

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) Minkinkatu

Päivitetty 24.3.2026



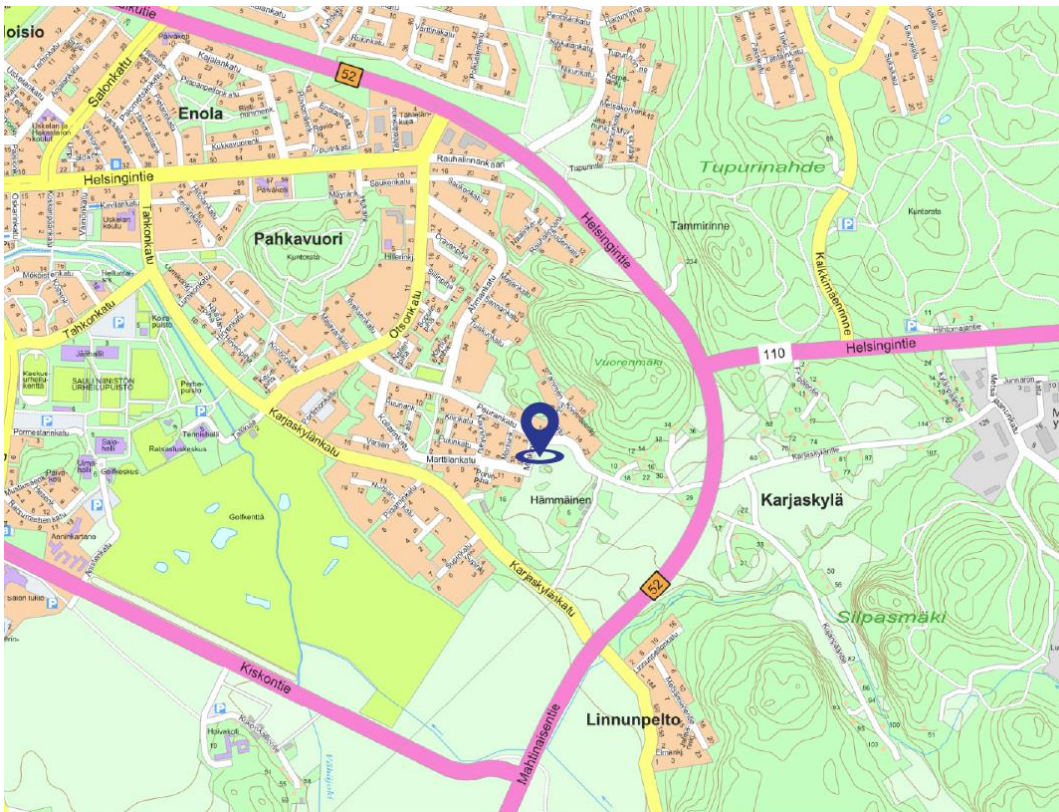
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas)

Asemakaava Minkinkatu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista. Suunnitelmassa kerrotaan kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutosalue koskee kiinteistöjä 408:2:6, 411:3:20 ja 411:5:26. Suunnittelualue sijaitsee Pahkavuoren kaupunginosan läheisyydessä, aivan kaupunginosan rajan ulkopuolella. Alue rajautuu lännessä Minkinkatuun, pohjoisessa Peurankatuun, etelässä ja idässä viljelyseltoon sekä pieneen metsäsaarekkeeseen. Kaava-alue on kooltaan noin 3389 neliometriä.



Sijaintikartta. Salon kaupunki.

Aloite

Asemakaavamuutostyö on lähtenyt Kaupungin aloitteesta. Kaavoitushanke näkyy vuoden 2026 Kaavoituskatsauksessa Minkinkatu -nimisenä asemakaavahankkeena.

Tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on sijoittaa alueelle uutta asumista ja mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevalla pientaloalueella.

Lähtötiedot

Suunnittelualue on pääosin viljelysmaata. Alueen itälaidalla pieni osa avokalliota. Alueen länsilaidan välittömässä läheisyydessä on syvä oja ja kadun toisella puolella on yksikerroksisia tiiviisti rakennettuja erillispientaloja. Pohjoislaidalla on väljemmin rinteeseen sommiteltuja yksikerroksisia erillispientaloja. Alueen itä- ja etelälaidalla on loivasti länteen viettävää viljelysmaata.



