



Tiedote kuntotutkimusten tuloksista

Suomensjärven koulu, Opintie 1, 25410 Suomensjärvi

Salon kaupungin tilapalvelut teetti Suomensjärven koulun kiinteistöön kuntotutkimuksen kevään ja kesän 2026 aikana. Kuntotutkimuksen ja sen lisätutkimukset toteutti Sustera Oy. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää kiinteistön nykykuntoa, rakenteiden toteutusta suunnitelmiin nähden sekä mahdollisia sisäilman riskitekijöitä korjaussuunnittelun lähtötiedoiksi. Tutkimuksiin sisältyivät kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, ilmanvaihdon kuntotutkimus, putkistojen kuntotutkimus sekä lämpökamerakuvaus ja haitta-ainekartoitus.

Rakennusosat ja riskitekijät

Suomensjärven koulu on rakennettu 1998 ja laajennettu 2009. Rakennuksen alapohja on maanvarainen betonilaatta, jonka alla on styrox-eriste. Rakenteissa ei havaittu laaja-alaisia kosteusvaurioita, mutta paikallisia ongelmia esiintyi liikuntasauvojen alueilla. Poikien suihkutilassa vedeneristeen epätiivisyys aiheuttaa kosteusrasitusta. Lattiatpinnoitteissa todettiin laajasti kemiallista vaurioitumista. Maanvastaisissa rakenteissa ei suositella käytettävän tiiviitä lattiatpinnoitteita niiden puutteellisen rakennusfysikaalisen toiminnan takia.

Ulkoseinät ovat pääosin kiviainesrakenteisia, mutta osin levy- ja puurakenteisia. Alkuperäisosalla on valesokkelirakenteita, jotka luokitellaan riskirakenteiksi. Näissä rakenteissa havaittiin kosteus- ja mikrobivaurioita. Lisäksi yksittäinen vaurio havaittiin laajennusosan betonirakenteisessa osassa.

Kantavissa väliseinärakenteissa alkuperäisosassa esiintyy niin ikään riskirakenteita, joissa alaohjauspuu sijaitsee osin maanpinnan alapuolella. Näissä ei kuitenkaan todettu vaurioitumista. Myöskään betonisissa välipohjarakenteissa ei havaittu vaurioita. Yläpohja ja vesikate ovat pääosin hyväkuntoiset. Yläpohjassa ei havaittu viitteitä kosteus- tai mikrobivaurioista. Aluskatteessa on paikallisia puutteita, jotka suositellaan korjaamaan. Laajennusosan yläpohjaan ei ole kulkuyhteyksiä.

Piha-alue ja ulkopuolinen vedenpoisto

Piha-alueet ovat pääosin hyvässä kunnossa, ja pintavesien ohjaus toimii suurimmaksi osaksi suunnitellusti. Sokkelin ulkopuolella ei ole perusmuurin vedeneristettä, joka aiheuttaa rakennukselle ylimääräistä ulkopuolista kosteusrasitusta. Perustusrakenteissa ei kuitenkaan ollut havaittavissa merkittävässä määrin viitteitä ulkopuolisesta kosteusrasituksesta.

Rakennusosien ilmatiiveys ja ilmanvaihto

Merkkiainekokeiden perusteella alapohjasta ei havaittu ilmavuotoja sisäilmaan. Ulkoseinärakenteiden ikkunaliittymissä todettiin vähäisiä ilmavuotoja. Rakennuksessa on koneellinen tulopoistoilmanvaihto. Ilmanvaihtojärjestelmä toimii kokonaisuutena riittävällä tasolla, mutta muutamien yksittäisten tilojen osalta ilmamäärät eivät ole tasapainossa. Alkuperäisosan ilmanvaihtokoneet ovat teknisen käyttöikänsä loppuvaiheessa ja kunnostamisen tai uusimisen tarpeessa. Samoin kenttälaitteet suositellaan uusittavan.



Sisäilman epäpuhtauslähteet ja olosuhdearvio

Merkittävimmät sisäilman epäpuhtauslähteet ovat lattiapinnoitteiden mahdolliset kemialliset päästöt sekä liikuntasalin akustiikkalevyt, joiden käsittelemättömät reunat voivat toimia kuitulähteenä. Teollisten mineraalikuitujen pitoisuudet jäivät kuitenkin laskeumanäytteissä alle toimenpiderajojen, eikä koko rakennuksen osalta ole viitteitä laajasta kuituongelmasta.

Sisäilman lämpötila-, kosteus- ja hiilidioksidimittausten tulokset olivat asumisterveysasetuksen mukaiset. Rakennuksen sisäilmaston olosuhteet arvioitiin kuntotutkimuksessa Työterveyslaitoksen olosuhdearvioluokituksen mukaan luokkaan B: Sisäilman laatu ja olosuhteet ovat pääosin tavanomaiset.

Korjaussuositukset ja toimenpiteet

Kiireellisimpinä toimenpiteinä suositellaan suihkutilan kosteusvaurioiden korjaamista sekä ilmanvaihdon tasapainottamista. Pitkällä aikavälillä suositellaan kaikkien lattiapinnoitteiden uusimista, koska niissä on havaittu laajaa kemiallista vaurioitumista. Peruskorjauksen yhteydessä valesokkelirakenteet tulisi korjata kosteusteknisesti turvallisemmiksi rakenteiksi. Lisäksi tutkimuksen toimenpide-ehdotuksissa suositellaan alkuperäisosan aluskatteen puutteiden korjaamista ja julkisivun puuosien huoltomaalausta. Laajennusosan yläpohjaan tulisi rakentaa kunnollinen kulkuyhteys tarkastuksia ja huoltoa varten.

Sisäilman osalta suositellaan liikuntasalin akustiikkalevyjen uusimista tai pinnoittamista, jotta kuitujen mahdollinen irtoaminen voidaan estää. Tutkimuksien perusteella tiloja voidaan käyttää tavanomaisesti. Valesokkelirakenteiden korjaussuunnittelu tulee kuitenkin käynnistää.

Tilapalvelut kiittää Suomensjärven koulun henkilökuntaa hyvästä yhteistyöstä tutkimusten aikana.

8.9.2026 Tilapalvelut