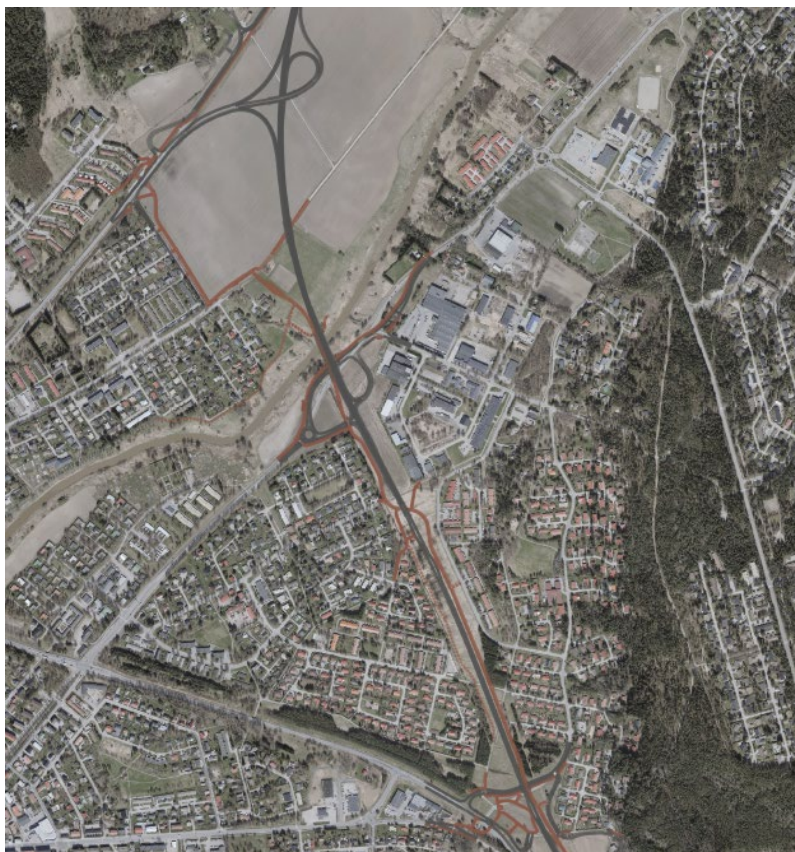


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset

Päivitetty 16.12.2025



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

Asemakaava, asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen, Kantatien 52 tiesuunnitelman edellyttämät muutokset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista. Suunnitelmassa kerrotaan kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue

Suunnittelualue koostuu neljästä erillisestä osa-alueesta. Kaksi pienintä suunnittelualueen osaa sijaitsevat Somerontien varressa. Keskeisin ja kooltaan suurin osa-alue sijoittuu Inkereentien ja suunnitellun itäisen ohikulkutien (kt 52, 2.vaihe) risteysalueelle ja sen lähiympäristöön. Eteläisin suunnittelualueen osa sijaitsee Mahlakankareentien ja Tupurintien välissä. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 15,9 hehtaaria.



Suunnittelualue kartalla. ©Salon kaupunki.

Aloite

Asemakaavatyö sisältyy vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 24.3.2025 § 107. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta.

Tavoitteet

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti keväällä 2023 kantatien 52 toisen vaiheen tiesuunnitelman laatimisen. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2018 tehtyyn aluevaraussuunnitelmaan, joka on hyväksytty osana Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II vaihe -asemakaavaa vuonna 2021. Tiesuunnitelman pitää LjMTL:n (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä) 17 §:n mukaan perustua alueidenkäyttölain mukaiseen oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa maantien sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty. Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa vain silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta sekä ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat.

Tiesuunnittelun edetessä ilmeni, että maantien aluevarauksiin (kaavassa osoitetut LT-alueet) on tarpeen tehdä muutoksia Somerontien ja Inkereentien kohdalla. Lisäksi muutostarve koskee Tupurintien ajoyhteyksiä. Tämän asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa sekä vähäisessä määrin laajentaa ja osittain kumota asemakaavaa niin, että kantatien 52 toista vaihetta varten laadittu tiesuunnitelma on mahdollista hyväksyä.

