

4910/00.02.54/2025

Kuntalaisaloite, Kiinteistöön 734-456-2-23
kuuluvien metsäalueiden pysyvä suojeleminen



Vastaus kuntalaisaloitteeseen

Lehtiniemen myyntiä on käsitelty aiemmin kaupunginhallituksen kokouksessa 11.10.2021. Kokouksessa päätettiin asian palauttaminen valmisteluun ja että asia ratkaistaisiin kaavalla. Alueen myynnin valmistelu keskeytettiin kaupunginhallituksen 27.3.2023 tekemällä päätöksellä. Tämä on voimassa oleva päätös. Näin ollen alueen myynti ei ole ajankohtaista, koska alueen myyntiä edistämään laadittava kaavamuutos ei ole vielä käynnistynyt.

Alueelta on laadittu asemakaavatason luontoselvitys. Selvityksen asiasisältö vastaa hyvin aloitteen laatijan tekemiä havaintoja alueen luontoarvoista ja metsien laatuolosuhteista. Alueella on mm. tervaleppävaltainen metsä, joka on luonnonsuojelulain suojaama luontotyyppi. Myös alueelta jo vuonna 2011 inventoitu METSO-kohde on säilynyt ja täyttää edelleen tänä päivänä METSO-kriteerit.

Tässä vaiheessa, kun kaavatyötä ei ole aloitettu, ei ole tarkoituksenmukaista viedä asiaa eteenpäin erillisenä asiana, vaan metsäalueiden mahdollinen suojeleminen ratkaistaan kaavamuutoksen yhteydessä. Metsien pinta-alat eivät välttämättä täytä METSO-ohjelman mukaisia minimi pinta-aloja, joten metsien suojelemisen tutkiminen kaavoituksen kautta on perusteltua.

Lehtiniemen kiinteistön myyntiin palattaneen sitten, kun alueen kaava on valmistunut ja mahdollisesti myytävä osuus kiinteistöstä on selkiytynyt ja kaavan muu asiasisältö. Lehtiniemen kaavamuutos on osa laajempaa Kokkila-Vartsala kyläyleiskaavaa, joka on esiselvitysvaiheessa. Aloitteen laatijalla on mahdollista ottaa kantaa asiaan kaavan kuulemisprosessissa.

Näillä merkinnöillä totean kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

Ystävällisin terveisin
Mika Mannervesi
Elinvoimajohtaja
Salon kaupunki