

Vuoden 2027 alusta vuokrattavat pellot

Salon kaupunki

Viljelysmaata vuokrattavana v.2027 - 2031

Salon kaupunki tarjoaa noin 150 ha viljelysmaata vuokrattavaksi.
Vuokrattavat kohteet on jaettu 21 eri kokonaisuuteen.

Tarjoukset pyydetään kirjallisena torstaihin 22.10.2026 klo 12.00 mennessä osoitteeseen

Salon maaseutupalvelut, Halikon virastotalo, Hornintie 2-4, 24800 Halikko tai
kirjaamo@salo.fi

Tarjoukset pyydetään esityksen mukaisista kokonaisuuksista muodossa €/ha.

Huomioitavaa:

Vuokrattaviin kohteisiin sisältyy optio-mahdollisuus vuokra-ajan pidentämisestä, jos pellot kalkitsee ehtojen mukaisesti (kts. 2 viimeistä sivua).

Kaupunki pidättää oikeuden katkaista sopimuksen osittain tai kokonaan, jos alue tarvitaan kaupungin muihin tarpeisiin.

Tarkastamme tarjouksen jättäneiden ja yhteisöjen vastuuhenkilöiden mahdolliset rästivuokrat ja luottotiedot ennen sopimusten allekirjoitusta. Pidätämme oikeuden hylätä tarjouksen, jos tarjouksen jättäneellä on todettu laiminlyöntejä velvoitteiden tai peltöjen hoidossa tai tarjous on selvästi alihintainen.

Halikko, Linnamäentie, Mahtimiehentie, Nimismiehenkuja, noin 1,92 ha

073-02026-60 digitoitu pinta-ala 0,58

073-12568-29 digitoitu pinta-ala 0,33

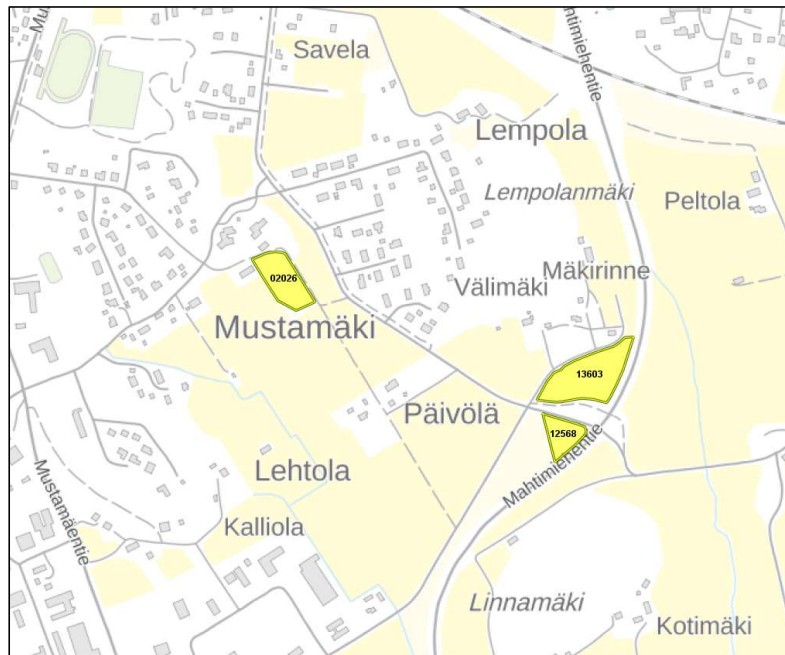
073-13603-94 digitoitu pinta-ala 1,01

Lohkot ovat korvauskelpoisia

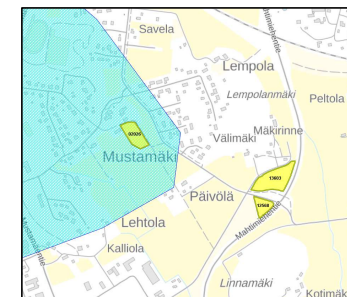
Lohkot eivät ole hukkakaurarekisterissä

Kalkittu v.2022

Huom. Lohko 073-02026-60 sijaitsee pohjavesialueella



Suojavyöhykkeeksi kelpaava lohko vihreällä



pohjavesikartta

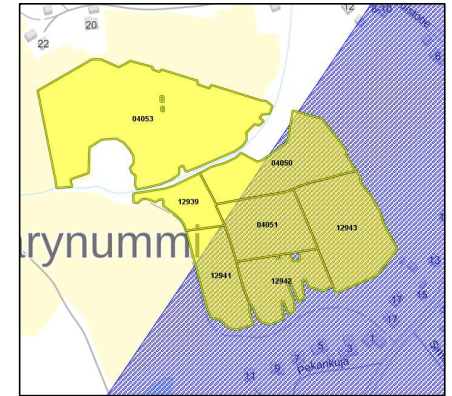
Märynummen nurmena hoidettava, noin 5,51 ha

073-04050-47 digitoitu pinta-ala 0,76
073-04051-48 digitoitu pinta-ala 0,55
073-04053-50 digitoitu pinta-ala 2,14
073-12939-12 digitoitu pinta-ala 0,27
073-12941-14 digitoitu pinta-ala 0,46
073-12942-15 digitoitu pinta-ala 0,49
073-12943-16 digitoitu pinta-ala 0,84

