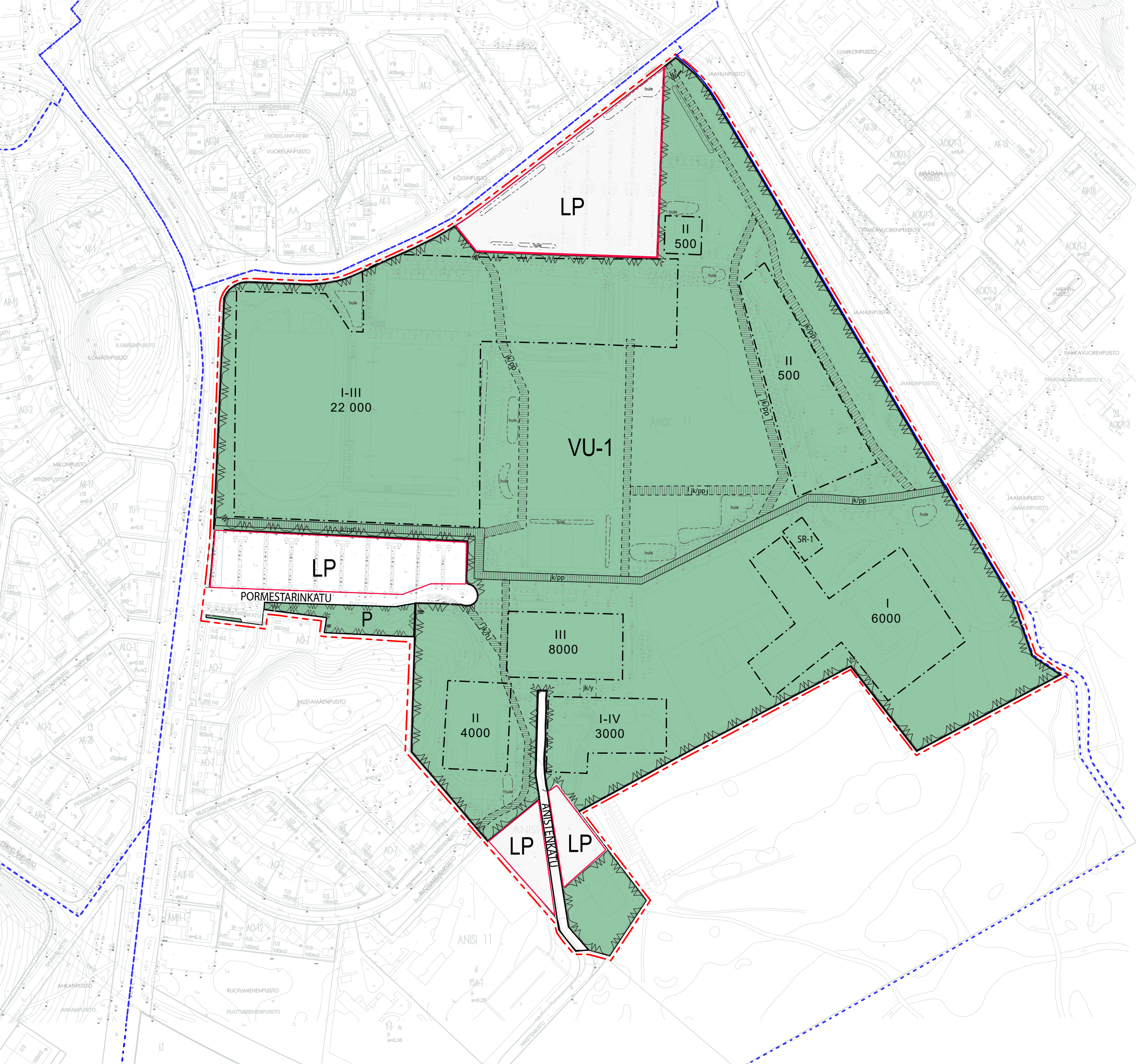
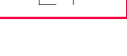
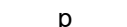
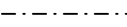
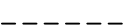
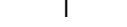
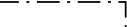
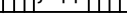
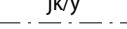
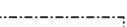




A183 Urheilupuisto
asemakaavan muutos ja asemakaava
Luonnos 5.6.2025

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitustiloja sekä kaupallisia palveluita. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.
- Puisto.
- Yleinen pysäköintialue, joka palvelee urheilupuiston toimintoja. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeyttämistä.
- Yleisen tien alue.
- Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Kaupunginosan raja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ANISTEN
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2000
- Rakennusoikeus kerroslaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yhdyskäytävä, jolle saa rakentaa pysäköintialueen ylittävän, rakennuksia yhdistävän katetun jalankulkuyhteyden.
- SR-1
- Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennusryhmä, jota ei saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksiin / rakennelmiin kohdistuvista toimenpiteistä.
- Istutettavan alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

LISÄMÄÄRÄYKSET:

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:
Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.