Viistoilmakuva etelästä. Mapspace. 2023.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

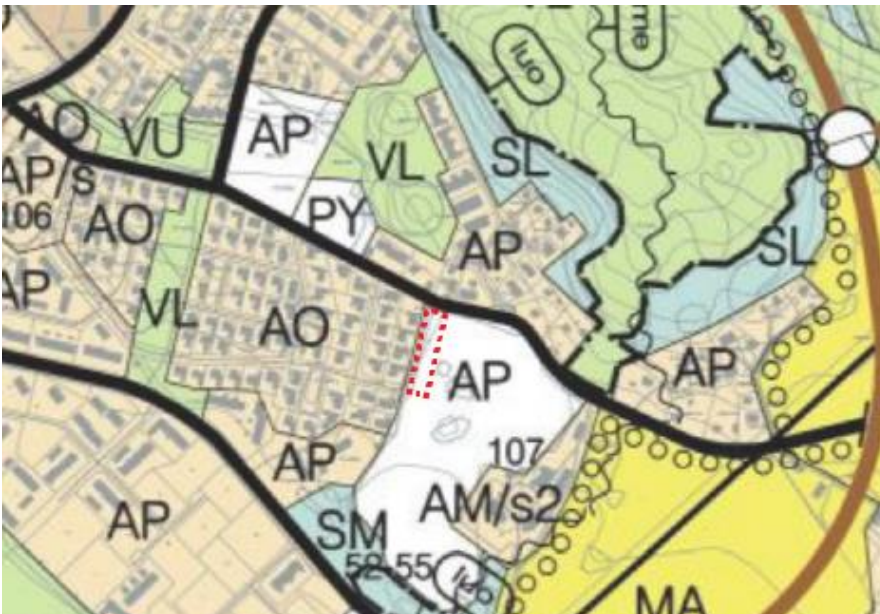
Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on taajamatoimintojen aluetta (A).



Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmä. 2021.

Yleiskaava

Osayleiskaavassa (2009) alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.



Yleiskaavakartta. 2009.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Maanomistus

Kaava-alueen maanomistaja on kaupunki.

Keskeiset osalliset

- Suunnittelualueen lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat sekä asukkaat
- Sähkö- ja teleyhtiöt
- Kaupungin toimialat sekä viranomaiset ja päättäjät:
Elinvoimajaosto, Rakennus- ja ympäristölautakunta, Salon Kaukolämpö Oy, Liikelaitos Salon Vesi, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Varsinais-Suomen lupa- ja valvontavirasto

Muita mahdollisia osallisia ovat erilaiset yhdistykset ja yhteisöt sekä muut mahdolliset vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain (AKL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman sekä muiden tarkasteltavien vaihtoehtojen ympäristövaikutukset.

Vaikutuksissa tulee huomioida suunnitelman ja sen vaihtoehtojen yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset sekä muut mahdolliset vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, johon kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, palveluihin, talouteen, sosiaaliseen toimivuuteen, palvelujen alueelliseen saatavuuteen, viihtyisyyteen ja ekologisuuteen.

Arvioinnin tulokset esitetään kaavaselostuksessa. Arviointi tapahtuu kiinteänä osana suunnitteluprosessia. Se pohjautuu osittain jo olemassa oleviin selvityksiin. Tarpeen mukaan lisäselvityksiä ja vaikutustarkasteluja voidaan teettää ulkopuolisilla asiantuntijoilla.

Kaavan eteneminen ja aikataulutavoite

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavaprosessi käynnistyi keväällä 2026. Laatimisvaiheen aineisto pyritään saamaan nähtäville kesällä 2026.

Ehdotusvaiheen kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2026. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen talvella 2027 mennessä.

Mahdolliset lisäselvitykset ja neuvottelut saattavat viivyttää aikataulua huomattavasti.

| | | |
|------|-------|------------------------------|
| 2026 | Kevät | Aloitusvaihe (OAS) |
| 2026 | Kesä | Laatimisvaihe (kaavaluonnos) |
| 2026 | Syky | Ehdotusvaihe (kaavaehdotus) |
| 2027 | Talvi | Hyväksymisvaihe |

Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa:

- Kaavan vireilletulosta kuulutetaan paikallislehdessä.
- Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).
- Kaavatyön kulkua voi seurata [asemakaavoituksen sivustolla](#).
- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston sekä elinvoimajaoston kokousten [pöytäkirjoista](#).

Aloitusvaihe (OAS)

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osalliset voivat kertoa kaavoittajalle myös kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyviä mielipiteitään aloitusvaiheen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Varsinais-Suomen lupa- ja valvontavirastolle ja Varsinais-Suomen liitolle.

Laatimisvaihe (kaavaluonnos)

Kesällä 2026 valmistellaan asemakaavaluonnos, jonka elinvoimajaosto asettaa nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Laatimisvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen omistajia, asukkaita ja yrityksiä.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Mielipiteen voi toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Ehdotusvaihe (kaavaehdotus)

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan lähtötiedot, tavoitteet ja valmisteluvaiheessa saatu palaute. Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA:n 27 §:n mukaisesti. Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla. Kuultavaksi osoitetuille ulkopaikkakuntalaisille lähetetään kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaehdotusta koskevan muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutukset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle ja toimittaa kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon tai lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Hyväksymisvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavamuutoksen. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli oikeus antaa valitusluvan. Jos kaavasta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (lainvoimaisuuskuulutus) paikallislehdessä sekä kaupungin sähköisellä [ilmoitustaululla](#).

Yhteystiedot

Salon Kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4
24800 Halikko

Pekka Halme
Kaavasuunnittelija
pekka.halme@salo.fi
Puhelin 02-778 9546