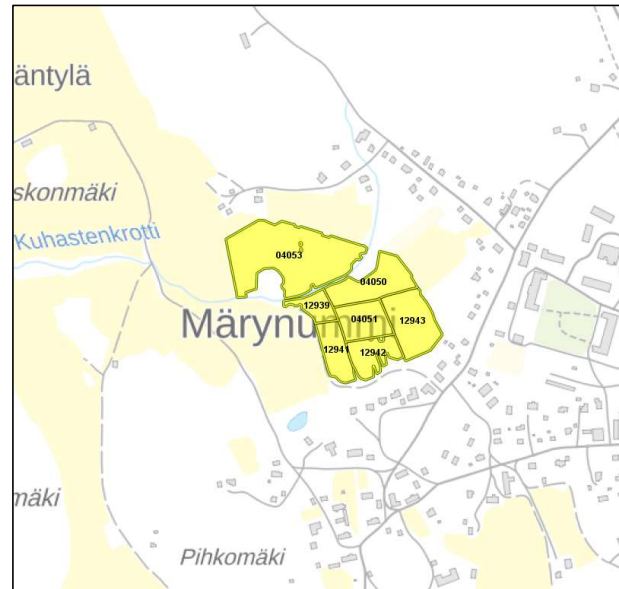
Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia

Lohkot eivät ole hukkakaurarekisterissä

Huom. Lohkot 073-12941-14, 073-04051-48, 073-12942-15, 073-12943-16 ja 073-04050-47 sijaitsevat herkällä E1 –pohjavesialueella, joka tulee huomioida hoitotoissa. Pohjaveden hiekkaisen pohjavesimuodostelman (kaakkois/eteläreuna) läheisyydessä on huolehdittava, ettei hoitotoimilla puhkaise muodostelman reunassa olevaa ohutta, tiivistä, vettä pidättävää kerrosta. Pelloilla on kapeita sarkoja. Sarkaojen toimivuudesta on huolehdittava. Pellojen nurmikasvustot on niitettävä joka vuosi.



Pohjavesialue sinisellä



Suojavyöhykkeeksi kelpaavat lohkot vihreällä

Halikko, Tavola, noin 7,39 ha

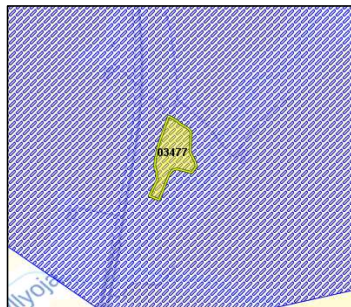
073-12812-79, dig. pinta-ala 5,11 ha, lohko on hukkakaurarekisterissä
073-12814-81, dig. pinta-ala 1,25 ha, lohko ei ole hukkakaurarekisterissä
073-01660-82, dig. pinta-ala 0,90 ha, lohko ei ole hukkakaurarekisterissä
073-01662-84, dig. pinta-ala 1,03 ha, lohko ei ole hukkakaurarekisterissä
073-01658-80, dig. pinta-ala 0,34 ha, lohko on hukkakaurarekisterissä
073-03477-56, dig. pinta-ala 0,64 ha, kalkittu v.2022, ei ole hukkakaurarekisterissä

Lohkot ovat korvauskelpoisia.

Lohko 073-03477-56 on pohjavesialueella



Suojavyöhykekelkelpoinen lohko
vihreällä



Pohjavesialue

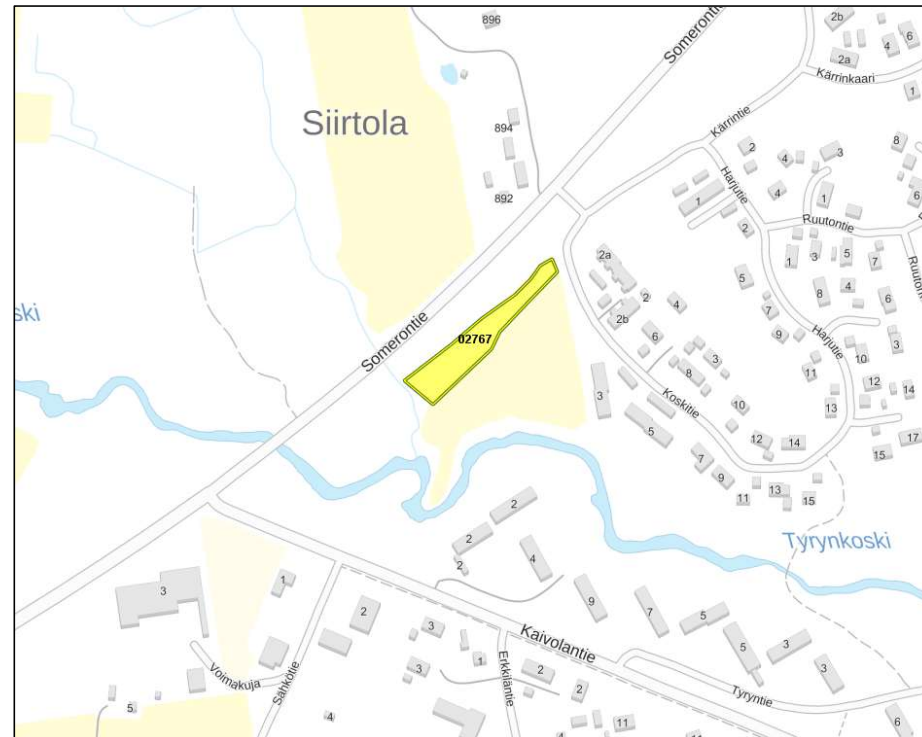
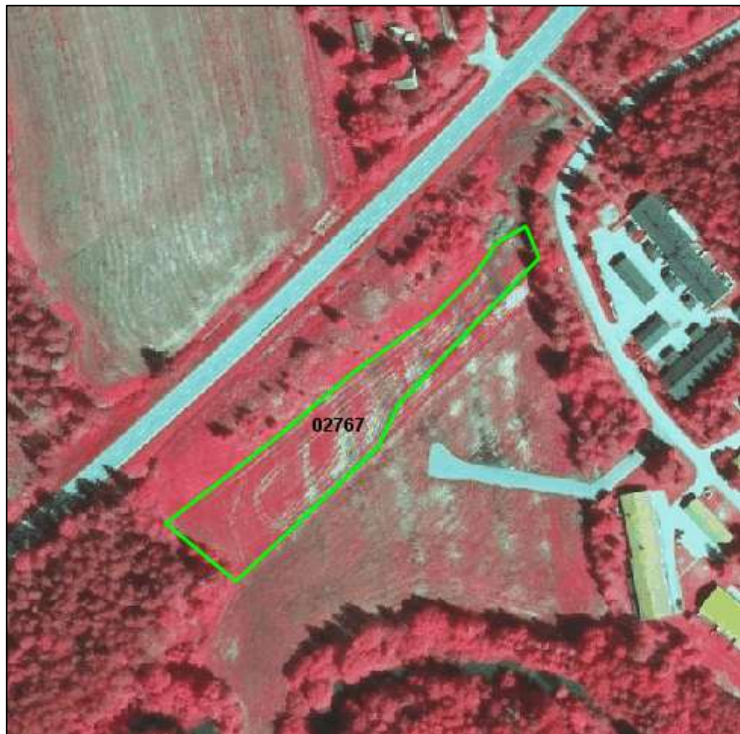


