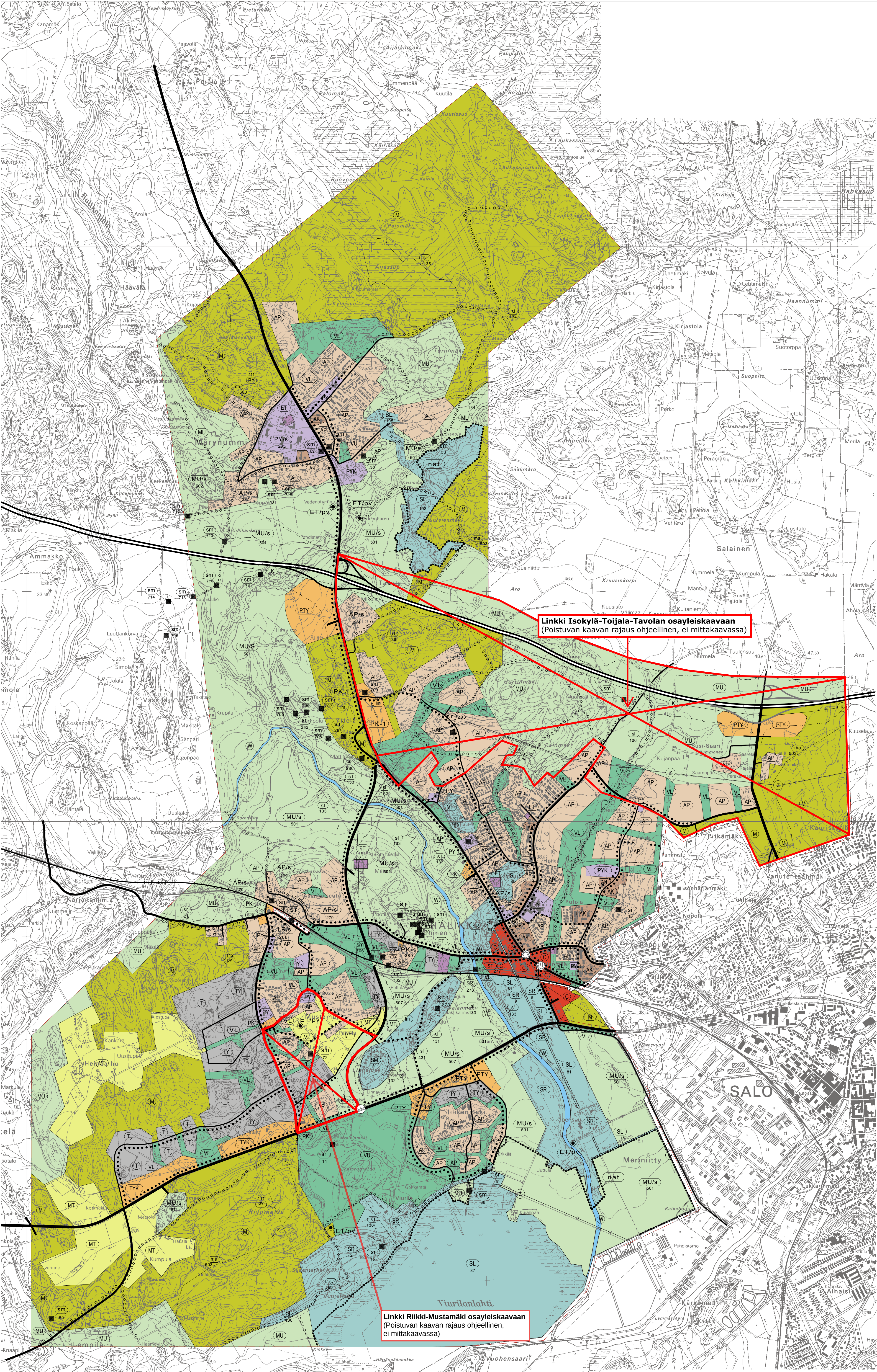
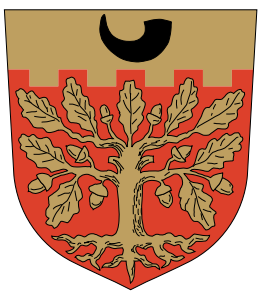




