



Yläpölyjen poistaminen

Yleistä

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut (Rapu) vastaavat kaupungin kiinteistöjen tai kaupungin käyttämien kiinteistöjen puhtaanapidosta.

- Puhtaanapitopalvelut vastaavat kiinteistöjen päivittäisestä ylläpitosiivouksesta, huomioiden erityiskohteiden ylläpitosiivouksen, esim. teknisen työn ja tekstiilityöluokkien siivouksen. Jokainen käyttäjä huolehtii omien jälkiensä siivouksesta eli toiminnasta aiheutuvien roskien keräämisestä roska-astioihin. Käyttäjä huolehtii käyttämiensä koneiden ja laitteiden puhdistamisesta. Ylläpitosiivouksen työohje löytyy kohteesta/kiinteistöstä.
- Puhtaanapitopalvelut vastaavat kiinteistöjen ns. perussiivouksesta palvelunkuvauksen mukaisesti. Erikoissiivoukset (esim. korkealla olevat ikkunat, sisäkatot, valaisimet ja seinäpalkit) ostetaan ulkopuoliselta palveluntuottajalta. Työn tilaa puhtaanapidon esihenkilö yhteistyössä kohteen/kiinteistön esihenkilön/esihenkilöiden kanssa (esim. rehtori). Kohde/kiinteistön käyttäjä maksaa ulkoisen palveluntuottajan laskun. Verhojen pesun tilaa kohteen/kiinteistön esihenkilö. Verhojen ja esirippujen alas oton ja ripustamisen hoitaa käyttäjän edustaja.

Työtiloissa käyttäjä puhdistaa työpöytänsä niiltä osin, jossa on johtoja, muuta materiaalia sekä tietokoneen osia (puhdistusaineet ja liinat tulevat Ravulta). Rapu puhdistaa työpöytien vapaat pinnat, valkotaulut sekä näytöt ja kosketusnäytöt (luokat, luentosalit ja neuvottelutilat). Luokkien kosketusnäyttöistä saa lisätietoja sivistyspalveluiden digiasiantuntijalta. Työtiloissa käyttäjä puhdistaa työpöytänsä niiltä osin, jossa on johtoja, muuta materiaalia sekä tietokoneen osia (puhdistusaineet ja liinat tulevat Ravulta). Rapu puhdistaa työpöytien vapaat pinnat, valkotaulut sekä näytöt ja kosketusnäytöt (luokat, luentosalit ja neuvottelutilat).

Rapu voi tarvittaessa kysyä luokkien kosketusnäyttöjen puhdistamisesta lisätietoja digiasiantuntijalta. Kosketusnäyttöille ja opettajan työpöydille tulee AV-, verkko- ja sähkökaapeleita, joita ei saa irrottaa edes kesäsiivouksen aikana. Opettajan työpöytää ja pyörällisessä telineessä olevaa kosketusnäyttöä saa siirtää vain sen verran kuin kaapeleita irrottamatta ja vahingoittamatta on mahdollista.

Yläpölyjen poistaminen

Kaupungin puhtaanapitopalvelut vastaavat yläpölyjen poistamisesta kiinteistöissä sekä myös erityiskohteissa kuten teknisen työn luokassa. Puhtaanapitopalvelut suorittavat yläpölyjen poistamisen lattiatasolla seisten (esim. teleskooppivarsimurilla). Salon kaupungin korkean paikan siivous ostetaan ulkopuoliselta palveluntuottajalta. Palveluntuottajat on kilpailutettu. Yläpölyjen poistamisessa erityinen työkohte on sähköjohtojen kaapelihyllyt. Pelkkä pölyn poisto kaapelihyllyiltä ei ole sähkötyötä, joten se voidaan antaa esim. laitoshuoltajien tehtäväksi, mutta he eivät saa irrottaa tai muokata kaapeleita.

Rapu puhdistaa lattiatasolla seisten erityyppiset kourut, lamput yms. pölyä keräävät kohteet työturvallisuus huomioiden ja on toimenpiteenä pitkälti imurointi. Jos yläpölyjen

puhdistaminen vaatii nosturin tai telineiden rakentamisen, työ teetetään ulkopuolisella palveluntuottajalla.

Yläpölyt poistetaan tyypillisesti kerran vuodessa riippuen kohteesta ja osin kohteen mitoituksista. Ylätasot (esim. vapaat kaappien päälliset ja tykit) puhdistetaan lähtökohtaisesti kerran kuukaudessa. Ennen ylhäällä sijaisevien koneiden ja laitteiden hankintaa pitää käyttäjän neuvotella puhtaanapidosta puhtaanapidon esihenkilön kanssa mitoituksen vuoksi.

Yläpölyjen poisto tehdään jatkovarrellisella kalustemopilla tai yläpölyimurilla. Kalustemoppi löytyy kiinteistön siivouskeskuksesta. Yläpölyimurin saa puhtaanapidon esihenkilön kautta varastolta. Yläpölyjen puhdistamisessa käytetään henkilösuojaimina suun ja nenän peittäviä hengityssuojaimia (FFP2), suojalaseja ja hiusmyssyjä. Suojaimet tilaa laitoshuoltaja suoraan kohteeseen.

Liikuntasalin yläpölyjen poistossa huomioitava, että liikuntasalin lattia ei kestä painavia kuormia. Liikuntasaliin ei saa viedä akkukäyttöisiä ns. saksinostimia, joita ajetaan nostimen ollessa ylhäällä ja joita ohjataan ylhäältä käsin. Näissä nostimissa raskaat akut sijaitsevat nostimen alaosassa, ne ovat erittäin raskaita jo pelkästään ilman kuormaa. Työnnettäviä nostimia on mahdollisuus käyttää. Huomioitava on, että työnnettävät nostimet vaativat suojavaanerit alle suojaamaan lattiaa ja jakamaan kuormia. Alumiinitelineet ovat myös vaihtoehto. Tilapalveluihin ja tilaajaan on otettava yhteys ja sovittava mitä nostimia voi käyttää ennen liikuntasalin yläpölyjen poistoa. Nostimien käytössä on huomioitava myös työturvallisuus.

Lasku ja maksaminen

Puhtaanapitopalveluiden esihenkilö sopii varsinaisen käyttäjäyksikön esihenkilön kanssa ennakkoon yläpölyjen poistamisesta (ja tarpeen vaatiessa ulkoiselta palveluntuottajalta hankittavista erikoissiivouksista). Käyttäjäyksikkö maksaa suoraan ulkoisen laskun suoritetuista erikoissiivouksista.