Pertteli, Somerontie, noin 0,44 ha

587-02767-16 digitoitu pinta-ala 0,44

Lohko on korvauskelpoinen

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä



Salo, Isokyläntie, noin 13,85 ha

734-00241-50 digitoitu pinta-ala 4,31

734-00243-52 digitoitu pinta-ala 2,36

734-01302-44 digitoitu pinta-ala 1,19

734-01632-83 digitoitu pinta-ala 1,23

734-01634-85 digitoitu pinta-ala 0,27

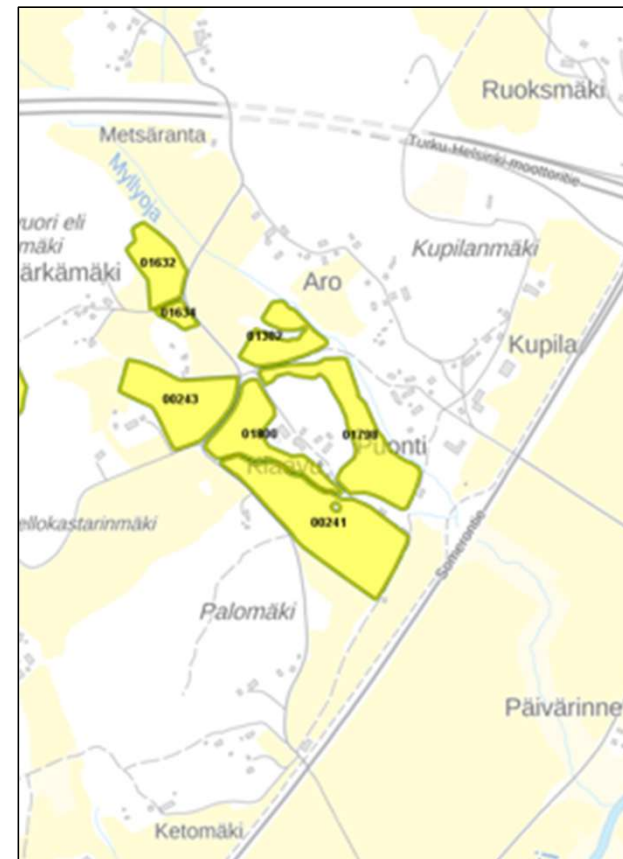
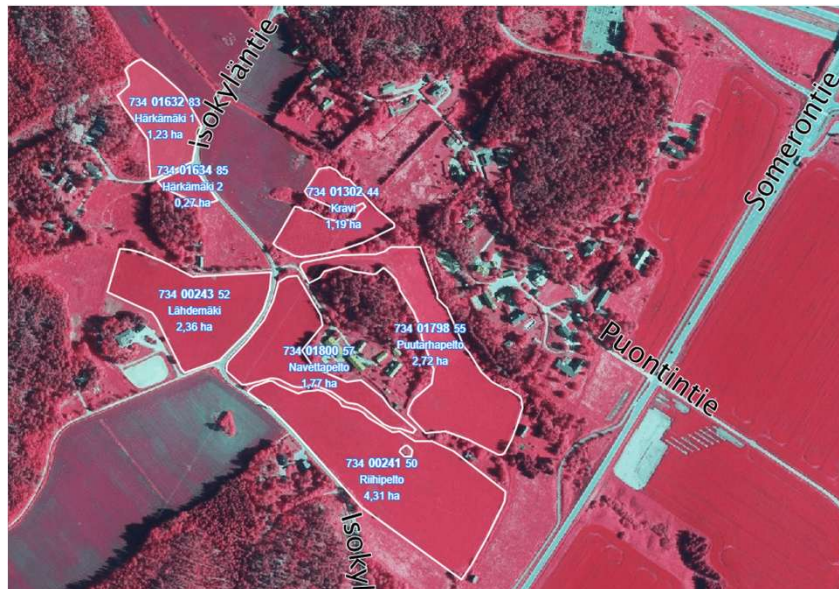
734-01798-55 digitoitu pinta-ala 2,72

