

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Tavolannummi



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

Asemakaava Tavolannummi

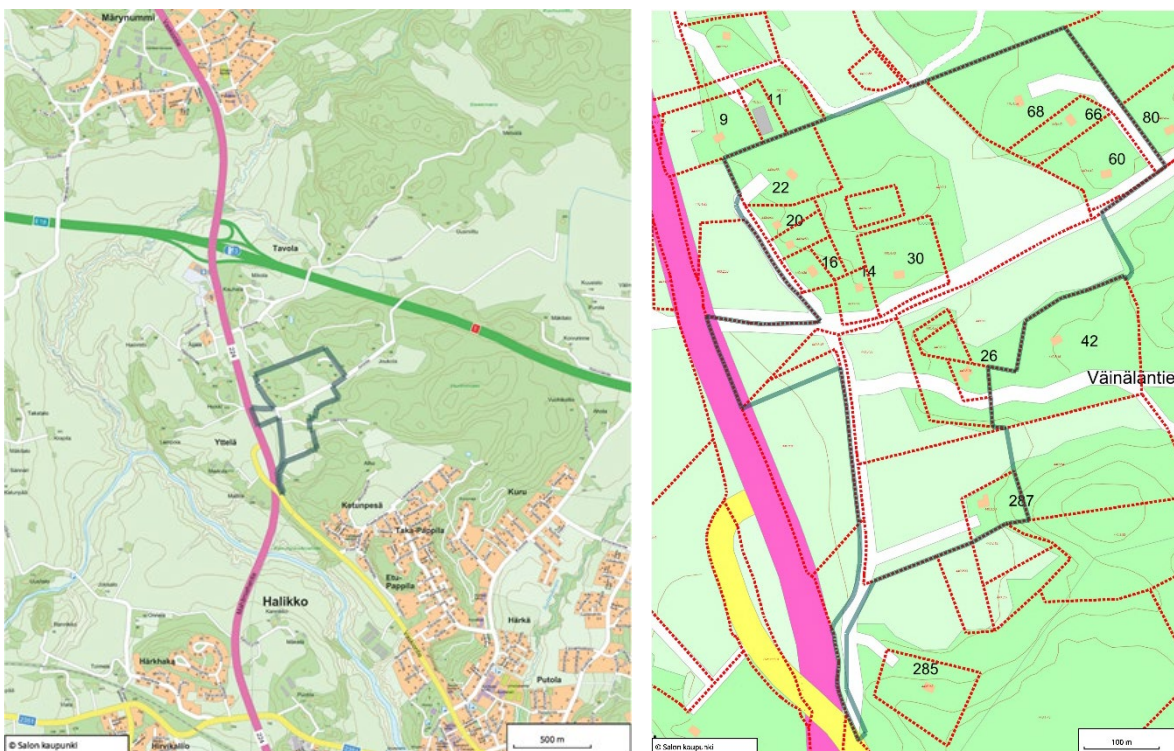
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista. Suunnitelmassa kerrotaan kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Turku moottoritien Halikon liittymän ja Vaskiontien itäpuolella. Alue on noin 2,5-3 kilometrin etäisyydellä Halikon keskustasta tai pohjoiseen mentäessä Märynummelta. Salon keskustaan on matkaa noin 6 kilometriä.

Alue rajautuu pohjoisessa pariin pientalotonttiin, pieneen peltoalueeseen sekä metsään, idässä metsäalueeseen ja pientalotontteihin, etelässä ja lännessä Väinäläntiehen sekä Vaskiontiehen.

Kaava-alue on kooltaan noin 23 hehtaaria.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Aloite

Kaavoitushanke näkyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa Tavolannummi-nimisenä asemakaavahankkeena. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

Ensimmäisen kerran Tavolannummi asemakaava on mainittu kaavoituskatsauksessa vuonna 2015. Maanomistajat ja kaupungin edustajat ovat keskustelleet hankkeesta alustavasti 11.6.2020 ja 16.6.2020 pidetyissä palaverissa.

Tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on uuden pientaloalueen kaavoittaminen maisemaan sovittaen.

Lähtötiedot

Suunnittelualue on pienipiirteistä metsämaastoa ja peltoa, nykyinen pientaloasutus on sijoittunut pääosin metsäisten kalliokumpareiden lännen puoleisille rinteille. Alueen länsiosasta avautuu pitkiä näkymiä Halikonjokilaaksoon.

Lähimpään alakouluun ja päiväkotiin Märynummelle on suunnittelualueelta matkaa noin 2,5 kilometriä ja yläkouluun Halikon kirkonkylään noin kolme kilometriä. Lähimmät päivittäistavarakaupat ovat Märynummella ja Halikon kirkonkylässä. Näihin taajamiin on suunnittelualueelta matkaa suunnilleen saman verran. Noin yhden kilometrin päässä, moottoritien Halikon liittymän lounaispuolella sijaitsevat Shellin huoltoasema ja Design Hillin kiinteistö.

Vaskiontien varressa on kevyen liikenteen väylä, jota pitkin pääsee sekä Märynummelle, että Halikon kirkonkylään. Vaskiontietä pitkin kulkee yksi paikallisliikenteen linja-autoreiteistä.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Halikonjokilaakson viljelymaisemaa.



Kuva: Viistoilmakuva Tavolannummelta. Vaskiontie jää alueen länsipuolelle, pohjoisessa valtatie 1 ja Halikon liittymä.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön vahvistamassa maakuntakaavassa (hyväksytty 11.12.2006 ja vahvistettu 12.11.2008) sitä täydentävissä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa (hyv. 2018) alue on:

Taajamatoimintojen alue (tplmk, lavmk)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen,

liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

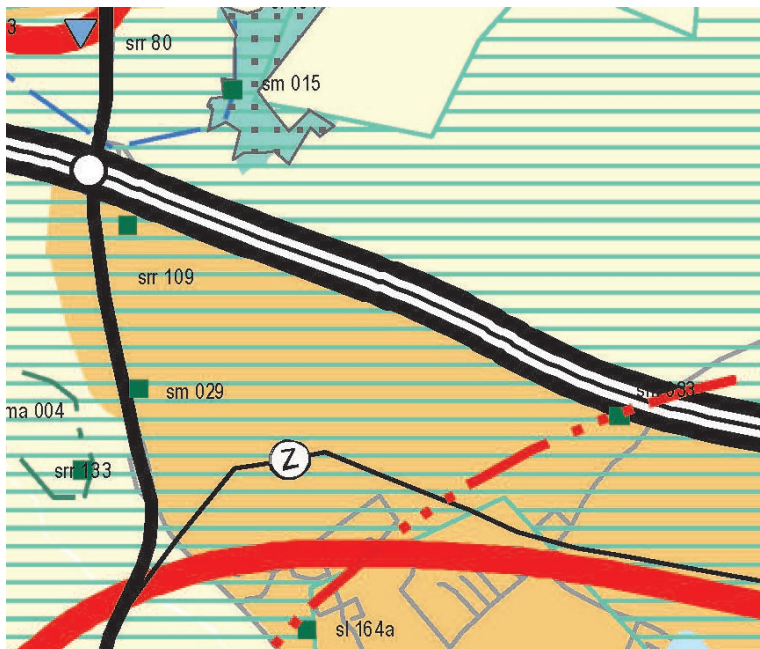
Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue (vsmk, tksmk, ssmk)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräys (vsmk): Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.

Suunnittelumääräys (tksmk, ssmk): Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä

Muinaisjäännös sm 029, Haavisto-Heikki, sijaitsee suunnittelualueen reunalla, suunnittelualueen rajauksen ulkopuolella.

