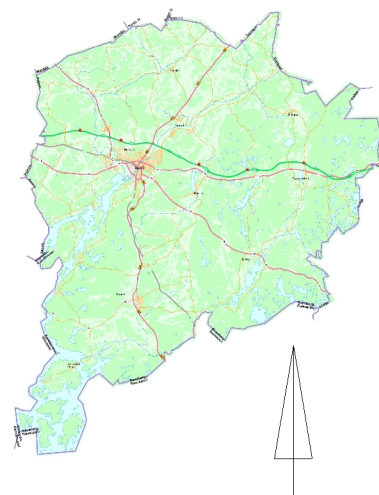




Maankäyttöpalvelut



© Salo kaupunki

**Riihikallio
Sijaintikartta
1:5000**

Merkintöjen selitykset:



Yksityisen omistamat alueet



Kaupungin vuokraamat alueet



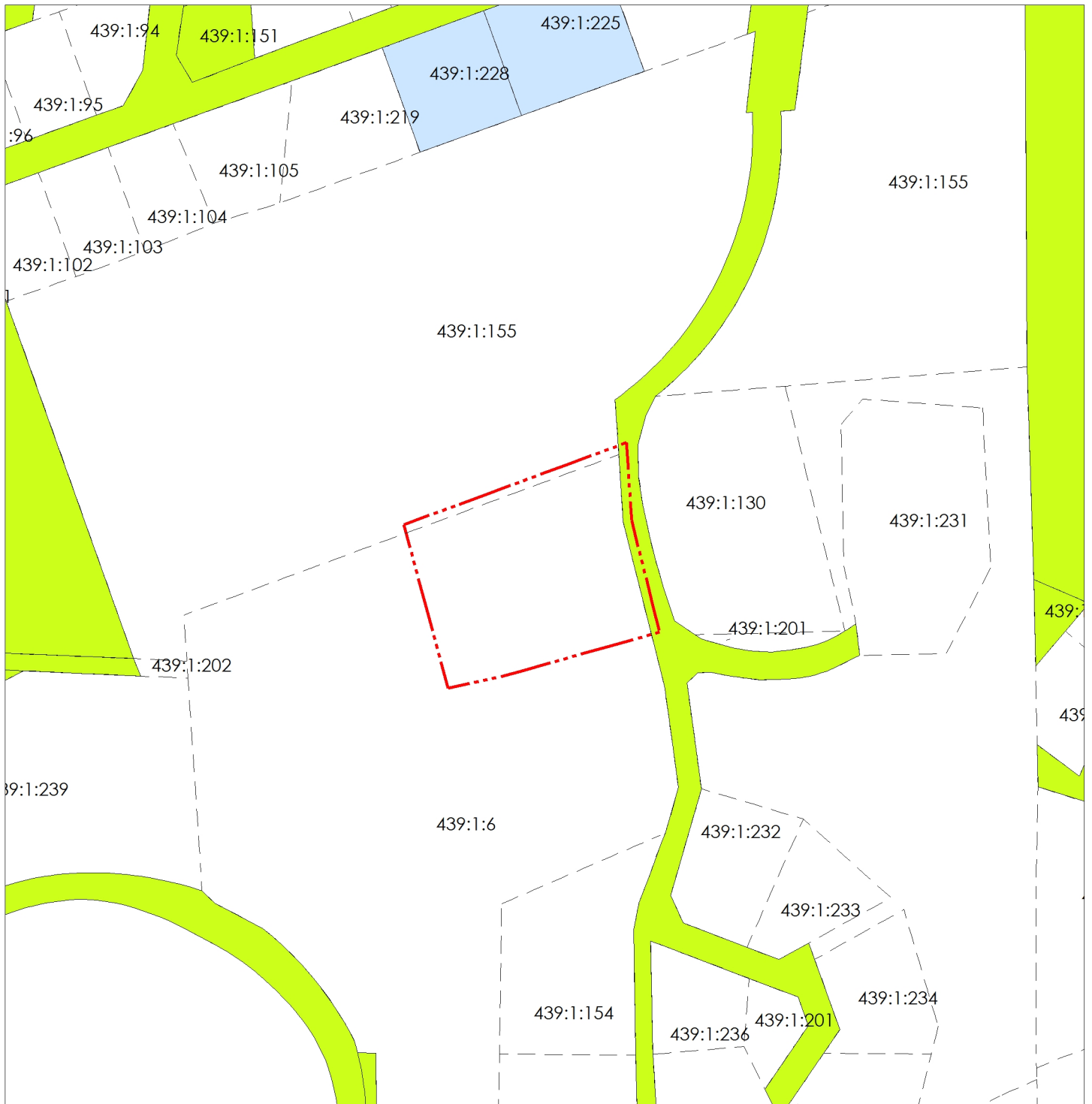
Kaupungin haltuunotetut alueet



Kaupungin omistamat alueet

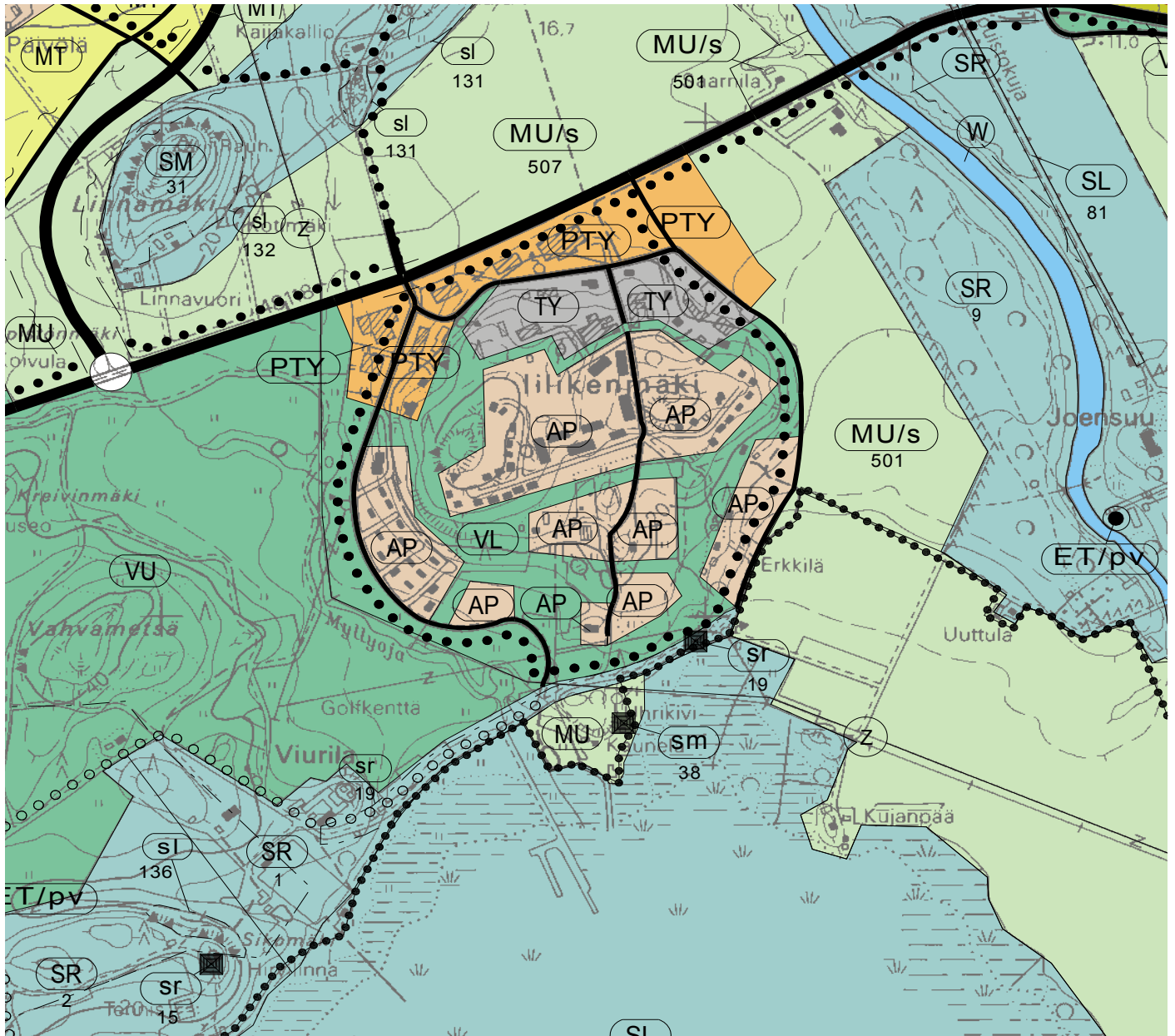


Vallion omistamat alueet



© Salon kaupunki ja MML, 2025

Riihikallio
Maanomistuskartta
1:2000



© Salon kaupunki ja MML, 2025

**Kopio
Halikko Keskusta
osaleiskaavavasta
Ei mittakaavassa**

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Asuntoalue, jossa pääosa asumisesta sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia palveluja ja virkistysalueita.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Asuntoalue, jossa asuminen sijoittuu rivi- tai omakotitaloihin.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa hallinto-, toimisto- ja palvelutiloja sekä keskustaan soveltuvaa asumista.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa kunnan, seurakunnan tai valtiontoiminnoille tarvittavia tiloja.

PK-1

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa yksityiseen liiketoimintaan ja palveluihin tarvittavia tiloja sekä niihin liittyvää asumista. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarapalveluja.

PTY

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA TUOTANTOTOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa myymälä-, toimisto- ja varastotiloja sekä ympäristövaikutuksiltaan näihin verrattavia tuotantotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarapalveluja.

PK

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa yksityiselle liiketoiminnalle ja palveluille tarvittavia tiloja sekä niihin liittyvää asumista.

PYK

JULKISTEN JA YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa sellaista teollisuutta ja vastaavia työpaikka-toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä.

