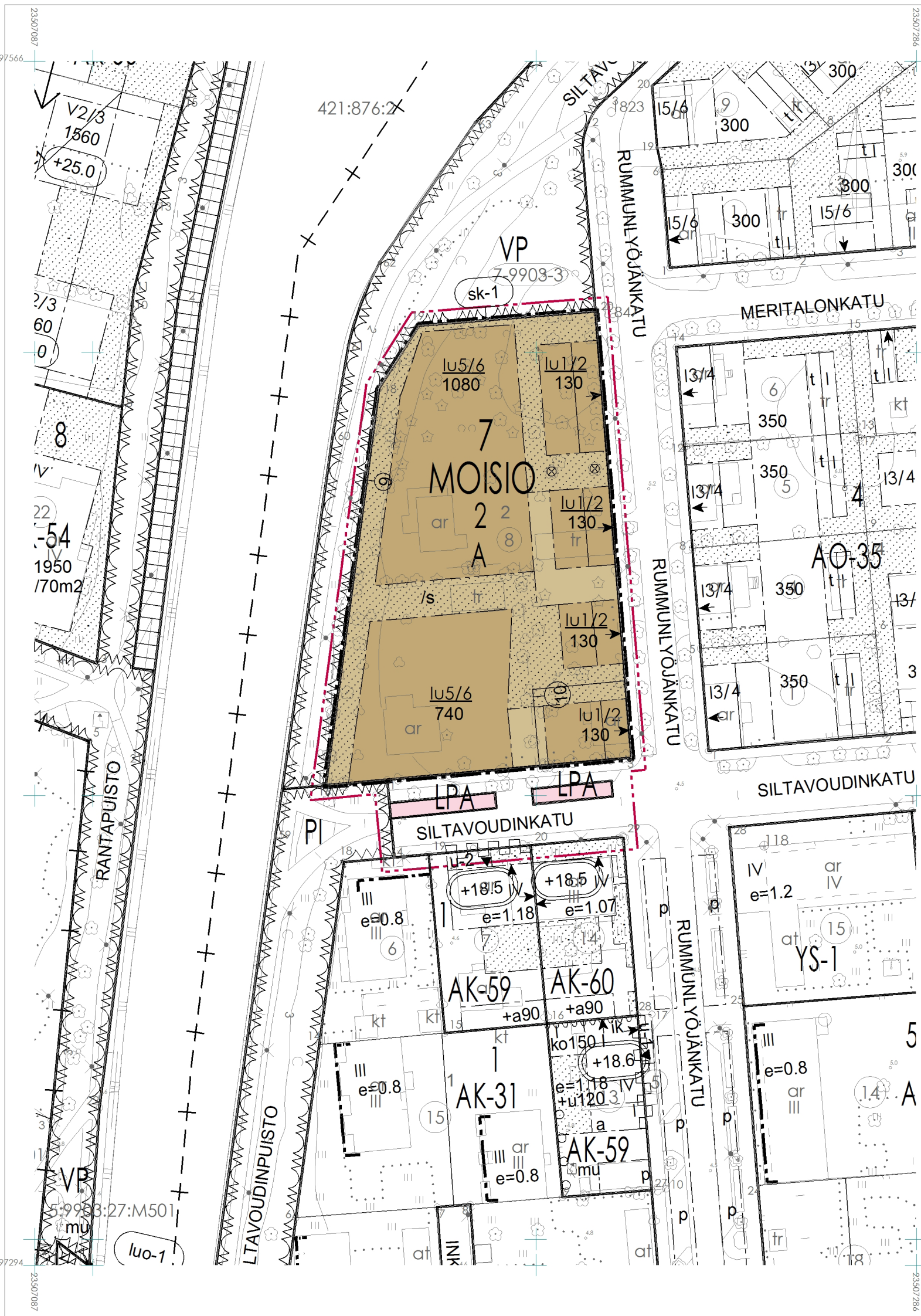




A

LPA

3

7

MOIS

2

130

I

lu 1/2

123

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Asuinrakennusten korttelialue.

Tontin 9 rakennusoikeus on toteutettava siten, että länsirajan rakennuspaikoilla on 5 erillistä asuinrakennusta ja Rummunlyöjankadun puoleisilla rakennuspaikoilla on 3 erillistä asuinrakennusta. Rakennuksen ulkovuorauksen tulee olla puuta ja julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-1:1,5. Materiaalina lukkosoma- tai konesaumapeltikate tai tiilikate värinä musta tai tilienpunainen.

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korttelin 2 tontin 9 autopaikkoja 7 kpl.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

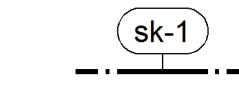
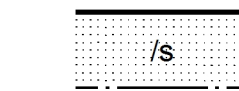
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Poistettaessa puustoa tulee tilalle istuttaa uutta vastaava määrä. Säilytettävien puiden kohdalla maanpinnan tasoa ei saa muuttaa ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennettavien pintojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puista. Autopaikkoja, kulkuväyliä ja jätekeräyksen voi sijoittaa alueelle, jossa ei ole säilytettävää luontoarvoltaan arvokasta puustoa.

Suojeltava puu. Rakennettavien pintojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puista.

Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle saa sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu. Rakentamisluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

Yleiset määräykset

Asunnot
Asuntojen keskikoon on oltava länsirajan rakennuspaikoilla vähintään 60 huoneistoneliömetriä. Rummunlyöjankadun puoleisilla rakennuspaikoilla saa olla kaksi asuntoa.