Lähtötiedot

Suunnittelualue on suurelta osin rakentamatonta peltoaluetta, jolle on asemakaavassa osoitettu varaus itäistä ohikulkutietä eli kantatien 52 toista vaihetta varten. Suunnittelualueeseen kuuluu myös pätkä Somerontietä ja Inkereentietä sekä jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Asemakaavatyön lähtökohtana ovat tiesuunnitelmaluonnoksen mukaiset tiealuevaraukset ja liittymäjärjestelyt. Kansilehdellä on esitetty kantatien 52 suunniteltu linjaus ilmakuvan päällä. Ilmakuva ©Salon kaupunki.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava (vahvistettu 11/2008) sekä sitä täydentävät taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 6/2018) ja luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 6/2018).

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu pääosin taajamatoimintojen alueelle (A). Kaavamääräys kokonaisuudessaan:

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (TPLMK, LAVMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYS:

Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Pieni osa suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Somerontie on osoitettu kantatieksi, ohikulkutie uudeksi kantatieksi ja Inkereentie ohikulkutien risteyksen koillispuolella yhdystieksi tai pääkaduksi. Somerontien ja ohikulkutien risteykseen on osoitettu uusi eritasoliittymä. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on osoitettu merkinnällä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue (vihreä viivoitus kartalla). Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella (punainen raja) ja osittain vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueella (oranssi raja).



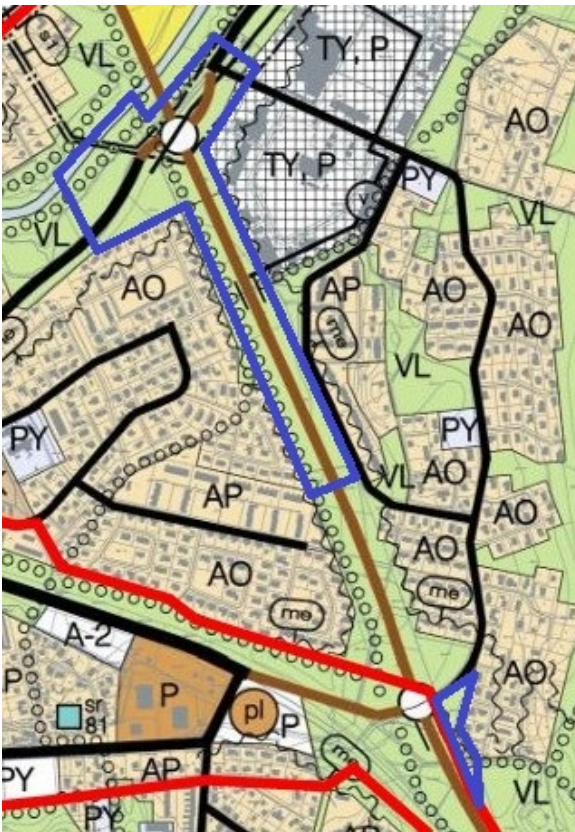
Maakuntakaavojen yhdistelmä. © Varsinais-Suomen liitto. Suunnittelualueen likimääräiset sijainnit sinisellä rajauksella.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa useita oikeusvaikuttavia yleiskaavoja. Toinen pohjoisimmista pienistä osa-alueista sijoittuu Salon keskustan osayleiskaavan 2035 alueelle ja on osa kaavan mukaista yleistä tietä. Toinen pieni osa-alue sijoittuu Isokylä-Toijala-Tavola -osayleiskaavan

alueelle ja on osa kaavan mukaista kantatietä. Molemmat osa-alueet kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

Pääosalla suunnittelualueesta on voimassa Salon yleiskaava 2020, joka on tullut voimaan 5/2009. Inkereentie on osoitettu yleiskaavassa yhdystieksi/ kokoojakaduksi. Ohikulkutie on osoitettu kantatieksi (uusi tai merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus). Ohikulkutien ja Inkereentien risteyksessä on kiertoliittymä/ eritasoliittymä. Salonjoki on yleiskaavassa vesialuetta. Tiealueiden vierustat on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Pääulkoilureitti/ kevyen liikenteen reitti on osoitettu palloviivalla. Reitin sijainti on ohjeellinen. Keskimmäinen suunnittelualue on osittain valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueetta, Uskelanjokilaakson viljelymaisema (ma) sekä valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta, Uskelanjokilaakson kulttuurimaisema (s1).