LP-korttelialueilla avoimet autojen säilytyspaikat tulee jakaa istutuksiin pienemmiksi osiksi siten, ettei synny 50 autopaikkaa suurempia yhtenäisiä paikoitusalueita.

Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Pysäköintipaikkojen ja kulkuväylien pinnoitteena tulee suosia soraa, kivituhkaa tai vettä läpäisevää kiveystä.

Hulevedet:
Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaava-alueella noudatetaan asemakaavamuutoksen yhteydessä laadittua hulevesisuunnitelmaa. Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi rakennuspaikan pinta-alasta vähintään 25 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Istutussuunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Rakennusluvan yhteydessä hyväksytetään hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelma, jossa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät. Hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelmassa esitetään hulevesien johtamisreitit sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa esimerkiksi viivytyspainanteilla, altailla, kaivoilla tai säiliöillä. Viivytysrakenteiden mitoitusluku on 1 m/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Korttelialueiden hulevedet johdetaan tontikohtaisista suunnitelmista katualueen ojiin, painanteisiin tai hulevesiverkostoon. Perustusten kuivatusvedet saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon. Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. Jos hulevesiä ei voi imeyttää tai viivyttaa syntypaikallaan, vaan vedet on johdettava viheralueilta eteenpäin, se tehdään hidastaen ja viivyttaen vesien kulkua ojen, tasausaltaiden ja lampien avulla, joissa vesi pääsee imeytymään maahan, pidättymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan.

Ne rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintialueina, on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

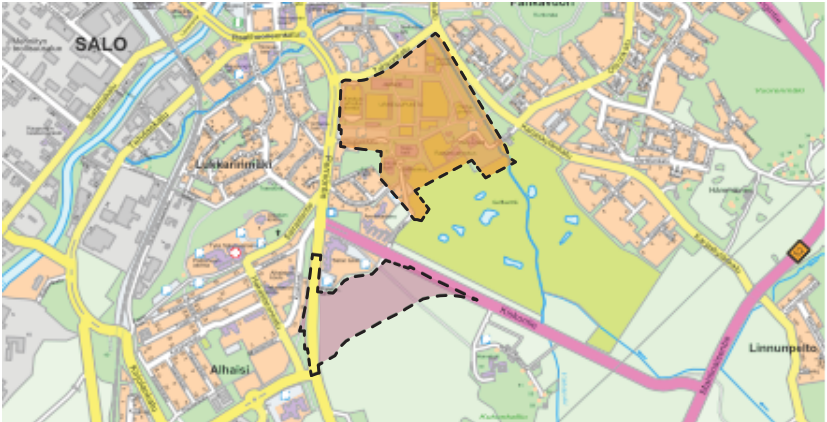
Kaava-alueella tulee suosia uusiutuvaan energiaan perustuvia ratkaisuja kuten esimerkiksi aurinkopaneeleja. Aurinkopaneelien sijoittamisessa on kuitenkin huomioitava niiden sopivuus maisemaan. Viherkatujen rakentaminen on sallittua.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.

Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja ja käyttää ekologisia ja kestävä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja. Rakentamisen tulee olla vaikutukseltaan vähähiilistä.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa maiseman ja alueen suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia.

Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Rakentamattomat tontin osat on istutettava ja kulkuväylät tulee kattaa pääosin vettäläpäisevällä materiaalilla. Tontilla tulee erityisesti välttää vettäläpäisemättömiä pintoja.



Urheilupuiston asemakaavamuutos (oranssi) ja asemakaava (violetti).
Kaavakartta pohjoinen.

SALON KAUPUNKI		
Maankäyttöpalvelut		
URHEILUPUISTO		
Asemakaavan muutos ja asemakaava		
Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualueita sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52.		
Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.		
Luonnos 5.6.2025 1: 2500		
Vainassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty		
Karttakartan ajantasaisuus tarkastettu Pohjakartta käytössä lain no. 323/2014 voimassa Matti Lahti		
Luonnos Elämyspaikka x x 202x \$ Näköalapaikka x x - x x 202x \$ Bulevardi Käytöskäyttöalue x x 202x \$ Näköalapaikka x x 202x \$ Kaavan hyväksymisen Kaupunginvaltuusto x x 202x \$ Kaupunginvaltuusto x x 202x \$		
Saloissa 5.6.2025	Asemakaavapäätöksen Vapil Elovuori Kaavasuunnittelija Pekka Hämäläinen	Dokumentti Asiantuntijajärjestö Mittakaava www/10.02.2025 1:2500