734-01800-57 digitoitu pinta-ala 1,77

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia

Lohkot eivät ole hukkakaurarekisterissä

Kalkittu v.2022

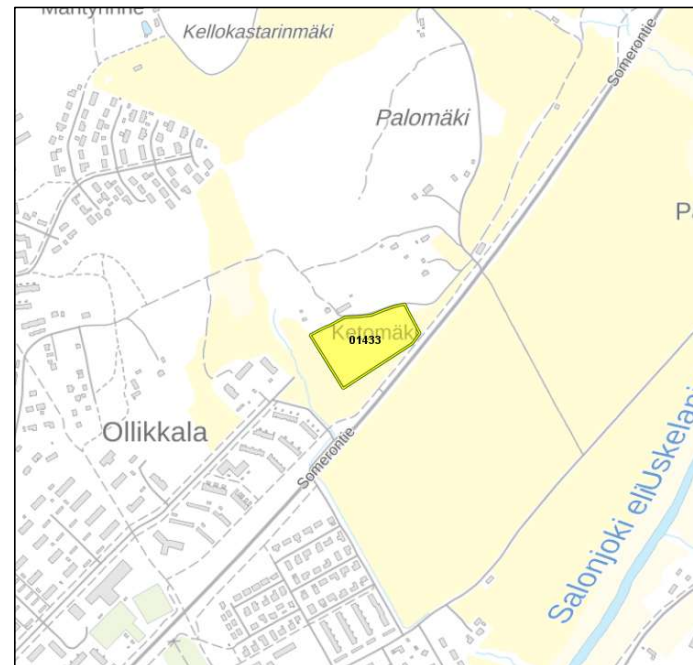


Salo, Somerontie, noin 2,17 ha

734-01433-78 digitoitu pinta-ala 2,17

Lohko on korvauskelpoinen

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä



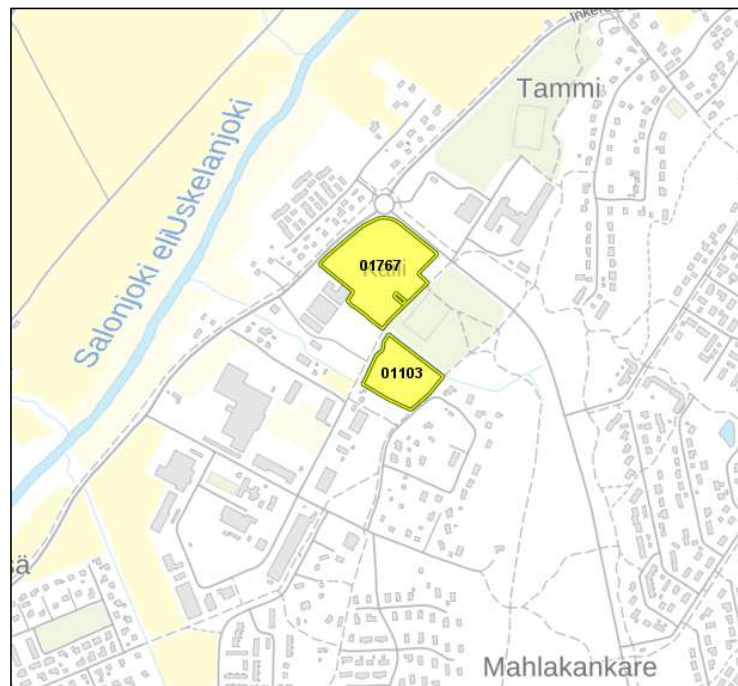
Salo, Inkereentie ja Kaskiahonkatu, noin 4,63 ha