TYK

TUOTANTOTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE

Alueelle saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja varastotiloja sekä ympäristövaikutuksiltaan näihin verrattavia tuotantotiloja.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön tai suojaviheralueeksi.

VU**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**

Alueelle voidaan rakentaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia.

VR**RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**

Alueelle voidaan rakentaa ulkoilupolkuja sekä ulkokäyttöön liittyviä pieniä rakennelmia.

LR**RAUTATIELIIKENTEN ALUE.****ET****YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**

Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitteille tai laitoksille.

SL**LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE.**

Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla kiellettyä maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhakkuu sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu joko valtion toimesta tai maanomistajan hakemuksesta luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Tämän jälkeen alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Kaavamääräyksen toteuttamisesta aiheutuva mahdollinen korvausvelvollisuus kuuluu valtiolle.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)

sl

10

ARVOKAS LUONTOKOHDE TAI ALUEEN OSA.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Kohteen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen.

sl

130

SR**RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS YMPÄRISTÖ.**

Alueella olevien rakennus- tai kulttuurihistoriallisten rakennusten (liite 2) purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla ilman erityisen painavia perusteita kielletty. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttö- tarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen tulee olla sellaisia, että alueen rakennus-, kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen.

sr

15

RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS SUOJELUKOHDE.

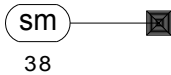
Kohteessa noudatetaan SR-alueen kaavamääräyksiä.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen.

SM**MUINAISMUISTOALUE.**

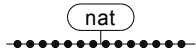
Alue on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Muinaismuistolain perusteella on kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty ilman muinaismuistolain nojalla annettavaa lupaa. Suojelun oikeusvaikutukset tulevat suoraan muinaismuistolaista.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)

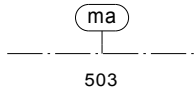


Alue on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Kohteessa on voimassa mitä SM-alueen kaavamääräys muinaismuistolain nojalla alueen käytöstä toteaa.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)



NATURA 2000- VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai rakennettu ympäristö tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdemerkintään. (liite 2)



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n (pohjaveden) ja 22 §:n (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on pohjavesien kannalta haitallisten kemikaalien jätteiden varastointi kielletty. Kiinteistökohtaiset öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

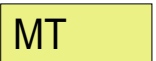
Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien ja polttonesteiden kunto tulee tarkastaa ja tulee säätää nykyaikaiset ympäristönsuojeluvaatimukset täyttäväksi. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle. Uusia laaja-alaisia maa-ainesten ottoalueita ei tule sallia. Vanhoilla ottamisalueilla maa-ainesten otto tulee säätää päätökseen mahdollisimman nopeasti ja alueet tulee maisemoida.

