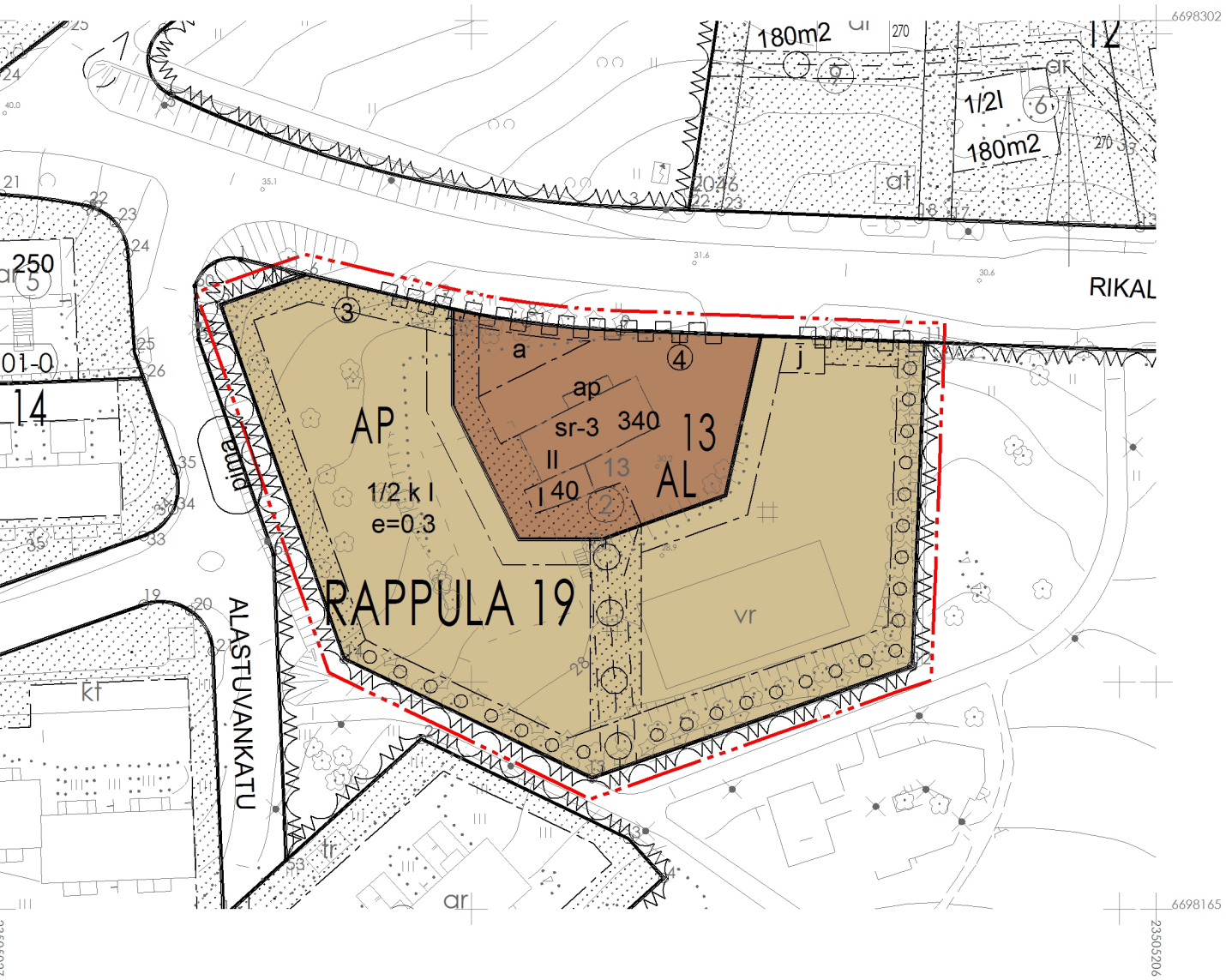




AP

AL

③

19

RAPP

13

40

IV

1/2 k IV

e = 0,3

a

ap

j

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa rivitalon sekä palomuurilla toisiinsa kytkettyjä pientaloja.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa avoportaikon.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätekatoksen..

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi. Istutettavat puut tulee sijoittaa enintään 5 metrin etäisyydelle toisistaan.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-3

pima

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusten julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Rakennuksen muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseuseon lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Pilaantuneeksi epäilty maa-alue. Mikäli tontilla tehdään maansiirtotöitä tai rakentamistoimenpiteitä on maaperä tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT

AL- KORTTELI:
Auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään
- 1 ap. / asunto
- 1 ap. / 50 liike- ja toimistotilakerrosalaneliömetriä
- 1 pp. / 40 k-m2 / joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa

AP-KORTTELI:

Auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään
- 1 ap. / asunto
- 1 pp. / 40 k-m2 / joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee sopeutua sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja väriytyksen osalta alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta. Julkisivujen väriytyksenä sallitaan keskivahvat sävyt.

Uudisrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, aumakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee käyttää lukkosauma- tai konesaumapeltikatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Autokatosten ja talousrakennusten julkisivujen tulee sopia kokonaisuuteen. AL-kortteliin saa rakentaa yhden enintään 30 m2 autokatoksen. AP-korttelissa asukkaiden yhteisiä autokatoksia saa rakentaa enintään 2 kpl rakennusalaan kohti.

Alueella sijaitsevien johtojen tarkka sijainti on selvitettävä ennen rakentamistoimenpiteitä.

PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS

Korttelien piha-alueet tulee toteuttaa vehreinä. Olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävien puiden lähialueilla tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee huolehtia puiden riittävästä suojauksesta. Suojaustoimenpiteet tulee kohdistaa koko puuhun (juuristoalue, runko ja latvus).

AP-korttelissa on istutettava vähintään yksi keski- tai suurikokoiseksi kasvava puu kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600m2 kohti tontin reunalla säilytettävän / istutettavan puurivistön lisäksi.

Alueet on rakennettava siten, että maastonmuotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset on sovitettava maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidalla.

LUONNONSUOJELU
Ennen rakennusten purkamista mahdollinen lepakoiden esiintyminen sekä lajin mahdolliset lisääntymis- tai levähdyspaikat tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla. Ennen rakennusten purkamista mahdollinen toistuvasti samaa pesää käyttävien lintujen esiintyminen tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY
Tonteille tulee järjestää yhteinen jätteenkeräyspiste. Jätteenkeräysastiat tulee sijoittaa katettuun tilaan. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelikohtaisesti yhteispihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueelle.

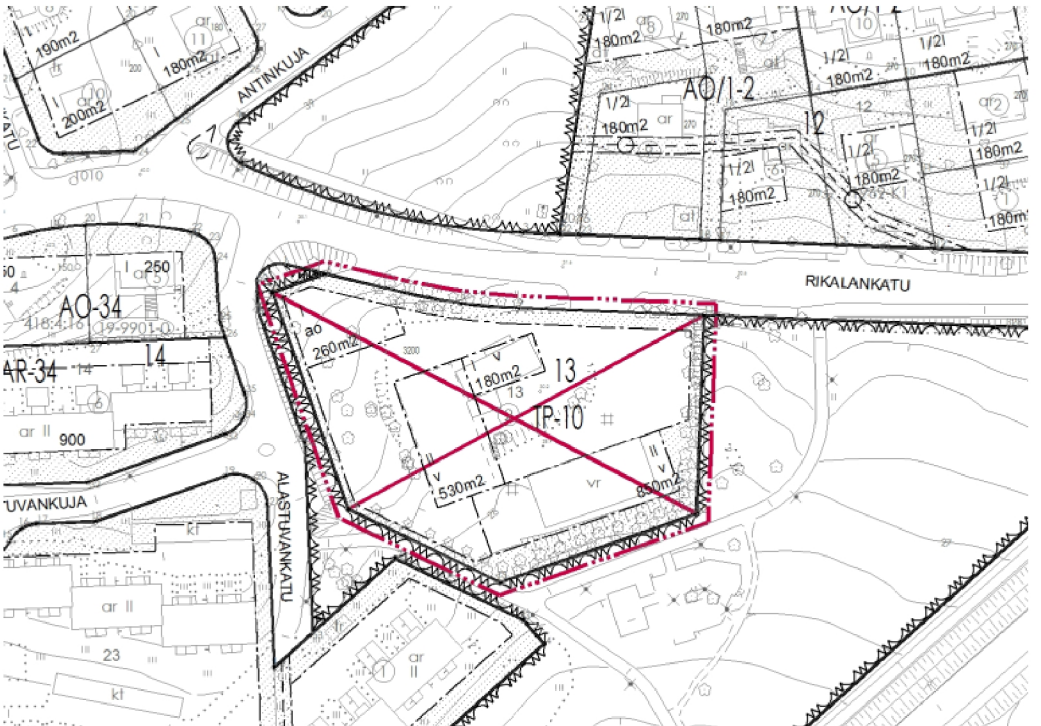
HULEVEDET
Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 25% tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Istutussuunnitelma tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Kortteleille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesi- ja pelastustiesuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100m2 kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

ENERGIA
Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomiomaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



POISTUVA KAAVA - RIKALANKATU 30

Salo

Maankäyttöpalvelut

Rikalankatu 30

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskeen Rappulan (19) kaupunginosan korttella 13.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rappulan (19) kaupunginosan korttelit 13 tontit 3 ja 4.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 12/2025

Marko Laiho

Elinvoimajaosto 24.02.2024

Salossa 14.8.2026

Elsa Nuora

Virpi Elovaara

Diarinumero 5680/2025
Arkistnumero 734 Rikalankatu
Mittakaava 1:1000