734-01103-39 digitoitu pinta-ala 1,44

734-01767-24 digitoitu pinta-ala 3,19

Lohkot ovat korvauskelpoisia

Lohkot eivät ole hukkakaurarekisterissä



Salo, Kujanpääntie, noin 3,80 ha

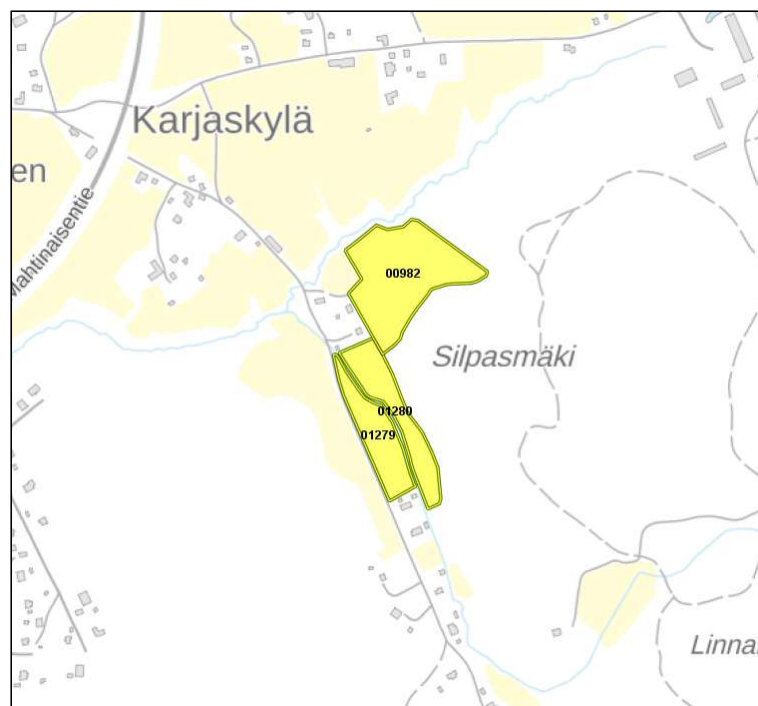
734-00982-15 digitoitu pinta-ala 2,08

734-01279-21 digitoitu pinta-ala 0,83

734-01280-22 digitoitu pinta-ala 0,89

Lohkot ovat korvauskelpoisia.

Lohkot eivät ole hukkakaurarekisterissä.



Salo, Maalu, noin 6,75 ha

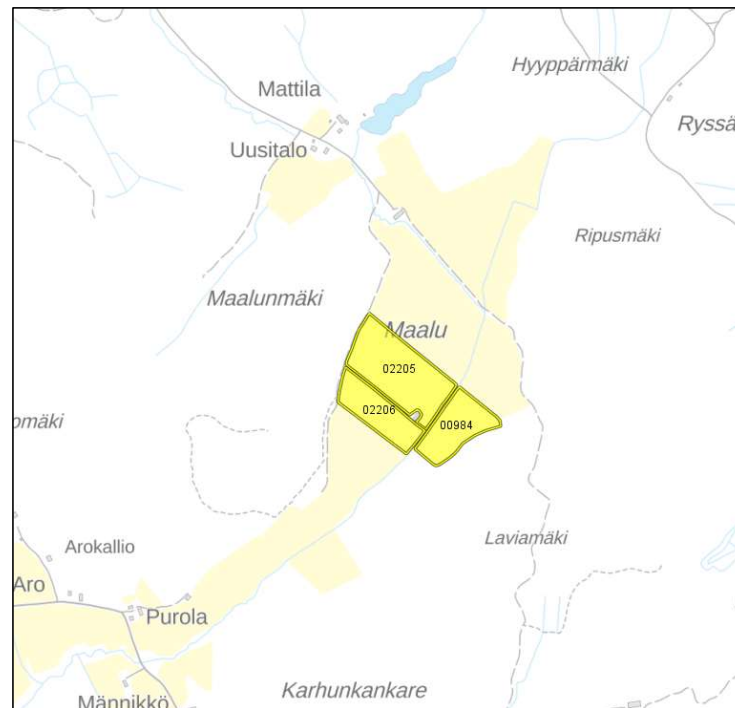
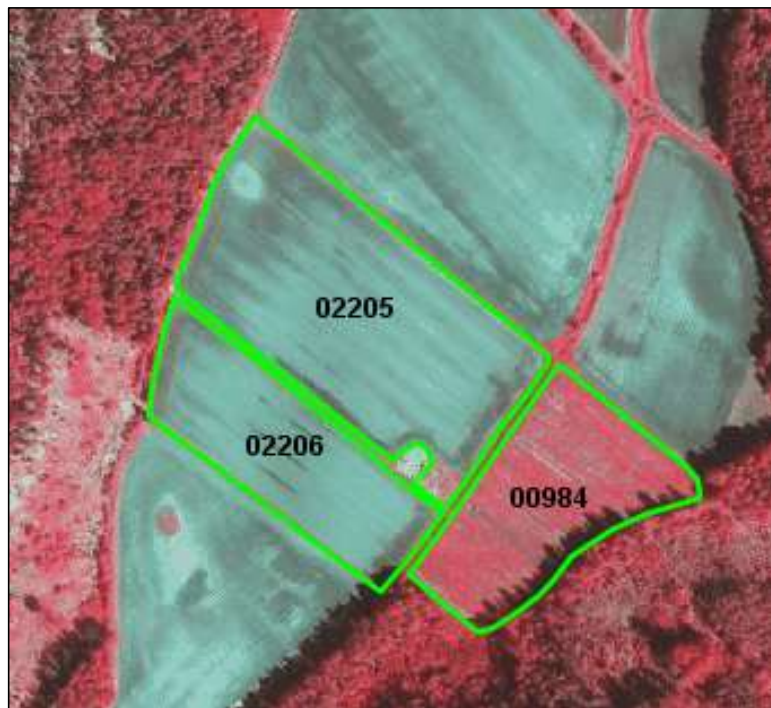
734-02205-74 digitoitu pinta-ala 3,31

734-02206-75 digitoitu pinta-ala 1,69

734-00984-17 digitoitu pinta-ala 1,75

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia.