Numero viittaa liitteessä olevaan luetteloon ja sen kohdemerkintään. (liite 2)



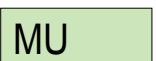
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustalouteen sekä siihen liittyvään rakentamiseen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 10 000 m². Uudisrakentaminen tulee sijoittaa metsäisille alueille tai jo olevien tilakeskusten yhteyteen. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriensä sekä julkisivun jäsenyyksensä suhteen.



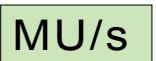
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maataloustalouteen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 15 000 m². Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnittelumääräyksiä.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMIS-TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustalouteen. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin ja ympäristönhoitoon. Rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m². Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnittelumääräyksiä.

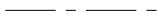


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alue on tarkoitettu maataloustalouteen. Alueella tulee kiinnittää huomiota kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin ja ympäristönhoitoon. Rakennuspaikan on oltava vähintään 30 000 m². Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnittelumääräyksiä.



VESIALUE.



KUNNAN RAJA.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



MOOTTORIVÄYLÄ.

Sallitaan ainoastaan yleiskaavassa osoitetut liittymät.



SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.

Sallitaan ainoastaan yleiskaavassa osoitetut liittymät.



ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

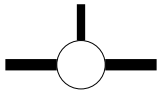


KOKOOJAKATU.

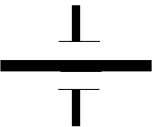


LIITTYMÄ

Valta-, kanta-, ja seututeillä sallitaan ainoastaan osayleiskaavassa merkityt liittymät.



KIERTOLIITTYMÄ.



ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.



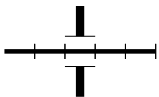
MOOTTORITIEN ERITASOLIITTYMÄ.



MOOTTORITIEN SUUNNITeltu ERITASOLIITTYMÄ.



RAUTATIE.



ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

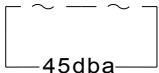


KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.



JOHTO TAI LINJA.

Z=korkeajännitelinja, K=maakaasujohto



MELUKÄYRÄ.

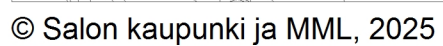
45 dba ja 55 dba.

