtaminen)
Jätevesien käsittely
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

6.11 Syntyvät jätteet ja niiden käsittely			
Jätteenimike	Arvioitu määrä (kg/v)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka

Yhdyskuntajäte sosiaalituloista	vähäinen	Ei käsittelyä tai hyödyntämistä	

Tiedot vaarallisten jätteiden varastoinnista, kirjanpidosta, kuljetuksista ja jätteiden vastaanottajasta
Alueella välivarastoitavat jätteet on esitetty suunnitelmaselostuksessa.

☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

7. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne (käyntiä/vrk)

Selvitys tieyhteyksistä ja tieoikeuksista

Kuvaus teiden päällystämisestä ja pölynorjuntakeinoista

☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

8. ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Yleiskuvaus toiminta-alueen ympäristöolosuhteista sekä toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Vaikutukset luontoarvoihin, maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

Vaikutukset ilmanlaatuun

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

☐ Tehty, päivämäärä:

☐ Yhteysviranomaisen kannanotto, että ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei tarvita, päivämäärä:

☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

9. TOIMINTAAN LIITTYVÄT YMPÄRISTÖRISKIT, ONNETTOMUUKSIEN ENNALTAEHKÄISY JA VARAUTUMINEN POIKKEUKSELLISIIN TILANTEISIIN

Kuvaus riskeistä ja niihin varautumisesta

☐ YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on tehty

☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

10. TOIMINNAN TARKKAILU

Käyttötarkkailu
Päästö- ja vaikutustarkkailu
Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus
Raportointi ja tarkkailuohjelmat
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa

11. VOIMASSA TAI VIREILLÄ OLEVAT LUVAT, PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

	Myöntämis- päivämäärä	Viranomainen/taho	Vireillä
Ympäristölupa	14.12.2011 § 178	Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta	
Maa-aineslupa	9.6.2021 § 90	Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta	
Vesilain mukainen lupa			☐
Rakennuslupa			☐
Poikkeamispäätös			☐
Toimenpidelupa			☐
Päätös kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista			☐
Jätevesien johtaminen			
a) Sopimus yleiseen tai toisen viemäriin liittymisestä			☐
b) Jätevesien johtamislupa vesistöön			☐
c) Lupa jäteveden johtamiseksi ojaan tai maahan			☐
d) Maanomistajan suostumus jäteveden johtamiselle			☐
Muutoksenhakutuomioistuimen päätös			
a) maa-ainesluvasta			☐
b) ympäristöluvasta			☐
c) muusta luvasta tai päätöksestä, mistä?			☐
Muu lupa, päätös tai sopimus, mikä? Rajasopimus, suunnitelman liite 25			☐
Onko samanaikaisesti vireillä muita tätä hakemusta koskevaan ratkaisuun mahdollisesti vaikuttavia asioita?			
☒ Ei ☐ Kyllä, mitä?			
☒ Tiedot on esitetty ottamissuunnitelmassa			

12. LUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☐ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☐ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☐ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma (sis kartat ja leikkauspiirustukset)
- ☐ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☐ Yleiskartta
- ☐ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☐ Suunnitelmakartta
- ☐ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

13. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Salo 4.11.2024 päivitetty 12.4.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)



Nimen selvennys