Lohkot eivät ole hukkakaurarekisterissä



Salo, Närveläntie, noin 14,65 ha

734-00892-22 digitoitu pinta-ala 6,33

734-00893-23 digitoitu pinta-ala 0,74

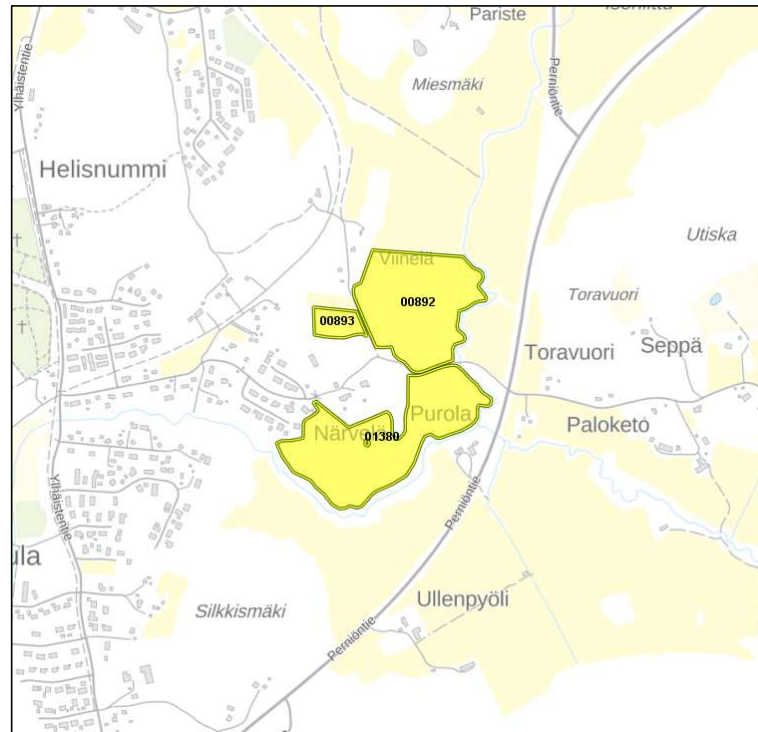
734-01380-25 digitoitu pinta-ala 7,58

Lohko on hukkakararekisterissä (vähäinen saastunta)

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia



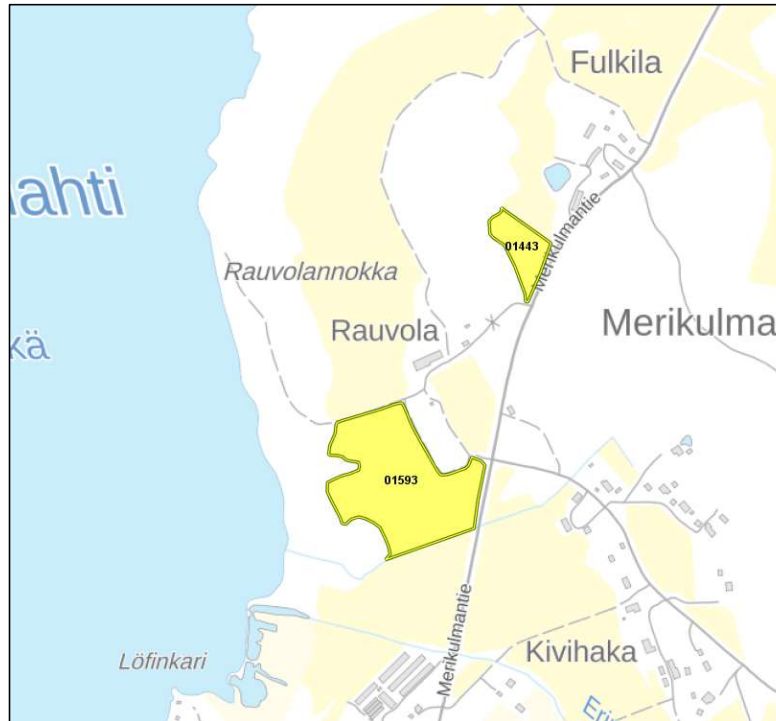
Suojavyöhykkeeksi kelpaavat lohkot vihreällä

Salo, Merikulmantie, noin 5,04 ha

734-01443-88 digitoitu pinta-ala 0,76
734-01593-44 digitoitu pinta-ala 4,28

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä
Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

Lohkot ovat korvauskelpoisia.



Suojavyöhykkeeksi kelpaavat lohkot vihreällä

Salo, Merikulmantie 4 lohkoa, noin 24,13 ha

734-00286-95 digitoitu pinta-ala 9,12

734-00287-96 digitoitu pinta-ala 3,28

734-01703-57 digitoitu pinta-ala 4,18

734-01704-58 digitoitu pinta-ala 7,55

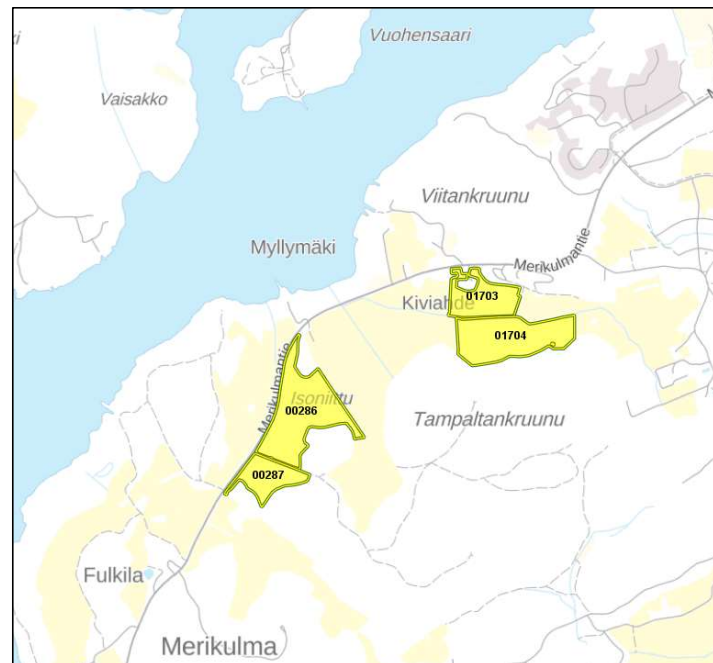
Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia.