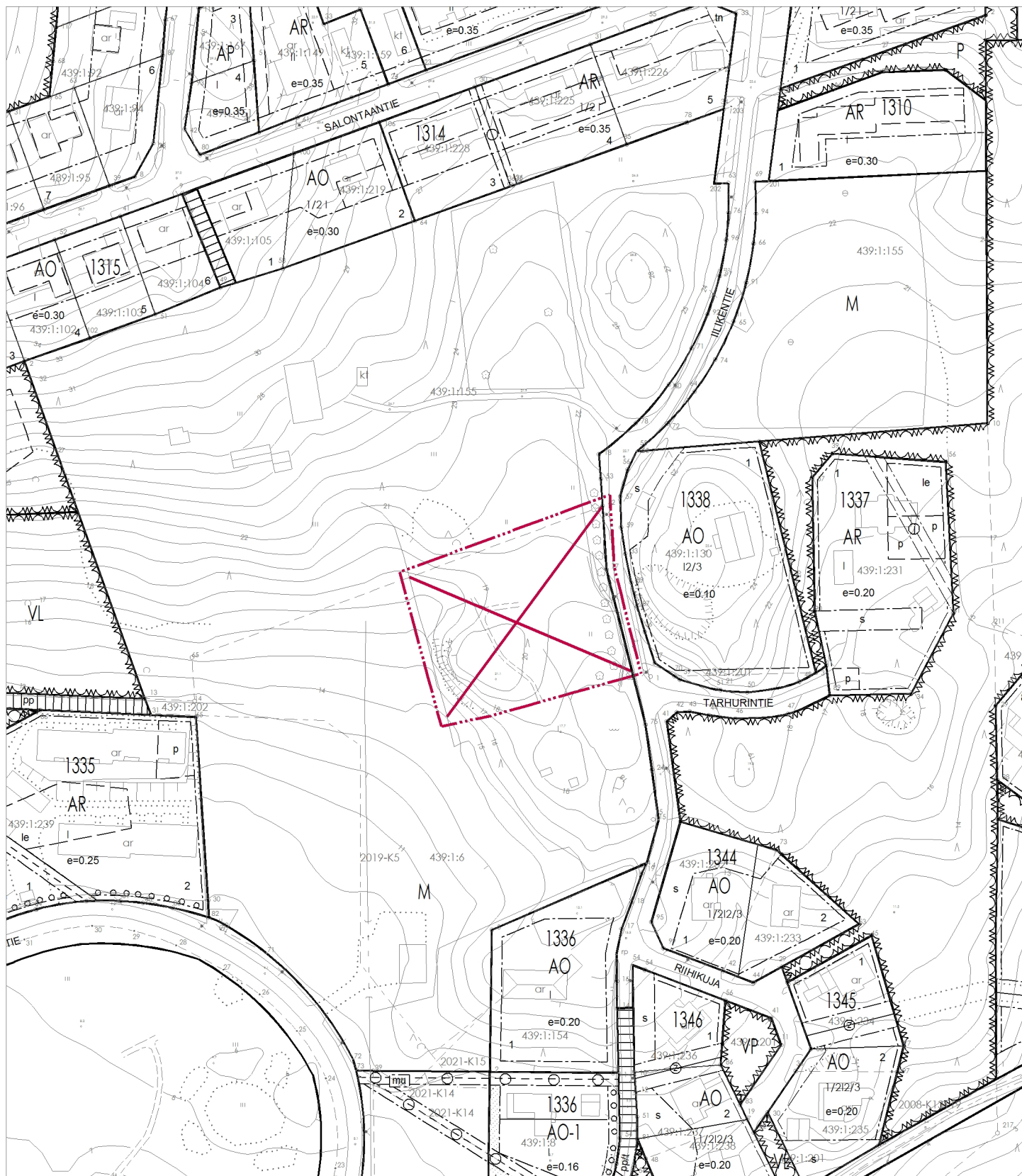
MUUT MÄÄRÄYKSET:

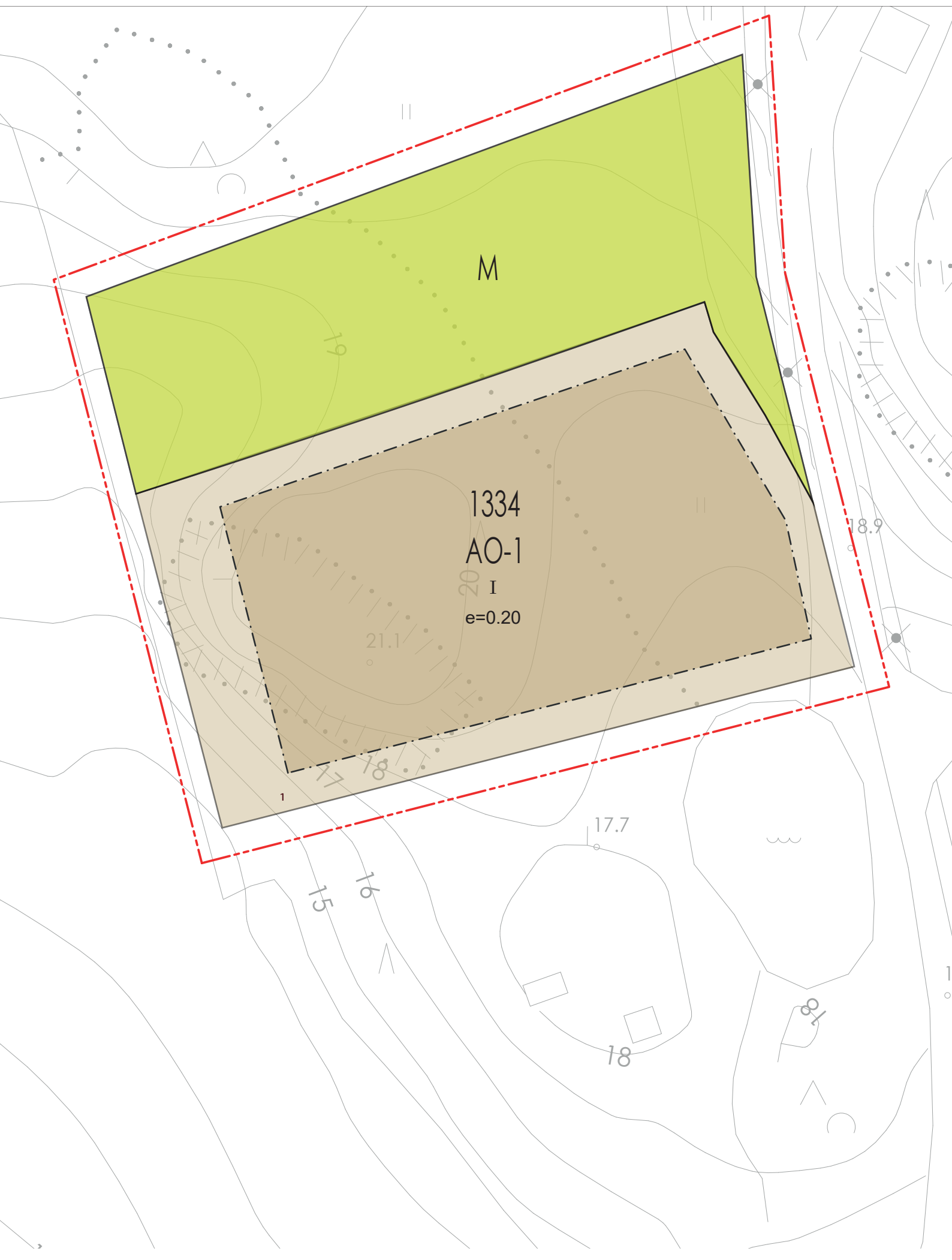
Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa voidaan korttelialueilla käyttää enintään seuraavia kerros- ja tehokkuuslukuja:

Käyttötarkoitus	Kerrosluku	Tehokkuusluku
Asuinkerrostalot	IV	0,50
Asuinpientalot	II	0,35
Yleiset rakennukset, liike- ja toimisto- rakennukset	III	0,40
Teollisuus- ja varasto- rakennukset	II	0,25

Ennen alueiden ottamista kaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen noudatetaan Metsälain (1093/1996) määräyksiä.







A188 Riihikallio
asemakaavan muutos
Luonnos 15.4.2025

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.



Maa-ja metsätalousalue



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1334

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.

LISÄMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa.

Rakennusten julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousa, rappausa tai tiiltä. Rakennusten julkisivujen tulee olla väriltään pääasiallisesti tummia.

Rakennuksissa on käytettävä pulpetti-, harja tai aumakattoa. Katemateriaalin tulee olla värisävyltään tummanharmaa tai ruskea.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.

Salon kaupunki

Riihikallio, asemakaavan muutos

Vastinekooste 11.8.2025, laatimisvaihe

Riihikallio

Asemakaava muutoksen tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevalla pientaloalueella. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta (16.6. – 6.8.2025) saatiin lausuntoja eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Seuraavassa vastine lausuntojen keskeisiin huomioihin sekä kaavaan tehtäviin muutoksiin.

Sisällys

1.	Kaavaluonnoksesta saatu palaute	2
1.1.	Varsinais-Suomen ELY-keskus.....	2
1.2.	Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos	3
1.3.	Caruna Oy	3
2.	Yhteenvedo laatimisvaiheen jälkeen tehdyistä muutoksista	3

1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

1.1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lausunto:

ELY-keskus ei antanut lausuntoa, mutta kommentoi sähköpostilla seuraavaa:

Luonnonsuojelu

Puolet tontista on puustoista ympäristöä (länsipuoli) ja vain osaa tontista on pidetty avoimena. Koska kyseessä ei ole kaavan tekninen muutos vaan uuden rakennuspaikan osoittaminen, ELY-keskus edellyttää asianmukaisen ja riittävän luontoselvityksen laadintaa. Vasta tämän jälkeen ELY-keskus lausuu kaavan mahdollisista luontovaikutuksista ja niiden huomioon ottamisesta.