Autopaikat
1 ap / 70 asuinkerrosneliömetriä, ei enempää kuin 1 ap/ asunto
1 pp/ 40 asuinkerrosneliömetriä
Pyöräpaikat tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa

Autokatokset
Autokatokset on jaettava osiin siten, että toteutetaan enintään 5 autopaikkaa/ katos.

Pihasauna
Tontille 9 voidaan rakentaa korkeintaan yksi sauna, jonka maksimikoko on 30 m² sillä edellytyksellä, että rakennuksen tulee olla kiinteistön osakkaiden yhteiskäyttöinen.

Kaupunkikuva, rakentamisen tapa ja piha-alueet
Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa
Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Aurinkopaneelin värisävyyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

Rakentamatta jääviä rakennuspaikan osia, joita ei käytetä kulku- tai ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava ympäröivään maisemaan sopivina pihapuita. Tonteilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Säilytettävä puusto ja istutusjärjestelyt tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Suuret jalopuut pyritään säilyttämään. Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta rakentamattomalla pihatasolla vähintään 10 m²/ 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden. Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ajoneuvoliittymät
Rummunlyöjankadulla voi olla maksimissaan 2 liittymää tontilla 9 ja 1 liittymä tontilla 10. Siltavoudinkadulta sallitaan 1 liittymä tontille 9.

Jätehuolto sekä viher- ja puutarhajätteen käsittely
Jätehuolto tulee toteuttaa katoksena tai syväkeräysmenetelmänä. Katoksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katto tulee toteuttaa viherkattona. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelikohtaisesti yhteispihalla tai kuljettaa lajitteluasemalle tai jätekeskukseen.

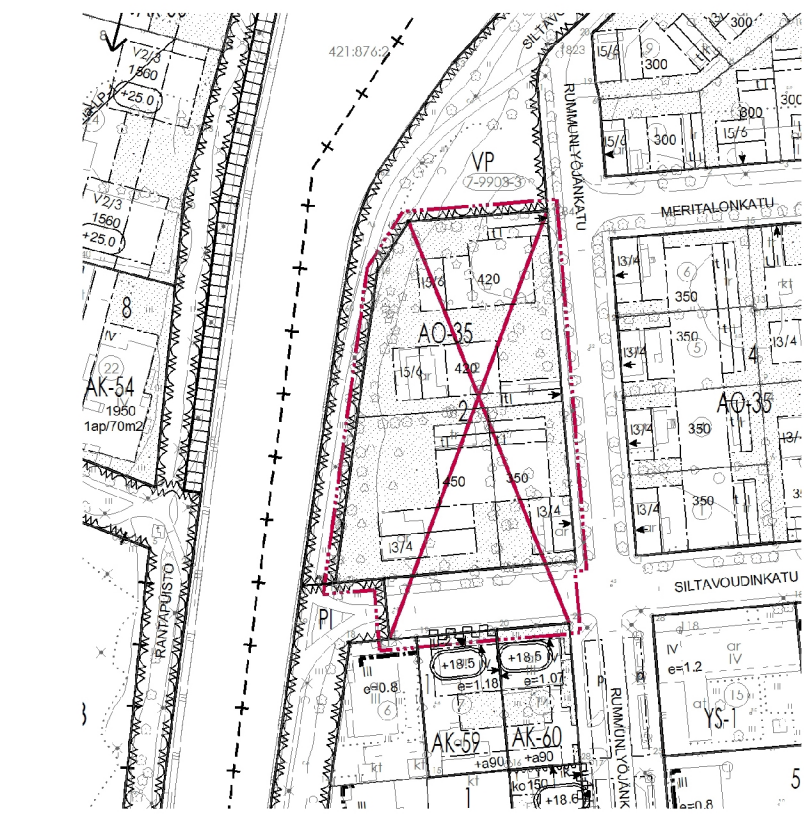
Hulevedet
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavlavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 1 00 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
Korttelialueella tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammuusveden vaikutus hulevesien laatuun. Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Energia
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomiomaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

Tulvariski
Maanalaisissa rakenteissa on tulvariski otettava huomioon Uskelanjoen läheisen sijainnin johdosta.

Luonnonsuojelu
Ennen rakennusten purkamista tai vanhojen rakennusten kattorakenteisiin ja ullakoihin kohdistuvia korjaustoimenpiteitä mahdollinen lepakoiden esiintyminen sekä lajin mahdolliset lisääntymis- tai levähdyspaikat tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Tämän kaava-alue kuuluu sitovan tonttijaon alueeseen.



Poistuva kaava © Salons kaupunki, ei mittakaavassa.



Ylempi kuva: Havainnekuva, asemapiirros
Alempi kuva: Havainnekuva
Havainnekuvat © Salons kaupunki, ei mittakaavassa.

Salo

Maankäyttöpalvelut



Moision Rantapuisto

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee
Moision (7) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 8

Asemakaavalla muodostuu
Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
22.1.1982

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajanlaskaus tarkastettu 8/2024
Marko Laiho

Elinvoimajaosto 25.03.2025

Kaupunginhallitus 22.09.2025

Salossa 12.9.2025 täydennehty 14.11.2025

Diaarinumero 823/2023
Arkistonumero 734 Moision
Mittakaava 1:1000

Virpi Elovaara