



Tiedote kuntotutkimusten tuloksista

Inkereen päiväkoti, Pyynkuja 10, 25190 Pertteli

Salon kaupungin tilapalvelut teetti Inkereen päiväkodin kiinteistöön kuntotutkimuksen kevään ja kesän 2026 aikana. Kuntotutkimuksen ja sen lisätutkimukset toteutti Sustera Oy. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää kiinteistön nykykuntoa, rakenteiden toteutusta suunnitelmiin nähden sekä mahdollisia sisäilman riskitekijöitä korjaussuunnittelun lähtötiedoiksi. Tutkimuksiin sisältyivät kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, ilmanvaihdon kuntotutkimus, putkistojen kuntotutkimus sekä lämpökamerakuvaus ja haitta-ainekartoitus.

Rakennusosat ja riskitekijät

Inkereen päiväkoti on rakennettu 1984 ja laajennettu 1989. Päiväkotirakennuksen merkittävin laaja korjaustarve liittyy laajennusosan puurunkosiin ulkoseiniin. Seinien alaosissa havaittiin puutteita tuulettuvuudessa sekä näihin liittyviä mikrobivaurioita. Päiväkodin vanhan osan aiemmin korjatut ulkoseinäalueet ovat parempikuntoisia.

Alapohja- tai yläpohjarakenteissa ei havaittu yleisesti mikrobivaurioitumista tai kosteusvaurioita. Vanhan osan tiilikatto vaatii säännöllisiä tarkastuksia rikkoutuvien tiiltien vuoksi.

Piha-alue ja ulkopuolinen vedenpoisto

Rakennuksen vierustoilla maanpintojen kallistukset ovat monin paikoin heikkoja. Päiväkodin laajennusosan sisäänkäynnin vieressä havaittiin räystään pääty, joka ohjaa vettä piipun ja ulkoseinän pinnalle. Tämä lisää paikallista kosteusrasitusta ja suositellaan korjattavaksi nopeasti. Rakennuksen ulkopuolen kunnossapidossa tulee lisäksi huomioida vanhat ikkunat, maalatut pinnat ja räystäskourut.

Rakennusosien ilmatiiveys ja ilmanvaihto

Päiväkodin rakenteiden ilmatiiveyttä on tarpeen parantaa erityisesti tulevien korjausten yhteydessä. Merkkiainekokeiden yhteydessä ilmapuotoja esiintyi ulkoseinien sisältä sisäilmaan säännöllisesti lattiaseinäliittymistä ja ikkunaliittymistä. Näiden tiivistämisellä saadaan ilmavirtaukset rakenteiden läpi estettyä. Lisäksi ilmapuotoa esiintyy laajasti alapohjan liittymistä.

Päiväkotia palvelee kaksi pääilmanvaihtokonetta. Ilmanvaihtokoneet on uusittu vuonna 2016, mutta rakennuksen kaikkia kanavia tai päätelaitteita ei tuolloin ole uusittu. Päiväkodin vanhan osan päätelaitteet ovat pääosin vanhaa mallia ja niiden uusimista suositellaan paine-erolla mitattaviin malleihin. Pistokokeissa mitatut ilmamäärät eivät kaikilta osin vastanneet suunniteltuja arvoja.

Sisäilman epäpuhtauslähteet ja olosuhdearvio

Päiväkodin laajennusosan puurunkoisten ulkoseinien alaosien mikrobivauriot sekä rakenteiden mahdolliset ilmapuodot ovat sisäilman kannalta merkittävimpiä tekijöitä. Lattiapinnoitteissa ei havaittu kemiallista vaurioitumista kuvaavien viitearvojen ylityksiä. Teollisten mineraalikulitujen laskeumanäytteissä ei todettu toimenpiderajan ylityksiä eikä avoimia villapintoja havaittu. Rakennuksen sisäilmaston olosuhteet arvioitiin



kuntotutkimuksessa Työterveyslaitoksen olosuhdearvioluokituksen mukaan luokkaan C: Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat osittain tavanomaisesta ja korjaavia toimenpiteitä tarvitaan.

Korjaussuositukset ja toimenpiteet

Päiväkodin laajennusosan puurunkoisten ulkoseinien alaosat suositellaan korjattavaksi vastaavalla periaatteella kuin päiväkodin vanhan osan aiemmat ulkoseinäkorjaukset. Mikäli laajempi peruskorjaus siirtyy useiden vuosien päähän, kyseiset ulkoseinien alaosat on suositeltavaa korjata nopeammalla aikataululla. Lisäksi tulee korjata vettä julkisivulle ohjaava räystäs sekä huolehtia ulkopuolisten rakenteiden huoltokorjauksista. Ilmanvaihtokanavien ja päätelaitteiden puhdistaminen ja ilmamäärien tasapainotus suositellaan tehtäväksi lähivuosina.

Peruskorjauksen yhteydessä suositellaan maanpinnan uudelleenmuotoilua ja pihan kunnostusta, ikkunoiden ja vesipeltien peruskunnostusta sekä räystäiden huoltomaalausta ja kunnostusta. Lisäksi alapohjarakenteiden ja ulkoseinien tiiveyden parantaminen suositellaan tehtäväksi viimeistään peruskorjauksen yhteydessä.

Rakennuksen käytön kannalta keskeinen kuntotutkimusten tulos on, että korjausten suunnittelu ja toteutus tulee käynnistää hallitusti, mutta tutkimuksen perusteella päiväkodin toimintaa voidaan jatkaa nykyisissä tiloissa normaalisti korjausten valmistelun aikana.

Tilapalvelut kiittää Inkereen päiväkodin henkilökuntaa hyvästä yhteistyöstä tutkimusten aikana.

9.9.2026 Tilapalvelut