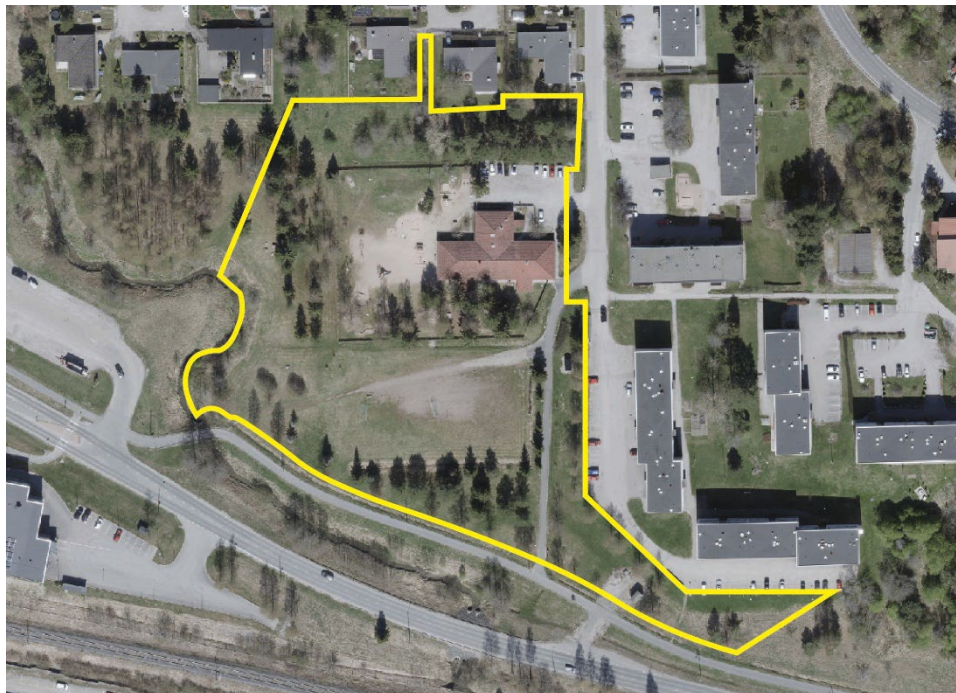


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Uuttelantien päiväkoti

Päivitetty 3.11.2025



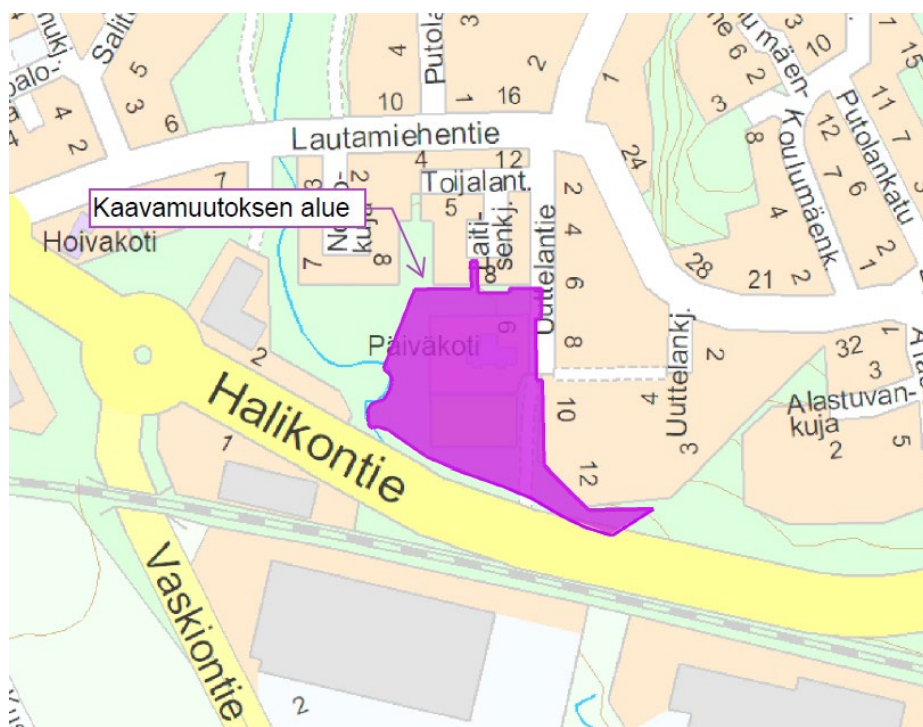
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

