



Tiedote kuntotutkimusten tuloksista

Inkereen koulu ja Perttelin kirjasto, Tortosmäenkuja 1a ja 1b, 25190 Pertteli

Salon kaupungin tilapalvelut teetti Inkereen koulun ja Perttelin kirjaston kiinteistöön kuntotutkimuksen kevään ja kesän 2026 aikana. Kuntotutkimuksen ja sen lisätutkimukset toteutti Sustera Oy. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää kiinteistön nykykuntoa, rakenteiden toteutusta suunnitelmiin nähden sekä mahdollisia sisäilman riskitekijöitä korjaussuunnittelun lähtötiedoiksi. Tutkimuksiin sisältyivät kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, ilmanvaihdon kuntotutkimus, putkistojen kuntotutkimus sekä lämpökamerakuvaus ja haitta-ainekartoitus.

Rakennusosat ja riskitekijät

Inkereen koulu ja kirjasto-osa on rakennettu 2007. Rakennuksen ulkopuoliset rakenteet, julkisivut, ikkunat, ovet sekä yläpohja ja vesikatto todettiin pääosin hyväkuntoisiksi. Alapohja on osin maanvarainen ja osin kantava maanvastainen betonirakenne, joissa ei havaittu varsinaisia kosteus- tai mikrobivaurioita. Keskeisimpinä riskitekijöinä tunnistettiin sokkelirakenteiden puuttuva perusmuurin vedeneristys sekä lattiapinnoitteisiin liittyvät havainnot. Muovimattopinnoitteista saatiin useissa näytteissä viitteitä kemiallisesta vaurioitumisesta, minkä vuoksi pinnoitteiden uusimiseen tulee varautua viimeistään peruskorjauksen yhteydessä.

Piha-alue ja ulkopuolinen vedenpoisto

Piha-alueiden kallistukset, rakennuksen vierustat ja pintavesien ohjaus todettiin pääosin toimiviksi. Kattovedet johdetaan syöksytorvien kautta sadevesijärjestelmään, ja pintavedet ohjautuvat sadevesikaivoihin sekä osin ympäröivään maastoon. Piha-alueilla havaittiin paikoin vähäistä halkeilua ja painumaa, mutta ulkopuolista merkittävää kosteusrasitusta ei tutkimushetkellä todettu.

Salaojissa ei havaittu rakenteellista huomautettavaa eikä suurempia painumia, mutta salaojissa ja -kaivoissa on todella paljon hiekkakertymiä. Tutkimuksen johtopäätösten mukaan salaojien maataytöt eivät ole oikeanlaista salaojasoraa tai maakerrosten välissä ei ole suodatinkangasta. Liian hieno täyttömaa-aines tukkii salaojia jatkossakin.

Rakennusosien ilmatiiveys ja ilmanvaihto

Alapohjarakenteiden merkkiainekokeissa ei havaittu ilmayhteyttä maaperästä sisäilmaan. Ulkoseinien levyrakenteisissa osissa todettiin vähäisiä tai paikoin kohtalaisia ilmavuotoja erityisesti ikkuna- ja rakenneosaliittymissä, mutta kokonaisuutena ulkoseinärakenteet arvioitiin toimiviksi. Yläpohjan ilmatiiveys todettiin riittäväksi eikä merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan havaittu. Kiinteistössä on koneellinen tulopoistoilmanvaihto. Pääilmanvaihtokoneet ovat alkuperäisiä. Paine-erot ulkovaipan yli ja mitatut hiilidioksidipitoisuudet tiloissa olivat hyvällä tasolla, mutta mitatut ilmamäärät vastasivat enintään tyydyttävästi suunniteltuja arvoja. Ilmanvaihdon tasapainotus on suositeltavaa lähiaikoina.



Sisäilman epäpuhtauslähteet ja olosuhdearvio

Sisäilman laadussa ei havaittu aistinvaraisesti poikkeavia hajuja tai vaurioihin viittaavia jälkiä. Sisäilman lämpötila-, kosteus- ja hiilidioksidimittausten tulokset olivat asumisterveysasetuksen mukaiset. Poikkeavana havaintona todettiin teollisten mineraalikuitujen toimenpiderajan ylitys laskeumanäytteissä muutamassa tilassa. Kuitulähdettä ei tutkimuksessa pystytty yksilöimään, joten se tulee selvittää tarkemmin ja poistaa. Ilmanvaihdon kuntotutkimuksessa ei päätelaitteissa tai kanavistossa havaittu kuitulähteitä.

Rakennuksen sisäilmaston olosuhteet arvioitiin kuntotutkimuksessa Työterveyslaitoksen olosuhdearvioluokituksen mukaan luokkaan B: Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat pääosin tavanomaiset. Teollisten mineraalikuitujen osalta tulee kuitenkin ryhtyä toimenpiteisiin kuitulähteen selvittämiseksi.

Korjaussuositukset ja toimenpiteet

Tutkimusten perusteella kiireellisiä laajoja korjaustoimenpiteitä ei esitetä rakenteisiin. Jatkotoimenpiteinä suositellaan varautumista muovimattopinnoitteiden uusimiseen koko rakennuksen alueella viimeistään sisäpintojen peruskorjauksen yhteydessä sekä muovimattojen mahdollisten sisäilmavaikutusten selvittämistä sisäilman kemiallisilla mittauksilla. Lisäksi paikallisten mineraalikuitulähteiden osalta tulee tehdä lisäselvitys ja poistaa kuitulähteet. Julkisivun puuosille suositellaan huoltomaalausta.

Salaojajärjestelmä tulisi tyhjentää imuautolla, jotta salaojajärjestelmä toimisi. Tyhjennys vaatii kaivojen esiin kaivamista. Ilmanvaihdon puhdistus ja tasapainotus suositellaan tehtäväksi viimeistään pääilmanvaihtokoneiden kunnostuksen ja kenttälaitteiden uusimisen yhteydessä lähivuosina.

Tilapalvelut kiittää Inkereen koulun ja Perttelin kirjaston henkilökuntaa hyvästä yhteistyöstä tutkimusten aikana.

9.9.2026 Tilapalvelut