Linkki Riikki-Mustamäki osayleiskaavaan
(Poistuvan kaavan rajas ohjeellinen, ei mittakaavassa)



HALIKKO

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK**

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Asuntoalue, jossa pääosa asumisesta sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia palveluja ja virkistysalueita.
- AP**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Asuntoalue, jossa asuminen sijoittuu rivit- tai omakotitaloihin.
- C**

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa hallinto-, toimisto- ja palvelutiloja sekä keskustaan soveltuvaa asumista.
- PY**

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa kunnan, seurakunnan tai valtiontoiminnoille tarvittavia tiloja.
- PK-1**

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa kunnan, seurakunnan tai valtiontoiminnoille tarvittavia tiloja sekä niihin liittyvää asumista. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarapalveluja.
- PTY**

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA TUOTANTOTOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa myymälä-, toimisto- ja varastotiloja sekä ympäristövaikutuksiltaan näihin verrattavia tuotantotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarapalveluja.
- PK**

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa yksityiselle lietoiminnalle ja palveluille tarvittavia tiloja sekä niihin liittyvää asumista.
- PYK**

JULKISTEN JA YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sellaista teollisuutta ja vastaavia työpaikkatoimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä.
- T**

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa sellaista teollisuutta ja vastaavia työpaikkatoimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä.
- TY**

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sellaista teollisuutta ja vastaavia työpaikkatoimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä.
- TYK**

TUOTANTOTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja varastotiloja sekä ympäristövaikutuksiltaan näihin verrattavia tuotantotiloja.
- VL**

LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön tai suoja-alueeksi.
- VU**

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia.
- VR**

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueelle voidaan rakentaa ulkoilutapoja sekä ulkoikäyttöön liittyviä pieniä rakennelmia.
- LR**

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitteille tai laitoille.
- ET**

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitteille tai laitoille.
- SL**

LUONNONSUOJELUN JA RAIHOITETTAVAT RAIHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE.
Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla kielletty maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, metsänhoito sekä muut alueen luonnosta vaarantavat toimenpiteet, joihin on muuostettu joko valtion toimista tai maanomistajan rakennuksesta luonnonsuojelun mukainen toimenpiteistö.
Tämän jälkeen alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen toimenpiteistö.
Kaavamääräyksen toteuttamisesta aiheutuva mahdollinen korvausvelvollisuus kuuluu valtiolle.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)
- SI**

ARVOKAS LUONTOKOHDE TAI ALUEEN OSA.
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Kohteen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen.
- SR**

RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS YMPÄRISTÖ.
Alueella olevien rakennus- tai kulttuurihistoriallisten rakennusten (liite 2) purkamisen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla ilman erityisen painavia perusteita kielletty. Rakennuksia suojeltavien korjaus- ja muutostöiden, käyttö- ja muutosten muutosten sekä täydennysrakentamisen tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.
Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen.
- ST**

RAKENNUS- TAI KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS SUOJELUKOHDE.
Kohteessa noudatetaan SR-alueen kaavamääräyksiä.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen.
- SM**

MUINAISMUISTOALUE.
Alue on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Muinaismuistolain perusteella on kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen liittyvä toiminta ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa. Suojelun oikeusvaikutukset tulevat suoraan muinaismuistolain mukaisesti.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)
- SM**

MUINAISMUISTOKOHDE.
Alue on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Kohteessa on voimassa mitä SM-alueen kaavamääräys muinaismuistolain nojalla alueen käytöstä toteaa.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)
- ST**

NATURA 2000- VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE
- MA**

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)

/S

111
(PV)

