



Tiedote kuntotutkimusten tuloksista

Perttelin neuvola, Pyynkuja 10, 25190 Pertteli

Salon kaupungin tilapalvelut teetti Perttelin monitoimitalon kiinteistöön kuntotutkimuksen kevään ja kesän 2026 aikana. Tämä tiedote koskee osaa, missä toimii tällä hetkellä Perttelin neuvola. Kiinteistön toisessa osassa toimii Inkereen päiväkotia. Kuntotutkimuksen ja sen lisätutkimukset toteutti Sustera Oy. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää kiinteistön nykykuntoa, rakenteiden toteutusta suunnitelmiin nähden sekä mahdollisia sisäilman riskitekijöitä korjaussuunnittelun lähtötiedoiksi. Tutkimuksiin sisältyivät kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, ilmanvaihdon kuntotutkimus, putkistojen kuntotutkimus sekä lämpökamerakuvaus ja haitta-ainekartoitus.

Rakennusosat ja riskitekijät

Perttelin monitoimitalo on rakennettu 1984. Neuvolaosan merkittävin havainto liittyy sisäänkäynnin rakenteisiin. Sisäänkäynnin seinärakenteiden alaosat ovat selvästi kosteusvaurioituneita, ja tuulikaapissa sekä sen kautta myös aulatilassa havaittiin mikrobiperäistä hajua. Neuvolan sisäänkäynnin ja niin sanotun museuhuoneen ulkoseinät ovat rakennusteknisesti toimimattomia riskirakenteita, joissa esiintyy selvää mikrobikasvua ja joista on merkittäviä ilmayhteyksiä sisäilmaan. Myös muissa rakenneosissa havaittiin paikallisia kosteuteen ja rakenteiden tiiveyteen liittyviä riskitekijöitä, kuten alapohjan eristetilan ilmayhteyksiä sisätiloihin.

Piha-alue ja ulkopuolinen vedenpoisto

Neuvolaosan eteläpäädyssä maanpinta viettää kohti päätyovea, ja käyttäjien mukaan oven alta voi ajoittain tulla vettä tuulikaapin lattialle. Sokkelien vierustoilla on paikoin kosteutta sitovia maa-aineksia, ja kasvillisuus on neuvolan päädyssä kiinni ulkoseinässä. Kattovesien ohjauksessa havaittiin kohtia, joissa vesi rasittaa sokkelia.

Rakennusosien ilmatiiveys ja ilmanvaihto

Neuvolan käytössä olevalla osalla rakenteiden epätiiveyttä havaittiin erityisesti viemäriä läpivientien, ulkoseinä-lattialiittymien sekä kantavien väliseinien ja lattioiden liittymien kohdalla. Kiinteistössä on koneellinen tulopoistoilmanvaihto. Neuvolaosaa palvelevan ilmanvaihtokoneen todettiin ylittäneen teknisen käyttöikänsä ja sen kuntoluokan olevan heikko. Tilojen ilmamäärät eivät kaikilta osin vastanneet suunniteltuja arvoja.

Sisäilman epäpuhtauslähteet ja olosuhtearvio

Neuvolaosan sisäilmaan vaikuttavina tekijöinä tunnistettiin erityisesti mikrobiperäinen haju sisäänkäynnin ja aulatilasta yhteydessä sekä alapohjan eristetilasta sisätiloihin todetut ilmayhteydet. Teollisten mineraalikulutusten laskeumanäytteissä ei todettu toimenpiderajan ylityksiä. Rakennuksen sisäilmaston olosuhteet arvioitiin kuntotutkimuksessa Työterveyslaitoksen olosuhtearvioluokituksen mukaan luokkaan C: Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat osittain tavanomaisesta ja korjaavia toimenpiteitä tarvitaan.



Korjaussuositukset ja toimenpiteet

Neuvolan sisäänkäynnin rakenteet suositellaan korjattavaksi kiireellisesti kauttaaltaan. Lisäksi suositellaan rakenteiden tiivistyskorjauksia, kattoluukun korjaamista, piha-alueiden ja maanpintojen muotoilun parantamista sekä vanhojen ikkunoiden ja vesipeltien kunnostamista, mikäli rakennuksen käyttöä jatketaan pitkällä aikavälillä. Ilmanvaihtokone tulee uusida ja ilmanvaihto tasapainottaa lähivuosien aikana.

Tutkimuksien perusteella tiloja voidaan käyttää tavanomaisesti toistaiseksi. Neuvolan toiminta siirtyy tästä kiinteistöstä pois 1.1.2027 alkaen. Kiinteistön tälle osalle ei ole toistaiseksi käyttäjiä tiedossa. Mahdollisten korjausten aikataulu ei ole tiedossa. Mikäli rakennuksen pitkäaikaista käyttöä jatketaan, tulee neuvolaosan sisäänkäynnin yhteydessä havaittuihin kosteusvaurioihin puuttua nopealla aikataululla, koska ne vaikuttavat koettuun sisäilman olosuhteeseen hyvin selvästi.

Tilapalvelut kiittää neuvolan henkilökuntaa hyvästä yhteistyöstä tutkimusten aikana.

9.9.2026 Tilapalvelut