Salo, Hämeen kyläntie ja Hakamäentie Yht. 5,49 ha

734-00036-39 digitoitu pinta-ala 1,31

734-00103-09 digitoitu pinta-ala 4,18

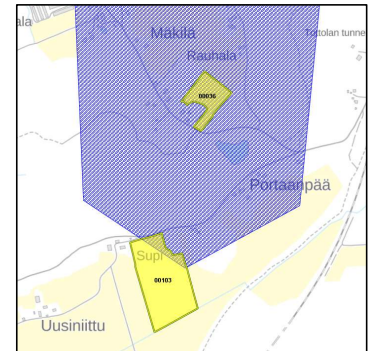
Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

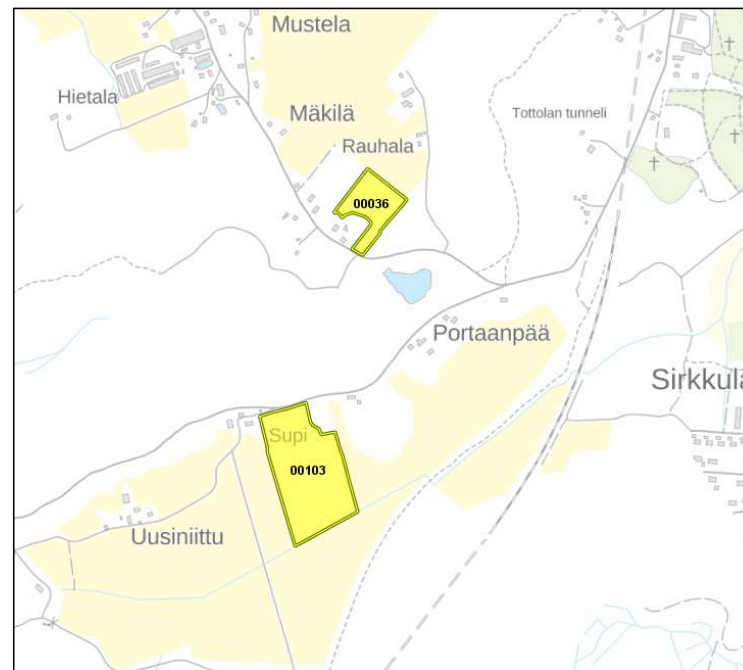
Lohkot ovat korvauskelpoisia

Huom. Lohkot sijaitsevat pohjavesialueella!

Lohkolle 73400003639 asennetaan maakaapeli.



Pohjavesialue sinisellä



Suojavyöhykkeeksi kelpaavat lohkot vihreällä

Salo, Hämeenkyläntie, noin 6,47 ha

734-01166-05 digitoitu pinta-ala 1,56

734-01167-06 digitoitu pinta-ala 1,41

734-01168-07 digitoitu pinta-ala 1,56

734-01705-59 digitoitu pinta-ala 1,94

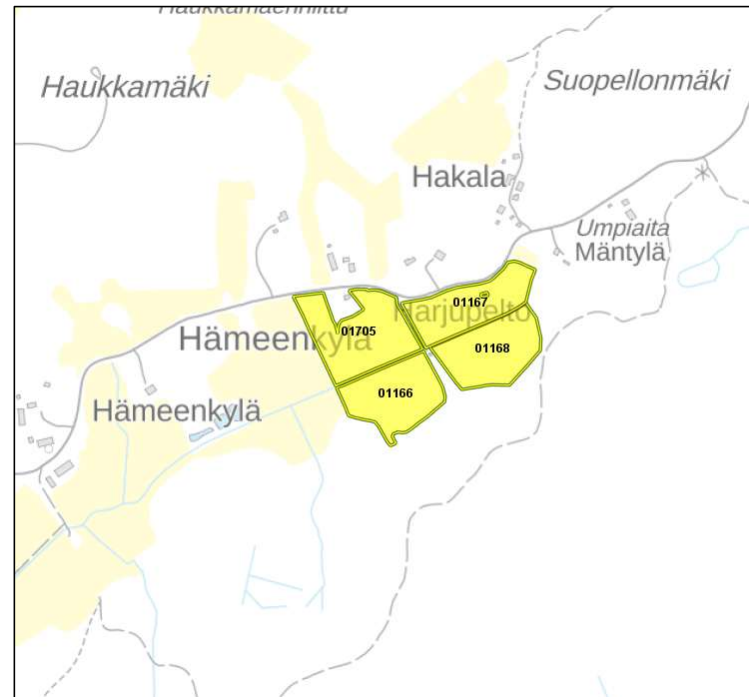
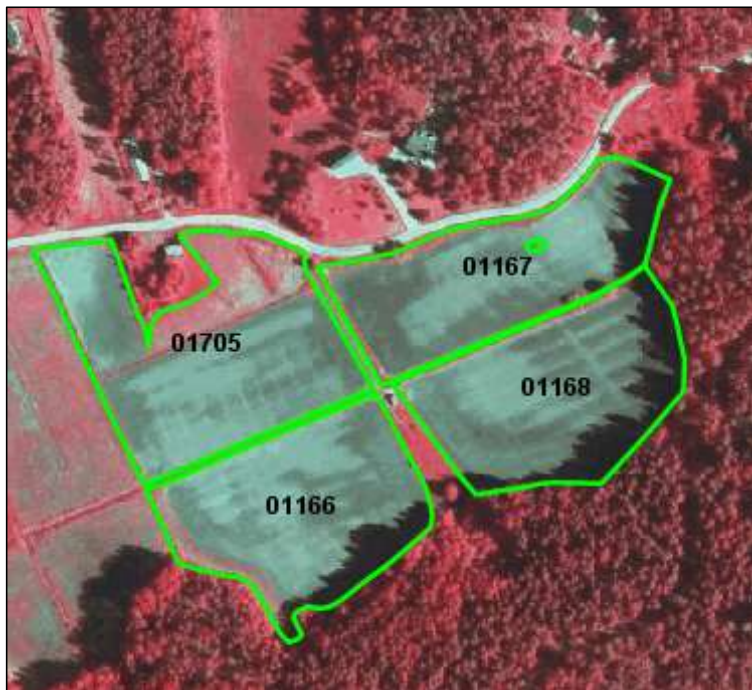
Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia