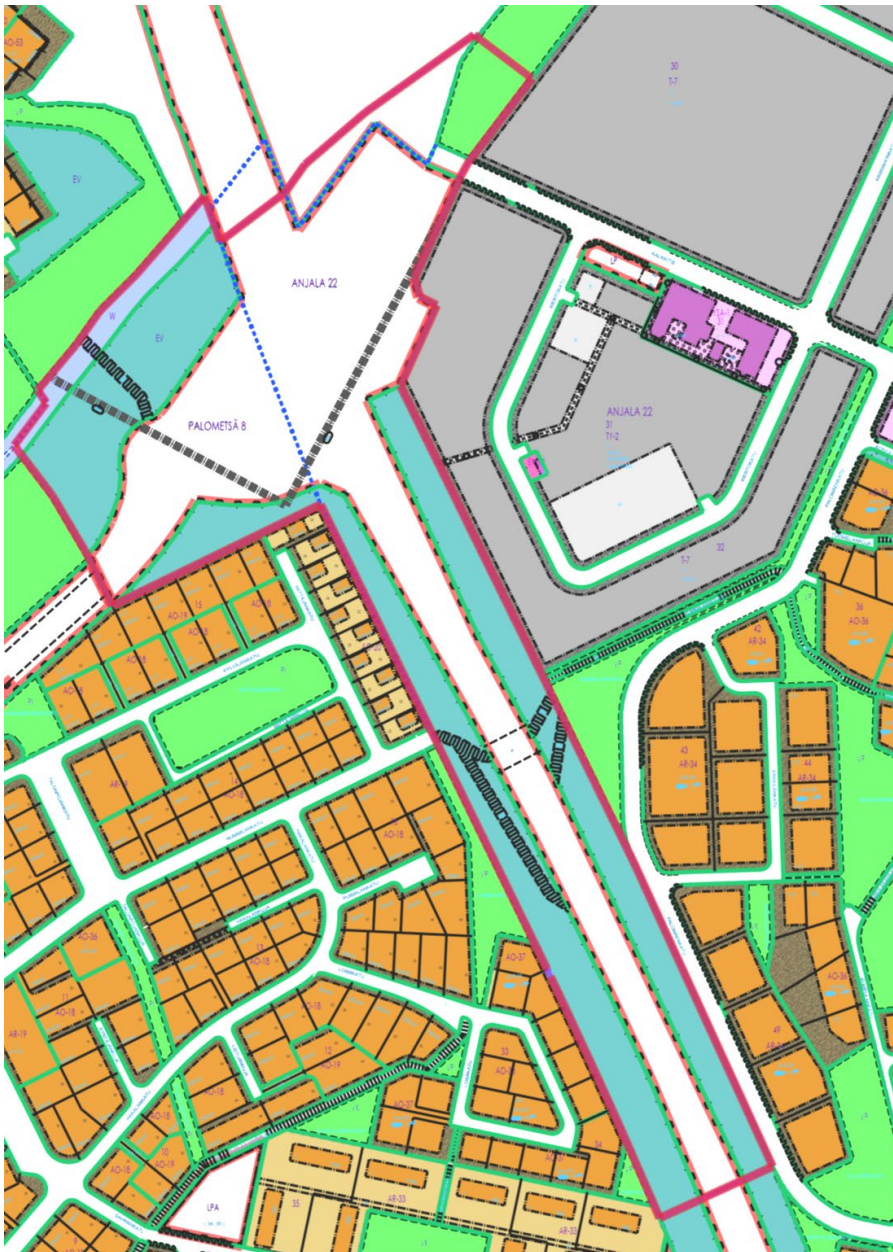
Ote Salon yleiskaavasta 2020. © Salon kaupunki. Keskimmäinen ja eteläisin suunnittelualueen osa sinisellä rajauksella.