Asemakaavan muutos Uttelantien päiväkoti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista. Suunnitelmassa kerrotaan kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue koskee kiinteistöä 734-418-3-126 osoitteessa Uttelantie 9, 24800 Salo. Kiinteistö sijaitsee Halikon Toijalanmäen asuinalueen reunalla ja näkyy alueelliselle pääväylälle. Kaava-alueelle sijoittuu päiväkoti Sinilintu, lähivirkistysaluetta sekä urheilukenttä. Alue on lähellä Halikon keskustan palveluita. Kaava-alue on kooltaan noin 1,97 hehtaaria.



Sijaintikartta. Tekijänoikeudet: Salon kaupunki

Aloite

Asemakaavamuutostyö on lähtenyt Salon kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden päiväkotirakennuksen sijoittuminen alueelle. Uuden päiväkodin hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 27.10.2025 § 49.

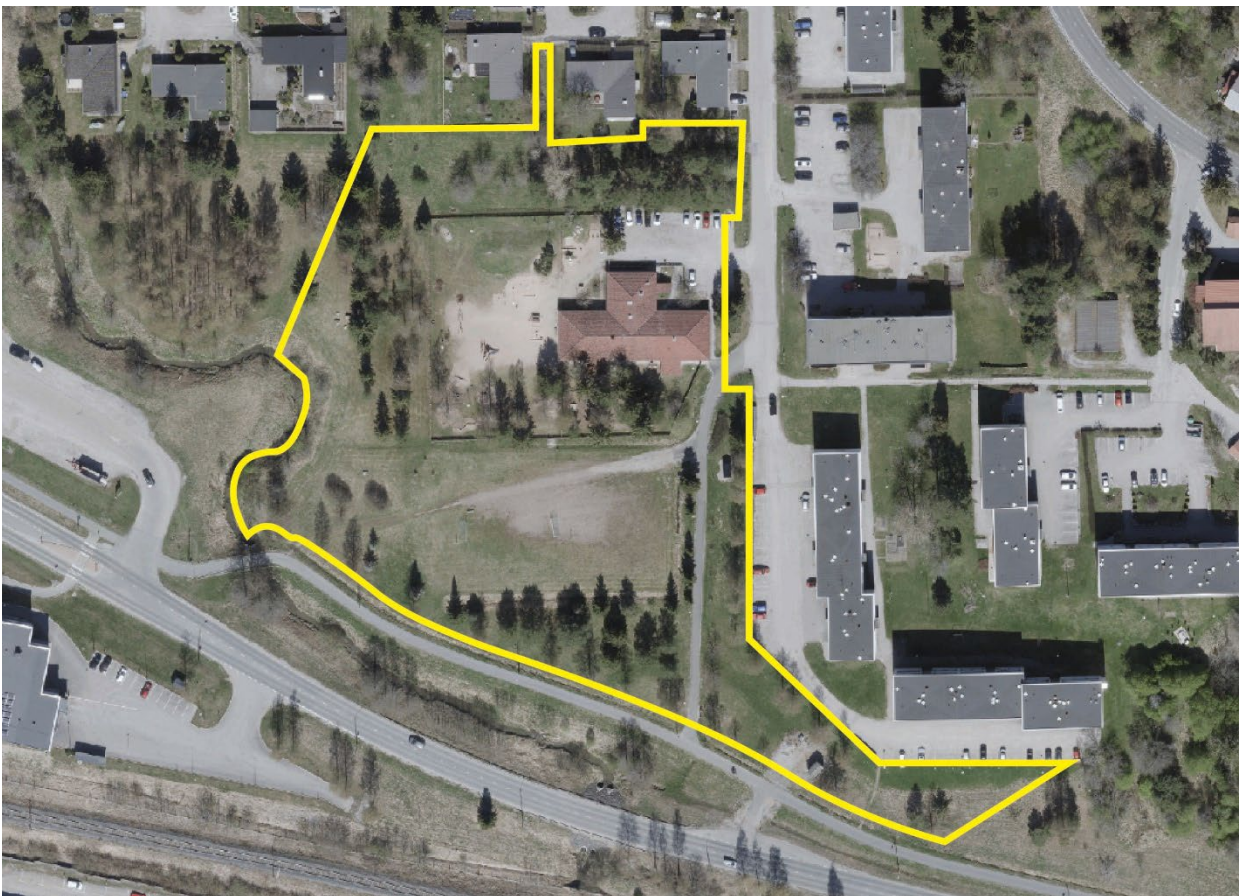
Elinvoimajaosto päätti 28.10.2025 käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-418-3-126, vaikka hanke ei sisältynyt kaupunginhallituksen 24.3.2025 §107 hyväksymään vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen. Hanke otettiin näin ollen valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena. Hallintosäännön §43 mukaan elinvoimajaosto voi päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta, jos hanke ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

