



- A183 Urheilupuisto asemakaavan muutos ja asemakaava**
ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSIÄ JA MERKINTÖJÄ
- VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilutonttia palvelevia rakennuksia ja pääkäyttötarkoitusta tukevia majailu- ja muita tilapäisiä palveluita.
 - VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilutonttia palvelevia rakennuksia.
 - VP Puisto.
 - VP/S Yleisen tien alue.
 - LI Yleisen tien alue.
 - LP Yleisen pysäköintialue, joka palvelee urheilupuiston toimintaa. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjellinen tontin raja.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennuskokous keskeistämismäärä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Hule
 - mu
 - Rakennusala, jossa on muuntaja.
 - Istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä/istutettava puuviiva.
 - Katu.
 - Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
 - Ohjellinen jalankululle varattu alueen osa.
 - Sijaintiaan ohjellinen yleiselelle jalankululle varattu alueen osa, jota huoltoajo on sallittu.
 - Ohjellinen pysäköintipaikka.
 - Alue varataan aurinkoenergian tuotantoon.
 - Yhdykskäytävä, jolle saa rakentaa rakennuksia yhdistävien katujen jalankuluyhteyden.
 - Apeuvellyttämän ikimääräinen sijainti.
 - Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeitä rakennusryhmiä, jota ei saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät osat säilyvät. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksen / rakennelmien kohdista tuettavista toimenpiteistä.
 - Suojeltava puu.
 - Maisemallisesti arvokas alue.

LISÄMÄÄRÄYKSET:
 VU-alueet: 1 autopaikka kerrosalaa 100 m² kohti.
 Pölkkyötpaikoilla on osoitettava Pysäköintipaikkaa polkupyörä varien tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkokuolemahallisuudella.
 LP-korttelialueilla avoimet autotien säilytyspaikat tulee jättää istutettuihin pienempiin osiin siten, ettei synty 50 autopaikkaa suurempia yhtenäisiä paikoitusalueita.
 Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmakehäsäilytykseen.
 Pysäköintipaikkojen ja kulkuväylien pinnotteena tulee suosia soraa, kivituhkaa tai vettä läpäisevää koveysta.
 Hulevedet: Hulevesien hallintaan johtamiseen viivyttyäminen ja käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaava-alueella noudatetaan asemakaavamuutoksen yhteydessä laadittua hulevesisuunnitelmaa.
 Pihalla alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttyäminen ja käsitelyyn. Hulevesien imeytämiseksi rakennuspaikan pinta-alaista vähintään 25 % tulee olla sulautettua tai muuten veden kulkua hidastavaa istutussuunnitelmaa tulee esittää rakennusluvun yhteydessä.
 Rakennusluvun yhteydessä hyväksytään hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelma, jossa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät.
 Hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelmassa esitetään hulevesien johtamiseksi sekä hulevesien viivyttyäminen ja käsitelyyn. Hulevesien hallintasuunnitelmaa, alustaa, kaavoitusta tai salioilla. Viivytysrakenteiden määrittäminen on 1m² 100 m² vettä läpäisevää pinta-ala kohti. Viivytysrakenteiden tulee olla vähintään noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestä. Korttelialueiden hulevedet johdetaan suunnitelmassa katseltavien oje-, painanteiden tai hulevesiverkostoon.
 Paratusten kuluväylykset saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon. Ensimmäiset hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan. Jos hulevesiä ei voi imeytää tai viivytää syntypaikallaan, vaan vedet on johdettava viheralueille etempään, se tehdään hidastavien ja viivytävien vesien kulkua oje-, lasausaluiden ja lampien avulla, joissa vesi pääsee imeytymään maahan, pidettyään kasvillisuuden ja häntämaan iämaan. Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Ne rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintialueina, on pidettävä hoidettuna ja istutettuna.

Kaava-alueella tulee suosia uusiutuvan energian perustuvia ratkaisuja kuten esimerkiksi aurinkopaneelien. Aurinkopaneelien sijoittamisessa on kuitenkin huomioitava niiden sopivuus maisemaan. Viherkaivon rakentaminen on sallittua.

Alueella tulee kiinnittää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia keräytymäalueita ja käyttää ekologisia ja kestäviä kelykkeitä vähähiilistä laadukasta materiaaleja. Rakentamisen tulee olla vaikuttavasti vähähiilistä.