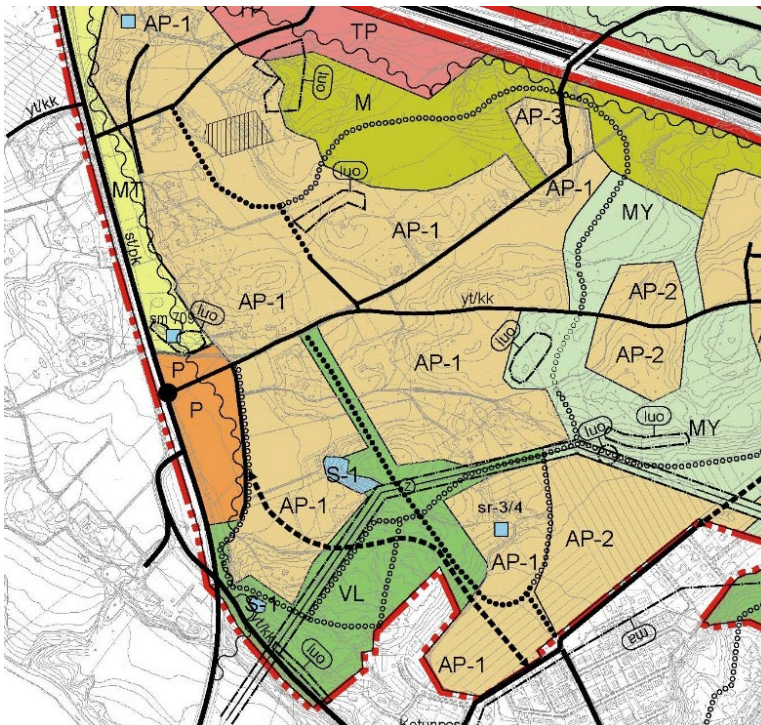


Kuva: Ote maakuntakaavakartasta.

Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaava, hyv. kv. 16.9.2013, alue on:

- AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue. Uudisrakennusten on sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan.
- P Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa julkiselle tai yksityiselle liiketoiminnalle ja palvelulle tarvittavia tiloja sekä niihin liittyvää asumista.
- VL Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön tai suojaviheralueeksi.
- S-1 Suojelualue. Luonnonsuojelulain 29 § perusteella suojeltu pähkinäpensaslehto.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Kiertoliittymä
- yt/kk Yhdystie/kokoojakatu
- Kevyen liikenteen reitti.
- Ulkoilureitti
- tieliikenteen yhteystarve
- me Melualue. Laskennallinen melualueraja, jonka sisäpuolella liikennemelu voi ylittää 45 dBA (yö) ja 55 dBA (päivä).

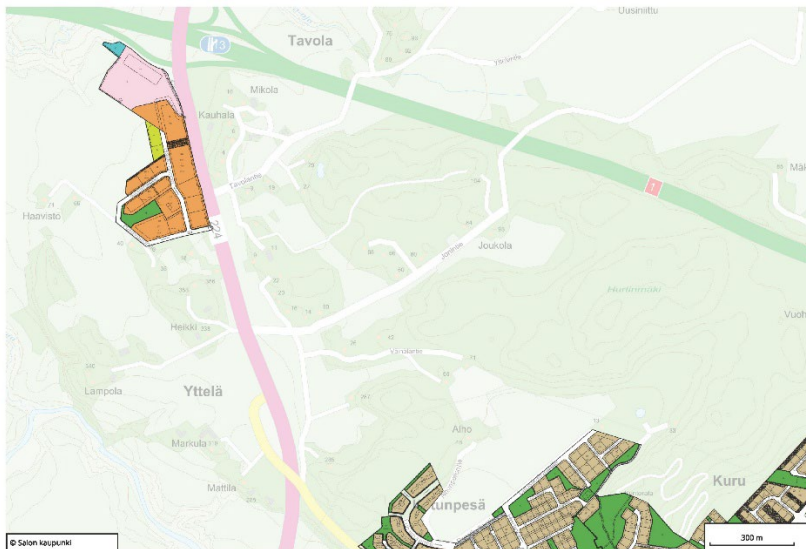


Kuva: Ote Isokylä-Toijala-Tavolan osayleiskaavakartasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole oikeusvaikutteista asemakaavaa.