Tavoitteet

Tavoitteena on turvata palveluiden saatavuutta Halikon Kirkonseudulla ja mahdollistaa lapsille terveellinen- ja turvallinen toimintaympäristö. Kaava mahdollistaa nykyisen päiväkotirakennuksen säilymisen siihen asti, että uudisrakennus saadaan käyttöön.

Lähtötiedot

Suunnittelualue sijaitsee Halikon keskustan läheisyydessä sijaitsevan asuinalueen reunalla Uttelantien päässä. Kaava-alueelle sijoittuu Päiväkotinen Sinilintu, joka on rakennettu vuonna 1980 ja laajennettu vuonna 1987. Kaava-alueelle sijoittuu lisäksi jalkapallokenttä ja lähivirkistysaluetta. Kaava-alueen pohjoispuolella on pientalovaltaista asuinaluetta ja itäpuolella kerrostalovaltaista asuinaluetta.

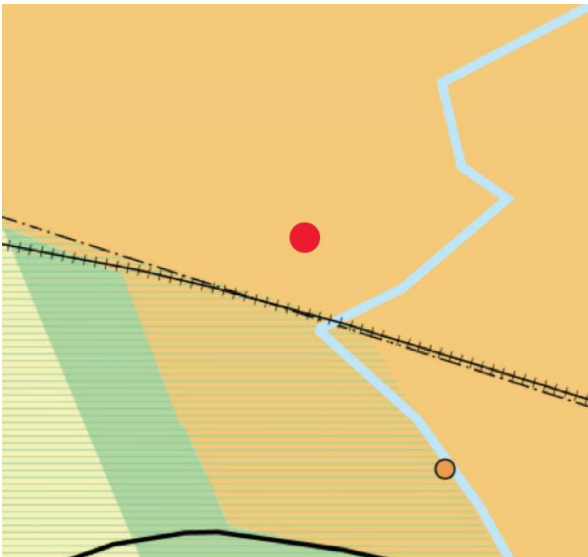


Ilmakuva kaava-alueesta vuodelta 2023. Salon karttapalvelu

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on taajamatoimintojen aluetta A (tplmk, lavmk). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asuminen ja muiden taajamatoimintojen alueet sisältävät asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.