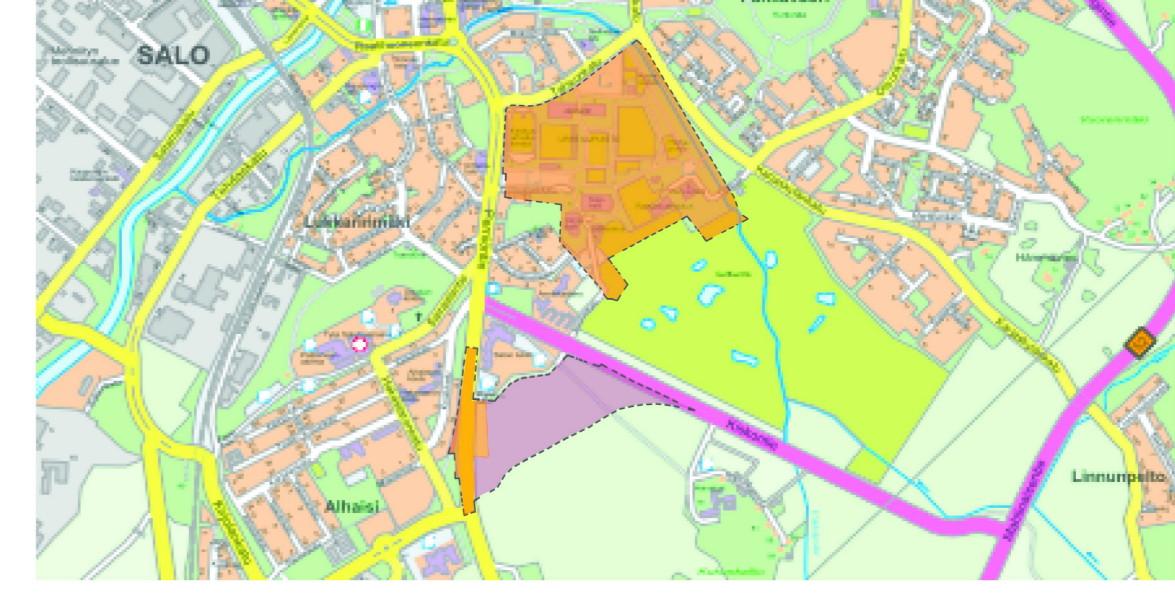
Eriyistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutukseen korkeaan tasoon, jotta se ole sopuisuutta maisemaan ja alueen suojeluväitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleista vaaditaan korkeatasoisia laatuomaisuuksia.

Rakennuspaikoilla tulee säätää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustöitä. Rakentamattomat tontit ovat on istutettava ja kukkuväylät tulee katsoa pääosin vettä läpäisevällä materiaaleilla. Tontilla tulee erityisesti välttää vettä läpäisemättömiä pintoja.

Aurinkovoimala-alue tulee sijoittaa, ja alueelle on asennettava toimiva häilytys- ja varjontajärjestelmä, jonka tulee ilmottaa mahdollista häilytys- ja onnettomuuslaitteita. Aidan korkeuden tulee olla vähintään 2 metriä ja erittäin 3 metriä. Aurinkovoimala-alue tulee jättää huoltoitettuihin osiin siten, että koko alue sekä sen eri osat ovat pelastuslaituon ja pelastuslaituon esteettömästi ja riittävästi saavutettavissa. Alueella tulee olla riittävät ja asennukset sarrutus- ja pelastusvälineet. Aurinkopaneelien on sijoitettava siten, ettei niistä aiheutu häikäisyvaikutusta maantien suuntaan.

Osa kaava-alueen maaperästä on hapan ja sulfaattimaa-alueita. Ennen rakennustöiden ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisen hapan sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma hapan sulfaattimaiden käsitelystä rakentamislupaa yhteydessä. Hapannoitumisriski on olettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kalustamisessa, maanvarhiosissa, maa-aineksen läpilyössä sekä kirkkuväylytyksessä ja hapan hapan kirkkuväylytyksessä hapanmuutustilanteen oimallaan. Rakennusten ja katujen rakentamisessa tulee varautua maanpinnan nostoon. Hapannoitumisriski on huomioitava laitteissa pohjaveden pinta. Ensimmäisellä tulee välttää pohjaveden tason laskemista. Suunnittelussa on huomioitava rakenteiden riittävä kirkkuväyly sekä hapan kirkkuväylytyksen käsitely myös rakentamisen aikana.

Alueella rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raiisieläinten aiheuttama häiriö rakennusten suunnittelussa ja perustamistöissä. Rakennuslupa-asiaa kohtaan liitettävä rakentamishankkeen pohjasta laadittu selvitys, josta saatava luonne tärkeitä alueita ja rakentamishankkeen tärkeitä välttämättä luonne tärkeitä alueita. Raioisieläinten aiheuttama häiriö vähähiilinen v. 35 enimmäisluokitus on uusissa liike-, toimisto-, optus- ja kokousmatkailussa 0,6 mms.



Urheilupuiston asemakaavamuutos (oranssi) ja asemakaava (vihreä).

Salo		
Maankäyttöpalvelut		
URHEILUPUISTO		
Asemakaavan muutos ja asemakaava		
Asemakaava ja asemakaavamuutoksen koosteen Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston alueelta, pysäköintialueen ja katuviuhkion sekä osan kirkkuväylyä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52.		
Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.		
Valmistus oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty		
Pölkkyötpaikkaa löydetty noin 323/2014 vuodittain Kantakortin ajantasaisuus tarkastettu 12/25		
Elinvoimassa 28.10.2025		
Salon 6.5.2024		Diagrammi Mittakaava 1:1000
Pekka Häme		Viljo Eloranta