



LIIKELAITOS SALON VEDEN LIITTYMISMAKSUT 2016-

Laitos perii liittymismaksua vesihuoltoverkoston rakentamiskustannusten kattamiseksi.

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu rakennettavaan kerrosalaan.

Lisäliittymismaksu peritään laajennettavista rakennuksista kun niiden kerrosala lisääntyy yli 10 % ja kun uusi ala ylittää seuraavan kiinteistötyypin alarajan. Kerrosalaltaan yli 500 m²:n kiinteistön lisäliittymismaksu peritään 500m²:n ylimenevältä osalta, jos ylitys on yli 10 %.

Liittymismaksua ei peritä kylmistä tiloista, joihin ei tule liittymää (esim. kylmät kone- ja varistorakennukset).

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Omakotitalojen ja vapaa-ajan rakennusten (yksi tai kaksi huoneistoa) liittymismaksut määräytyvät seuraavan taulukon mukaan:

Rakennuksen kerrosala	Liittymismaksu vesi	Liittymismaksu jätevesi	Liittymismaksu yhteensä
alle 180 m ²	1200 €	1200 €	2400 € (alv 0 %)
180-300 m ²	1500 €	1500 €	3000 € (alv 0 %)
301-500 m ²	2000 €	2000 €	4000 € (alv 0 %)

Kerrosalaltaan yli 500 m²:n kiinteistön liittymismaksu määräytyy seuraavasti

Liittymismaksu määräytyy seuraavien maksuluokkien ja kiinteistötyyppien kerrointen mukaisesti:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakotitalo, vapaa-ajan rakennus ja enintään kaksiasuntoinen paritalo	6
Rivitalo tai kytketty pientalo	5
Asuinkeuhkotalo	3
Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus	3
Julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus ja maatalousrakennus, jossa myös muuta vedenkäyttöä	2
Teollisuusrakennus ja maatalousrakennus, jossa vain sosiaalivesi	1

Liittymismaksun perusyksikkö on 1,50 €/m² 10 000 m²:iin asti ja sen yltävältä osalta 1,0 €/m².

Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, niin liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta, mikäli kiinteistö liittyy vain jätevesiviemäriin liittymismaksua peritään 60 % täydestä maksusta.

Palopostiverkoston liittymismaksut määräytyvät seuraavan taulukon mukaan:

Koko	Liittymismaksu
NS 80	2700 €
NS 100	3300 €
NS 160	4100 €
NS 225	4900 €

Liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu, ja sen pitää olla maksettu ennen liittymän rakentamisen aloittamista.

Liittymismaksu määrätään laskentakaavalla $L=p*k*t$, jossa

p = kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m²)

k = kiinteistötyypin kerroin

t = liittymismaksun perusyksikkö (€/m²)

Rakenteiden tai sellaisten laitosten osalta, joiden kerrosalaa ei voida määrittää tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päättää johtokunta liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, eli se siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle omistajan vaihdon yhteydessä siten kuin sopimus- ja yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistölle tai liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.