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai rakennettu ympäristö tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n (pohjaveden) ja 22 §:n (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on pohjavesien kannalta haitallisten kemikaalien jätteen varastointi kielletty. Kiinteistökohtaiset ohjeistukset on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kätettyyn suoja-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn nimimäärää.
Jätevesien myytävien maaperän on kuitu. Rakentaminen, öljynsäilytys ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatuunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Ennen valittavia alueita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljyvärmeyksijärjestelmien ja polttonesteiden kunnon tulee tarkastaa ja tulee säätää nykykäytössä ympäristönsuojeluvaatimukset täyttäväksi. Taidon kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle. Uusia laajia alueita maa-ainesten ottoaluetta ei tule sallia. Vanhoilla otamis-alueilla maa-ainesten otto tulee säätää mahdollisimman nopeasti ja alueen tulee maaseutua.
Numero viittaa liitteeseen olevaan luetteloon ja sen kohdekuvaukseen. (liite 2)

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouksikäyttöön sekä siihen liittyvään rakentamiseen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 10 000 m². Uudisrakentaminen tulee sijoittaa metsäisille alueille tai jo olevien tilakeskusten yhteyteen. Uudisrakennuksen on sijoituttava sekä olevien rakennusten että luonnonympäristön kokonaan, muotona, ulkomateriaalinsa ja värinsä sekä julkisivun läsnäolun suhteen.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Rakennuspaikan on oltava vähintään 10 000 m². Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnitelmamääräyksiä.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAJAMIS-TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnomaailman arvoin ja ympäristöhoitoon. Rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m². Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnitelmamääräyksiä.

MU/S

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueella tulee kiinnittää huomiota kulttuuri- ja luonnomaailman arvoin ja ympäristöhoitoon. Rakennuspaikan on oltava vähintään 30 000 m². Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnitelmamääräyksiä.

W

VESIALUE.

KUNNAN RAJA.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

==

MOOTTORIVÄYLÄ.

Sallitaan ainoastaan yleiskaavassa osoitetut liittymät.

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.

Sallitaan ainoastaan yleiskaavassa osoitetut liittymät.

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.

KOKODUAKATU.

LIITTYMÄ.

Valita-, kanta-, ja seututeillä sallitaan ainoastaan osayleiskaavassa merkityt liittymät.

KIERTOLIITYMÄ.

ERITASORISYYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

MOOTTORTIEN ERITASOLIITYMÄ.

MOOTTORTIEN SUUNNITELTU ERITASOLIITYMÄ.

RAUTATIE.

ERI LIKENNEMUOTOJEN ERITASORISYYS.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN ALIKUUKU.

JOHTO TAI LINJA.

Z-koodejaajamiteineja, Kemaakaasujohto

MELUKÄYRÄ.

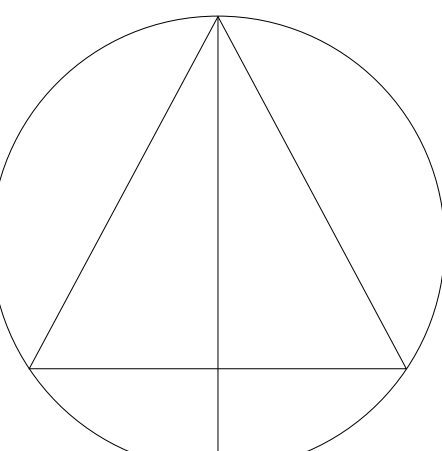
45 dba ja 55 dba.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Yksityiskohtisessa kaavatuotoksessa voidaan korttelialueilla käyttää enintään seuraavia kero- ja tehokkuuskertoja:

Käyttötarkoitus	Kerrosluku	Tehokkuuskerto
Asuinkerrostalot	IV	0,90
Asuinpienot	II	0,35
Yhteiset rakennukset, liike- ja toimintarakennukset	III	0,40
Teollisuus- ja varasto- rakennukset	II	0,25

Ennen alueiden ottamista kaavassa osoitetuun käyttötarkoitukseen noudatetaan Metsälain (1053/1990) määräyksiä.



MITTAKAAVA 1:15 000