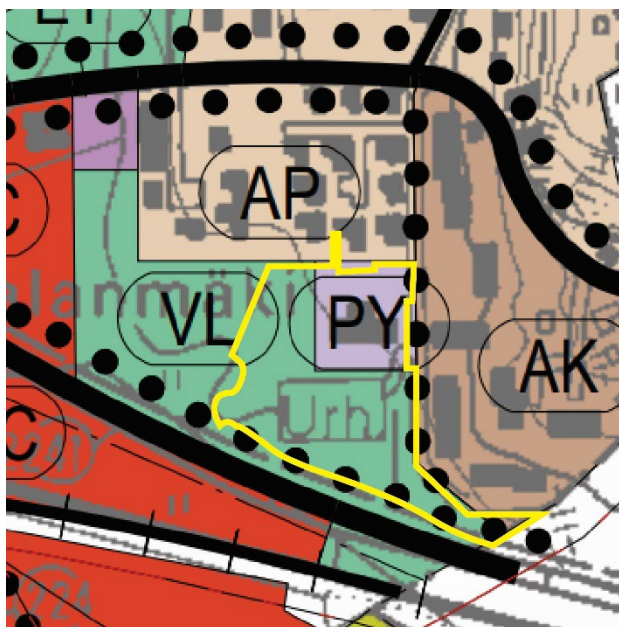
Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä. Kaava-alueen sijainti merkitty punaisella pisteellä.

Yleiskaava

Kaava-alueella on voimassa Halikon keskustan osayleiskaava. Kaava-alueella on julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä lähivirkistysalue (VL). Julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle saa sijoittaa kunnan, seurakunnan tai valtiontoiminnoille tarvittavia tiloja. Lähivirkistysalue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön tai suojaviheralueeksi.

Halikon keskustan osayleiskaavassa annetut muut määräykset:

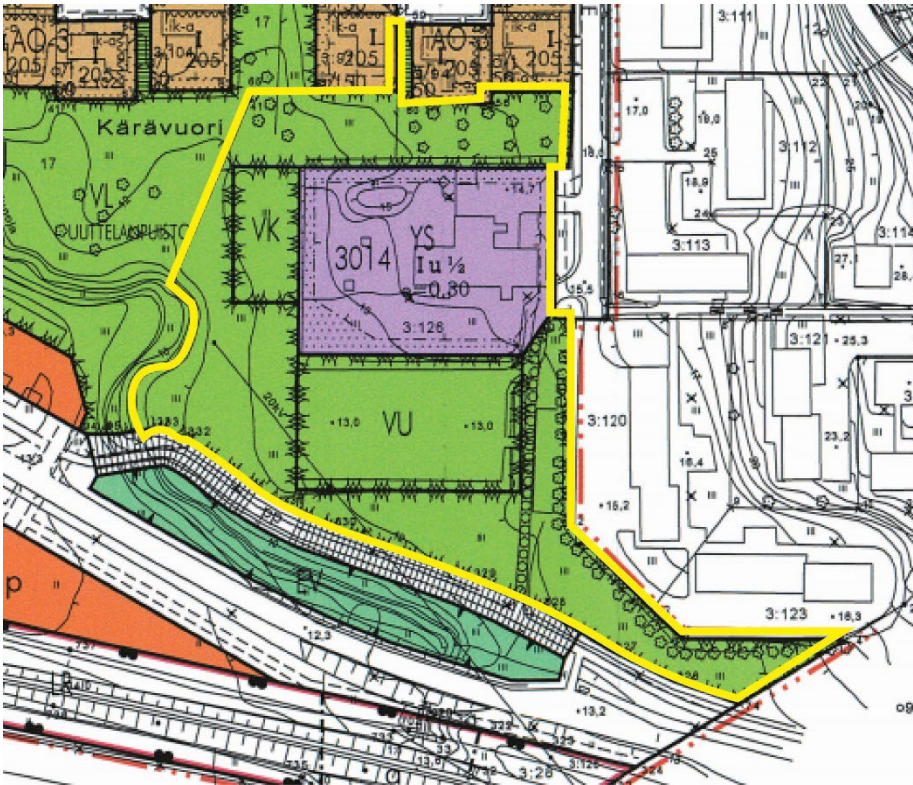
Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa voidaan korttelialueilla käyttää enintään seuraavia kerros- ja tehokkuuslukuja: asuinkerrostalojen kerrosluku IV ja tehokkuusluku 0,5, asuinpientalojen kerrosluku II ja tehokkuusluku 0,35, yleiset rakennukset sekä liike- ja toimistorakennusten kerrosluku III ja tehokkuusluku 0,4 sekä teollisuus- ja varastorakennusten kerrosluku II ja tehokkuusluku 0,25.



