



Tiedote kuntotutkimusten tuloksista

Ainonpuiston koulun liikuntasali, Anjalankatu 5

Salon kaupungin tilapalvelut teetti Ainonpuiston koulun liikuntasalirakennukseen kuntotutkimuksen kesän 2026 aikana. Kuntotutkimuksen toteutti A-insinöörit Suunnittelu Oy. Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuksessa esiintyvien hajujen lähteitä sekä rakenteiden kuntoa. Tutkimuksessa tehtiin rakenneavauksia, kosteusmittauksia, materiaalinäytteiden mikrobianalyysyjä, sisäilman kemiallisia mittauksia sekä haitta-ainetutkimuksia. Lisäksi otettiin teollisten mineraalikuitujen näytteitä.

Rakennusosat ja riskitekijät

Ainonpuiston koulun liikuntasalirakennus on valmistunut vuonna 1973 ja osittain peruskorjattu 2002–2003. Rakennuksessa on koneellinen tulopoistoilmanvaihto.

Piha-alueet ja perustukset

Rakennuksen ympäristössä havaittiin tarvetta maanpintojen kallistusten parantamiselle, jotta sade- ja pintavedet ohjautuvat tehokkaammin pois rakennuksen läheisyydestä. Sokkelissa ja anturoissa todettiin yksittäisiä vaurioita, jotka voivat lisätä rakenteiden kosteusrasitusta pitkällä aikavälillä. Sokkelirakenne on eristämätön. Rakennus on perustettu puupaalujen ja teräsbetonisten sokkelipalkkien varaan.

Alapohjarakenteet

Alapohjarakenteissa todettiin useita mikrobivaurioituneita materiaaleja erityisesti eteisaulan, liikuntasalin ja pukutilojen rakenteissa. Alapohjatilassa havaittiin myös kloorifenoleja sisältäviä puumateriaaleja, jotka voivat muodostaa sisäilman laatua heikentäviä kloorianisoleja, ns. ”mummon mökin” hajua. Kloorianisoleja muodostuu mikrobien vaikutuksesta kloorifenoleilla käsitellyistä materiaaleista, jos ne pääsevät kastumaan. Kloorianisoleja ei kuitenkaan pidetä terveyshaitan aiheuttajina pitoisuuksissa, missä ne esiintyvät sisäilmassa ja aiheuttavat hajua. Alapohjarakenteista todettiin ilmavuotoreittejä sisätiloihin. Eteisaulan alapohjassa havaittiin kosteusjälkiä.

Ulkoseinät

Ulkoseinien alaosissa todettiin mikrobivaurioituneita lämmöneristeitä. Vaurioituneista seinäarakenteista havaittiin ilmavuotoja sisätiloihin alipaineolosuhteissa.

Väliseinät ja sisäpuoliset rakenteet

Tuulikaapin väliseinärakenteessa todettiin mikrobivaurioitunutta materiaalia. Muissa väliseinissä havaittiin paikoin heikkoja viitteitä mikrobivaurioista, mutta niiden laajuus on arvioitava erikseen korjaussuunnittelun yhteydessä.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohjassa havaittiin yksittäisiä kosteusvaurioihin viittaavia puukuitulevyvaurioita eteisaulan alueella. Yläpohjan rakenneliittymissä havaittiin tiivistystarvetta.



Sisäilman riskitekijät

Tutkimuksen perusteella sisäilman laadun kannalta keskeisimmät riskitekijät liittyvät alapohjan mikrobivaurioihin ja kloorifenolipitoisiin materiaaleihin, ulkoseinien alaosien vaurioihin, tuulikaapin väliseinän vaurioon sekä rakenteiden ilmavuotoihin. Teollisia mineraalikuituja ei esiintynyt toimenpiderajan ylittäviä määriä. Tutkimuksen johtopäätösten mukaan merkittävät rakenteelliset korjaukset ovat tarpeen, jotta epäpuhtauksien kulkeutuminen sisäilmaan voidaan estää ja sisäilman laatua parantaa.

Korjaussuositukset ja toimenpiteet

Tutkimusraportissa suositellaan ensisijaisesti rakenteellisia korjauksia sisäilman laadun parantamiseksi. Alapohjarakenne suositellaan uusittavaksi kokonaisuudessaan erillisen korjaussuunnittelun perusteella. Väliaikaisina vaihtoehtoina voidaan toteuttaa rakenteiden tiivistyskorjauksia tai alapohjan alipaineistamista, mutta nämä eivät korvaa varsinaista rakenteellista korjausta.

Ennen varsinaisia korjauksia rakennuksen sisäilman laatua voidaan parantaa ilmanvaihdon aikaohjelman muutoksilla ja pitämällä paine-ero ulkovaipan yli ylipaineisena, jotta epäpuhtaudet eivät kulkeudu sisäilmaan. Ylipaineisuus nopeuttaa kuitenkin rakenteiden vaurioitumista ja on väliaikainen, käyttöä turvaava toimenpide. Ilmanvaihto on liikuntasalirakennuksessa ollut päällä jatkuvasti viikosta 38 alkaen. Myös erillisillä ilmanpuhdistinlaitteilla voidaan poistaa hajuja ja epäpuhtauksia sisäilmasta.

Tilapalvelut kiittää Ainonpuiston koulun henkilökuntaa hyvästä yhteistyöstä tutkimusten aikana.

23.9.2026 Tilapalvelut