

Vastaus aloitteeseen Kuntalaisaloite, Lehmijärven uimalan ottaminen talvikäyttöön avantouintia varten

Salon kaupungille osoitetussa kuntalaisaloitteessa ehdotetaan, että Salon kaupungin Lehmijärven uimala otetaan käyttöön myös talvikaudella avantouintia varten. Perusteluissa mainitaan seuraavasti:

1. Avantouinnin kasvava suosio: Salon alueella avantouinti on saanut suuren suosion, mikä näkyy myös kaupungin järjestämissä tapahtumissa, kuten Avantorallissa.
2. Nykyisten tilojen rajoitukset: Tällä hetkellä suosituin avantouintisauna Kokkila sulkeutuu remontin ajaksi syksyllä 2025, eikä ole varmuutta remontin valmistumisajankohdasta.
3. Lehmijärven uimalan mahdollisuudet: Saunatilat ovat isot ja hyvin varustellut, ottamalla ne käyttöön avantouintia varten kaupunki hyödyntäisi olemassa olevia resursseja tehokkaammin.
4. **Hyvä sijainti ja saavutettavuus**: Lehmijärvi on helposti saavutettavissa
5. Hyvinvointi ja terveys: Avantouinti tuo merkittäviä terveyshyötyjä, ja sen mahdollistaminen laajemmin tukee Salon kaupungin liikunta- ja hyvinvointitavoitteita.

Ehdotetut toimenpiteet:

- Salon kaupunki selvittää mahdollisuuden avata Lehmijärven uimala avantouinnin käyttöön talvikaudella.
- tekninen toteutus ei haastavaa eikä kallista.
- Mahdolliset tekniset ja taloudelliset esteet kartoitetaan ja ratkaistaan yhteistyössä kaupungin kanssa.
- mahdollinen ulkoisen toimijan kilpailuttaminen.

Pyydämme Salon kaupungin ottavan tämän aloitteen käsittelyyn ja tekemään tarvittavat toimenpiteet Lehmijärven uimalan ympärivuotisen käytön mahdollistamiseksi.

Kuntalaki pykälä 1.

Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Liikuntapalvelut on pyytänyt tilapalveluilta tietoa koskien kiinteistön rakenteita ja teknistä soveltuvuutta talvikäyttöä ajatellen. Asiaan liittyen on saatu seuraava vastaus:

"Lehmijärven sauna on hirsirakenteinen 1986 rakennettu kesäkäyttöön suunnattu yleisösauna. Saunan n. 5 tuuman hirsirunko on rakennettu maanvaraisen betonilaatan varaan. Rakennuksen lämmöneristävyys on sangen vaatimaton johtuen alkuperäisestä kesäkäyttötarkoituksesta. Yläpohjassa on n. 125 cm eristettä, seinissä ei mitään ja lattia vailla kuivattavaa lattialämmitystä. Rakennuksen ilmanvaihto on painovoimainen ja tarvittava pesuvesi saadaan kesäkäyttöisesti suoraan järvestä. Mikäli saunarakennusta harkittaisiin talvi- ja avantouinti käyttöön soveltuvaksi, pitäisi rakennukseen rakentaa mm. koneellinen kuivattava

3369/00.02.54/2025

23.09.2025

ilmanvaihto, lisäeristää kaikki rakenteet, varustaa rakennus lattialämmityksellä sekä uusia koko rakennusta palveleva infra muuttuneeseen käyttöön sopivaksi.

Edellä mainitut mittavat uudelleenjärjestelyt edellyttävät hankkeelle rakennuslupaa ja tällöin velvoite koskien esimerkiksi uusien rakenteiden energiamääräyksiä tulee ottaa huomioon. Tarvittavat muutostyöt olisivat varsin mittavat ja edellyttäisivät mm. rakennuksen laajentamista tarvittavilla teknisen tilojen rakentamisella niin rakennuksen ulkopuolelle, kun sisätilojenkin osalta.

Lisäksi viimeistään tässä rakennuslupa vaiheessa pohdittavaksi tulisi miten rakennus palvelisi myös liikuntarajoitteisia asiakkaita. Tällä hetkellä rakennus ei täytä nykyainsäädännön edellyttämiä invamitoituksia. Jo pelkästään rakennuksen korkeusasema suhteessa järviveteen tulee ongelmaksi ja tarvittavan luiskan pituus olisi luokkaa yli 50m puhumattakaan, miten tämän luiskan talvikunnossapito hoidettaisiin.

Karkea arvio välttämättömistä muutos- ja lisärakentamistoista olisi yli 0,5 milj.€ ja tällöinkin saataisiin vain korjattu talvikäyttöön perusrakenteeltaan huonosti soveltuva rakennus, joka ei välttämättä soveltuisi pitkäaikaiseen talvi- ja avantouinti käyttöön.”

Lehmijärven uimalan kehittämistä ja saunarakennuksen talvikäyttöä on käsitelty myös aiemmin vastauksessa koskien Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloitetta Lehmijärven uimalan kehittämisestä. Kaupunginvaltuusto 06.09.2021 § 36.

Valmistelijat ovat myös tuolloin listanneet toimenpiteitä, joita tulisi toteuttaa saunan talvikäytön mahdollistamiseksi. Lisäksi esille on nostettu talvikunnossapidon kustannukset, joita syntyisi Lehmijärven ja pysäköintialueen kunnossapidosta. Talvikunnossapidon tulisi ulottua tien ja pysäköintialueen lisäksi aina rannan saunarakennukselle asti.

Erityisesti saunarakennuksen muutostöiden koostuvien kustannusten perusteella liikuntapalveluiden ei ole perusteltua viedä eteenpäin Lehmijärven uimalan talvikäyttöön ottamista avantouintia varten. Näin ollen myöskään toimintaa ylläpitävän tahon kartoittaminen ei ole ajankohtaista. Ensisijaisena talviuinnin kehittämiskohteena nähdään Kokkilan uimala, jonka uudistamiseen pyritään vuoden 2026 aikana. Valmistuvassa luontoliikunnan ja virkistyskäytön suunnitelmassa on mukana uimarantojen kehittämistoimenpiteitä. Lisäksi esille tuodaan uimaloiden osalta tarkemman kehittämissuunnitelman laadinnan tarve, joka toteutuessaan ohjaa pidemmän aikavälin suunnittelua ja toimenpiteitä.

Aku Laaksonen
luontoliikuntamestari
Salon kaupunki,
liikuntapalvelut