Ilmastonmuutos

Kaavan vaikutuksia ilmastonmuutokseen on tarkasteltu KILVA-työkalun avulla, mikä antaa hyvän pohjan kaavan ilmastokestävyyden parantamiseen.

Maisema ja kulttuuriympäristö Kaavaluonnoksessa on huomioitu, että suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Suunnittelualueella ympäröi kolme RKY-alueita, ja Iilikenmäeltä on löydetty muinaisjäännöksiä. Luonnoksessa rakennusala on lähes koko tontin kokoinen. Rakentamisen sijoittuminen ja tontin käyttö voisi olla hyvä suunnitella tarkemmin, varmistaen sopeutumisen rakennuspaikan maiseman ja maaston piirteisiin.

Kaavatilanne

Yleiskaavaote olisi hyvä liittää kaava-aineistoon.

Kaavoittajan vastine:

Riihikallion asemakaavan muutosalueelle tehtiin kasvillisuusselvitys 25.8. Selvityksessä ei havaittu mitään merkittäviä luonnonarvoja. Suunnittelualueen lajisto on hyvin tavanomaista. Maastokäynnin myötä selvisi, että alue on metsäistä pihamaata, joka on asukkaiden aktiivisessa virkistyskäytössä. Alueella kulkee erilaisia polkuja ja sinne on istutettu pihalle tyypillisiä lajeja, kuten alppiruusuja (selostuksen kuva 1, s.8). Lisäksi alueelle on istutettu siperianpihtoja täydennysistutuksina. Kasvillisuusselvityksessä havaitut lupiinit pitäisi hävittää paikalta vieraslajina.

Kaava-alueen rakennusala tullaan rajaamaan tarkemmin kaavaehdotukseen niin, että esimerkiksi metsäinen kallionrinne jää rakennusalan ulkopuolelle maa- ja metsätalousalueeksi. Rakennusala pääosa sijoittuu hoidetulle nurmialueelle, joten suurin osa ympäristön puista tulee säilymään.

Ote yleiskaavasta lisätään kaava-aineistoon.

1.2. Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Lausunto:

Varsinais-Suomen pelastuslaitos toteaa, että pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa Riihikallion asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausuntoon ei ole vastattavaa.

1.3. Caruna Oy

Lausunto:

Nykyinen sähköverkko 110 kV / 20 kV / 0,4 kV:

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. 20kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Maakaapelit on esitetty katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun:

Kaavamuutoksella on vähäisiä vaikutuksia sähkönjakeluun. Uuden asuinrakentamisen myötä tarvitaan uusia 0,4 kV:n kaapelointeja.

Siirtokustannusten jako:

Mahdollisesti tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää sitä, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa:

Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaluonnoksesta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavoittajan vastine:

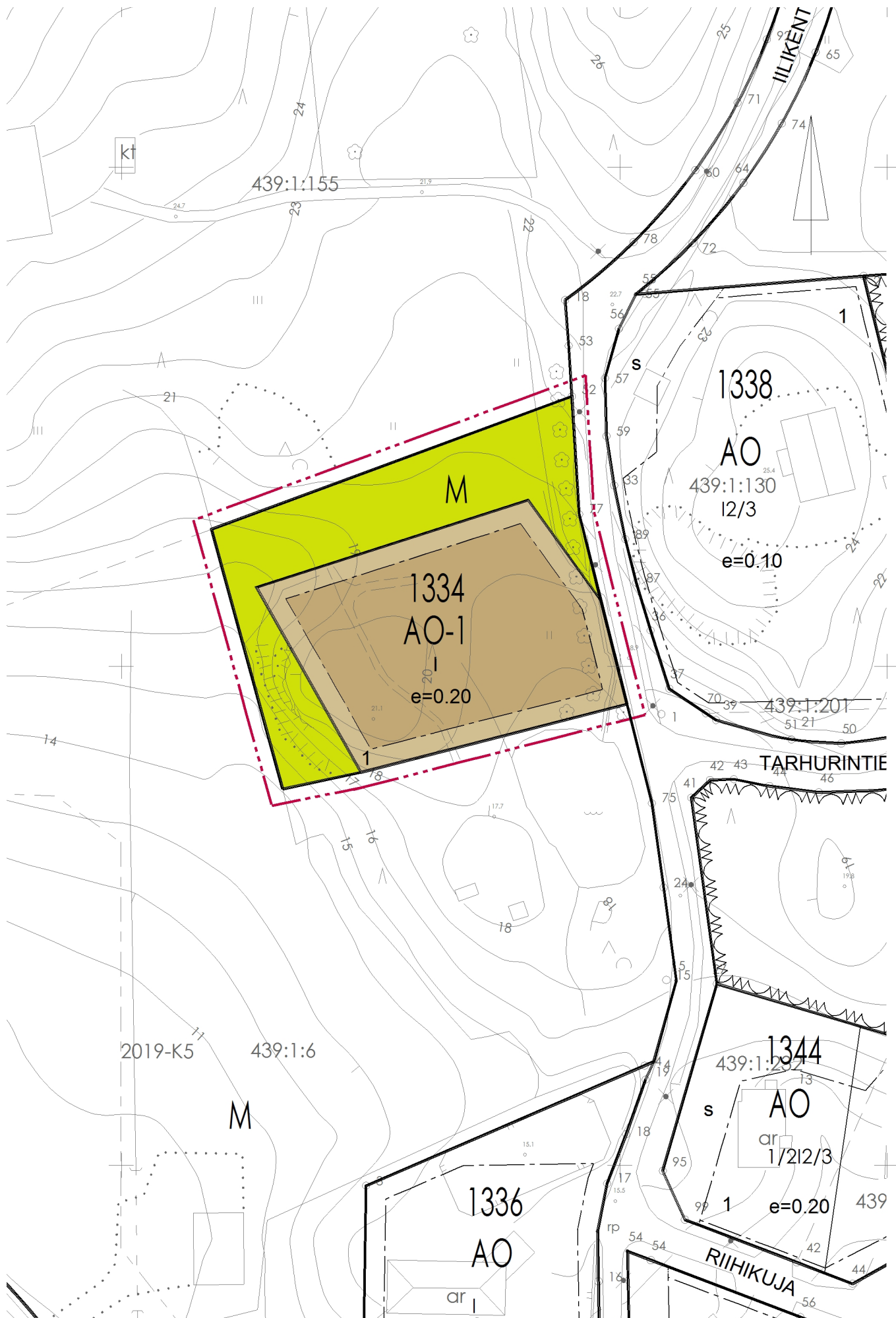
Lausuntoon ei ole vastattavaa. Carunalta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.

2. Yhteenveto laatimisvaiheen jälkeen tehdyistä muutoksista

Lausuntojen perusteella tehdyt muutokset kaavaan:

1. Kaava-alueella tehdään kasvillisuusselvitys:
 - Kaava-alueen kasvilajit listattiin ja dokumentoitiin selvitykseen.
2. Kaava-alueen rakennusala rajataan tarkemmin:
 - Kaavan rakennusalan ja AO-alueen sekä maa- ja metsätalousalueen rajausta muutetaan.
3. Yleiskaavaote lisätään kaava-aineistoon.

Kaavakarttaan tehtyjen muutosten lisäksi selostustekstiä muokattiin ja päivitettiin lausuntojen mukaisesti.



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta

Kaavan nimi

Hyväksymispvm

Hyväksyjä

Pysyvä kaavatunnus

Kaava-alueen pinta-ala [ha]

Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]

Salo

Riihikallio

0,4226

Täyttämispvm

Ehdotuspvm

Vireilletulosta ilm. pvm

Kunnan kaavatunnus

Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]

Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

18.9.2025

0,4226

Ranta-asemakaava

Rakennuspaikat [lkm]

Lomarakennuspaikat [lkm]

Rantaviivan pituus [km]

Omarantaiset

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,4226	100,00	504	0,12	0,0000	504
A yhteensä	0,2519	59,6	504	0,20	0,2519	504
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,1707	40,4			-0,2519	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,4226	100,00	504	0,12	0,0000	504
A yhteensä	0,2519	59,6	504	0,20	0,2519	504
AO	0,2519	100,0	504	0,20	0,2519	504
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	0,1707	40,4			-0,2519	
M	0,1707	100,0			-0,2519	
W yhteensä						