Asemakaava

Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa itäistä ohikulkutietä varten laadittu asemakaava, joka on hyväksytty 19.4.2021 ja tullut voimaan 1.4.2023. Suurimman osa-alueen

koillisosassa on voimassa 27.7.1982 vahvistettu asemakaava. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu noin 5 430 neliometriä asemakaavoittamatonta aluetta.

Suunnittelualueen kaksi pientä pohjoisinta osa-aluetta on osoitettu asemakaavassa maantien alueeksi (LT). Eteläisin osa-alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Keskimmäinen suunnittelualue on asemakaavassa pääosin maantien aluetta (LT) ja suojaviheraluetta (EV). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu vesialuetta (W), puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Osa suunnittelualueesta jää asemakaavassa osoitetun valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen sisään.



Ajantasa-asemakaava. © Salon kaupunki. Keskimmäinen osa-alue punaisella rajauksella.

Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kaupungin ja valtion omistamaa aluetta.

Keskeiset osalliset

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat, yritykset sekä asukkaat
- Sähkö- ja teleyhtiöt
- Kaupungin toimialat sekä viranomaiset ja päättäjät:
Elinvoimajaosto, rakennus- ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, liikelaitos Salon Vesi, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Varsinais-Suomen ELY-keskus (v. 2025 loppuun), Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus (v. 2026 alusta)

Muita mahdollisia osallisia voivat olla erilaiset yhdistykset ja yhteisöt.

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain (AKL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman sekä muiden tarkasteltavien vaihtoehtojen ympäristövaikutukset.

Vaikutuksissa tulee huomioida suunnitelman ja sen vaihtoehtojen yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset sekä muut mahdolliset vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, johon kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.

Arvioinnin tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia. Tämän kaavatyön osalta vaikutusten arviointi pohjautuu jo olemassa oleviin selvityksiin, joita on tehty ohikulkutien yleissuunnitelmaa ja voimassa olevaa asemakaavaa varten. Tarpeen mukaan lisäselvityksiä ja vaikutustarkasteluja voidaan teettää ulkopuolisilla asiantuntijoilla.

Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavaprosessi käynnistyy joulukuussa 2025. Laatimisvaiheen aineisto pyritään saamaan nähtäville alkuvuodesta 2026.

Ehdotusvaiheen kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville loppukevällä 2026. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen alkusyksyllä 2026.

Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua huomattavasti.

2025	Loppuvuosi	Aloitusvaihe (OAS)
2026	Alkuvuosi	Laatimisvaihe (kaavaluonnos)
2026	Kevät	Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)
2026	Syksy	Hyväksymisvaihe

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa:

- Kaavan vireilletulosta kuulutetaan paikallislehdessä.
- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).
- Kaavatyön kulkua voi seurata [asemakaavoituksen sivustolla](#).
- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston sekä elinvoimajaoston kokousten [pöytäkirjoista](#).

Aloitusvaihe (OAS)

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osalliset voivat kertoa kaavoittajalle myös kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyviä mielipiteitään aloitusvaiheen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Varsinais-Suomen liitolle.

Laatimisvaihe (kaavaluonnos)

Alkuvuonna 2026 valmistellaan asemakaavaluonnos, jonka elinvoimajaosto asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Laatimisvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen omistajia, asukkaita ja yrityksiä.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Mielipiteen voi toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan lähtötiedot, tavoitteet ja valmisteluvaiheessa saatu palaute. Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA:n 27 §:n mukaisesti. Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla. Kuultavaksi osoitetuille ulkopaikkakuntalaisille lähetetään kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotusta koskevan muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon (osoite yllä) tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (lainvoimaisuuskuulutus) paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).

Yhteystiedot

Salon Kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4
24800 Halikko

Leena Lehtinen
Kaavoitusinsinööri
leena.lehtinen@salo.fi
Puhelin 02 7785108