Ote Halikon keskustan osayleiskaavasta. Kaava-alue rajattu keltaisella viivalla.

Asemakaava

Alueella on voimassa Halikon Kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutos (hyväksytty 25.08.2003). Alueelle on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), jonka suurin sallittu kerrosluku on I u1/2 ja tehokkuusluku 0,3. Lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) sekä leikkipuisto (VK).



Maanomistus

Kaava-alueen omistaa Salon kaupunki. Kaava-alueella on kaksi kaupungin vuokraamaa aluetta.



Keskeiset osalliset

- Suunnittelualueen lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat, yritykset sekä asukkaat
- Sähkö- ja teleyhtiöt
- Kaupungin toimialat sekä viranomaiset ja päättäjät:
Elinvoimajaosto, Rakennus- ja ympäristölautakunta, Opetuslautakunta, Salon Kaukolämpö Oy, Liikelaitos Salon Vesi, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain (AKL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman sekä muiden tarkasteltavien vaihtoehtojen ympäristövaikutukset.

Vaikutuksissa tulee huomioida suunnitelman ja sen vaihtoehtojen yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset sekä muut mahdolliset vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, johon kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, terveellisuuteen, turvallisuuteen, palvelujen alueelliseen saatavuuteen, viihtyisyyteen ja ekologisuuteen.

Arvioinnin tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia. Se pohjautuu osittain jo olemassa oleviin selvityksiin. Tarpeen mukaan lisäselvityksiä ja vaikutustarkasteluja voidaan teettää ulkopuolisilla asiantuntijoilla.

Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavaprosessi käynnistyi syksyllä 2025. Laatimisvaiheen aineisto pyritään saamaan nähtäville talvella 2025.

Ehdotusvaiheen kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville vuoden 2026 alkupuolella. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen kesällä 2026.

Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua huomattavasti.

2025	Syksy	Aloitusvaihe (OAS)
2025	Syksy-Talvi	Laatimisvaihe (kaavaluonnos)
2026	Talvi- Kevät	Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)
2026	Kevät-Kesä	Hyväksymisvaihe

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa:

- Kaavan vireilletulosta kuulutetaan paikallislehdessä.
- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).
- Kaavatyön kulkua voi seurata [asemakaavoituksen sivustolla](#).
- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston sekä elinvoimajaoston kokousten [pöytäkirjoista](#).

Aloitusvaihe (OAS)

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osalliset voivat kertoa kaavoittajalle myös kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyviä mielipiteitään aloitusvaiheen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Varsinais-Suomen liitolle.

Laatimisvaihe (kaavaluonnos)

Talvella 2025 valmistellaan asemakaavaluonnos, jonka elinvoimajaosto asettaa nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Laatimisvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen omistajia, asukkaita ja yrityksiä.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Mielipiteen voi toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan lähtötiedot, tavoitteet ja valmisteluvaiheessa saatu palaute. Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA:n 27 §:n mukaisesti. Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla. Kuultavaksi osoitetuille ulkopaikkakuntalaisille lähetetään kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotusta koskevan muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavamuutoksen. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (lainvoimaisuuskuulutus) paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).

Yhteystiedot

Salon Kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4
24800 Halikko

Elisa Nuora
Yleiskaavasuunnittelija
elisa.nuora@salo.fi
Puhelin 02-778 5907

