

Vanhan jäähallin väliaikaisen käytön selvittäminen monikäyttöisenä liikuntatilana

Salon jäähallin rakenteista ja teknisestä kunnosta on laadittu tutkimuksia vuonna 2020 osana uuden jäähallin suunnittelun taustaselvityksiä. Rakennuksen merkittävimmät ongelmat liittyvät sen kantavaan runkorakenteeseen. Jäähallin vesikaton kantavana rakenteena toimivat liimapuiset kolminivelkaaret sekä niiden välissä olevat sahatavarasta valmistetut naulalevyristikot. Tutkimuksissa on todettu, että rakennuksen vesikatto on käytännössä vuotanut lähes koko olemassaolonsa ajan. Lisäksi rakenteissa on havaittu useita merkkejä pitkäaikaisesta kosteusrasituksesta sekä liimapuukaarien halkeilua. Rakenteellisissa tarkasteluissa on havaittu ristiriita alkuperäisten rakennepiirustusten ja toteutuneen rakenteen välillä; sahatavararistikoiden todettiin olevan harvemmassa kuin alkuperäisissä laskelmissa oli esitetty. Samalla tutkimuksissa on todettu, etteivät nykyiset liimapuukaaret täytä nykyisiä suunnittelua ohjaavien eurokoodien mukaisia kuormitus- ja lujuusvaatimuksia ilman merkittäviä rakennevahvistuksia tai käytännössä koko kattorakenteen uusimista.

Rakennuksen ongelmat eivät rajoitu pelkästään vesikattoon. Kuntoarviossa todettiin rakennuksen ulkoseinissä merkittäviä kosteusrasituksen merkkejä, seinäelementtien kohonneita kosteusarvoja, elastisten saumojen käyttöiän ylittymistä sekä rakenteiden läpi tapahtuvia vesivuotoja. Lisäksi rakennuksen ympärillä maanpintojen kallistukset johtavat sadevesiä rakennusta kohti, mikä lisää rakenteiden kosteusrasitusta. Rakennuksen pukuhuonesiiven todettiin lisäksi painuvan suhteessa päärunkoon. Talotekniikan osalta rakennuksen järjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä tai osittain uusittuja 2000-luvun alussa. Sekä sähkö- että LVI-järjestelmät ovat käyttöikänsä lopussa ja vaativat merkittäviä uusimistoimenpiteitä lähivuosien aikana.

Rakennuksen muuttaminen johonkin muuhun käyttötarkoitukseen aiheuttaisi käytännössä tilanteen, jossa rakennuksen kantava runko, vesikatto, ulkovaippa sekä talotekniikka pitäisi uusida kokonaisuudessaan nykyisten rakentamismääräysten täyttämiseksi. Tällöin myös perustusten ja paalutuksen riittävyys tulisi arvioida kokonaan uudelleen nykyisten rakentamismääräysten ja kuormitusvaatimusten mukaisesti. Käyttötarkoituksen muutos edellyttäisi myös nykyisten kuormitus-, palo- ja energiamääräysten täyttämistä, jolloin olemassa olevia rakenteita voitaisiin hyödyntää vain hyvin rajallisesti.



Tutkimusten perusteella rakennuksen tekninen kunto on kokonaisuutena sellainen, ettei rakennuksen muuttaminen muuhun käyttötarkoitukseen ole käytännössä tai taloudellisesti perusteltua.

Koulujen väliaikaiset liikuntatilatarpeet on saatu tällä hetkellä ratkaistua sijoittamalla heidän liikuntatuntejaan Salohalliin ja Urheilutalolle. Vanhan jäähallin betonilaatta pinta-alansa puolesta mahdollistaisi salibandyn, futsalin ja voimistelun harrastamisen, mutta muut alueet eivät ole suoraan käytettävissä sisäliikunta-alueeksi tasoeroista johtuen. Mikäli tilaa lämmitettäisiin esitetyn mukaisesti betonilaatan avulla, ei siihen voitaisi tehdä reikiä esimerkiksi lentopallotolpille. Lattialämmitys ei myöskään mahdollista parkettilattian käyttöä, joten koripallon harrastaminen jäisi tilasta pois. Tilan lämpötila tulisi saada pysymään vähintään +19 asteessa, jotta se soveltuisi sisäliikuntatilaksi. Esimerkkinä betonin päälle asennettava 9mm Taraflex-matto maksaa betonilaatan alueelle n. 120 000 euroa.

Salon kaupunki

PL 77

24101 Salo

Puhelin 02 7781

www.salo.fi

kirjaamo@salo.fi

Y-tunnus: 0139533-1