Lähinnä suunnittelualueella olevat asemakaavat on hyväksytty: 15.6.2020 Halikonrinne asemakaava ja asemakaavan muutos (lännessä moottoritien liittymän lounaispuolella), 7.12.1988 Halikko Kirkonseutu Ketunpesä rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, 13.10.1981 Halikko Kurun alue rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos sekä 10.12.2001 Halikko Kirkonseutu pappilan Alho asemakaava ja asemakaavan muutos (kolme viimeksi mainittua etelässä noin 250 – 850 metrin päässä suunnittelualueesta).



Kuva: Alueella ei ole asemakaavaa. Kartalla näkyvät suunnittelualueella lähinnä olevat asemakaavoitetut alueet.

Suunnittelutarveratkaisut

Kahdelle suunnittelualueen kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu: 734-440-2-1 (vuonna 2005) ja 734-440-4-5 (vuonna 2021).

Maanomistus

Kaava-alueen omistaa sekä kaupunki että yksityiset maanomistajat. Maanomistajien kanssa neuvotellaan maankäytösopimukset.

Keskeiset osalliset

Kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat, yritykset sekä asukkaat. Viranomaiset sekä kaupungin toimialat ja

päättäjät (elinvoimajaosto, rakennus- ja ympäristölautakunta), Salon Kaukolämpö Oy, liikelaitos Salon Vesi, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos sekä sähkö- ja tele-yhtiöt.

Muita mahdollisia osallisia ovat erilaiset yhdistykset ja yhteisöt sekä muut mahdolliset vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain (AKL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman sekä muiden tarkasteltavien vaihtoehtojen ympäristövaikutukset.

Vaikutuksissa tulee huomioida suunnitelman ja sen vaihtoehtojen yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset sekä muut mahdolliset vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, johon kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, yhdyskuntarakenteeseen, palveluihin, terveellisyteen, turvallisuuteen, talouteen, sosiaaliseen toimivuuteen, kulttuuriin tekijöihin, maisemaan ja luonnon monimuotoisuuteen.

Arvioinnin tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia. Se pohjautuu osittain jo olemassa oleviin selvityksiin. Tarpeen mukaan lisäselvityksiä ja vaikutustarkasteluja voidaan teettää ulkopuolisilla asiantuntijoilla.

Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavaprosessi käynnistyi kevättalvella 2026. Laativaiheen aineisto pyritään saamaan nähtäville keväällä 2026.

Ehdotusvaiheen kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2026. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen talveen 2026-2027 mennessä.

Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua huomattavasti.

2026	kevät	Aloitusvaihe (OAS)
2026	kevät - kesä	Laatimisvaihe (kaavaluonnos)
2026	syksy	Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)
2026-2027	talvi	Hyväksymisvaihe

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa:

- Kaavan vireilletulosta kuulutetaan paikallislehdessä.
- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).
- Kaavatyön kulkua voi seurata [asemakaavoituksen sivustolla](#).
- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston sekä elinvoimajaoston kokousten [pöytäkirjoista](#).

Aloitusvaihe (OAS)

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osalliset voivat kertoa kaavoittajalle myös kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyviä mielipiteitään aloitusvaiheen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle, Lupa- ja valvontavirastolle ja Varsinais-Suomen liitolle.

Laatimisvaihe (kaavaluonnos)

Keväällä 2026 valmistellaan asemakaavaluonnos, jonka elinvoimajaosto asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Laatimisvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen omistajia, asukkaita ja yrityksiä.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Mielipiteen voi toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan lähtötiedot, tavoitteet ja valmisteluvaiheessa saatu palaute. Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA:n 27 §:n mukaisesti. Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla. Kuultavaksi osoitetuille ulkopaikkakuntalaisille lähetetään kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotusta koskevan muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavamuutoksen. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (lainvoimaisuuskuulutus) paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).

Yhteystiedot

Salon Kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4
24800 Halikko

Kaavoitusarkkitehti
Elisa Tegel
elisa.tegel@salo.fi
Puhelin 02-778 5105