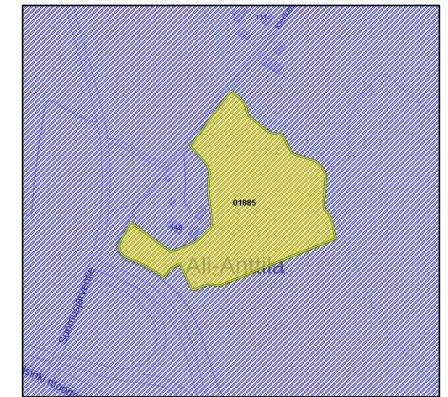
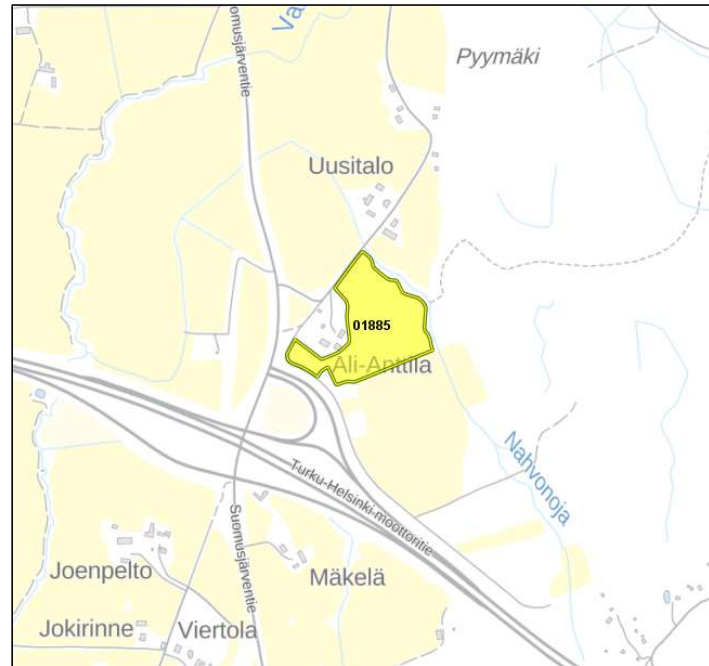


Suomusjärventien ja moottoritien liittymä, noin 4,08 ha

252-01885-24 digitoitu pinta-ala 4,08

Lohko on korvaus- ja luomukelpoinen
Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Huom. Lohko sijaitsee pohjavesialueella!



pohjavesikartta



Suojavyöhykekelpoinen lohko vihreällä

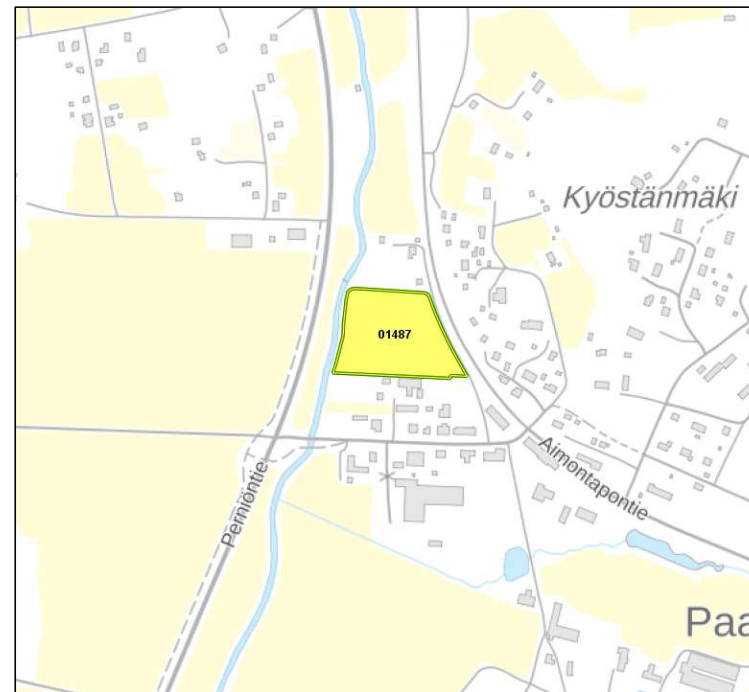
Perniön asema, Jokitien varressa, noin 2,14 ha

586-01487-04 digitoitu pinta-ala 2,14

Lohko on korvauskelpoinen

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä

Tienkäyttöoikeus Alatie kautta

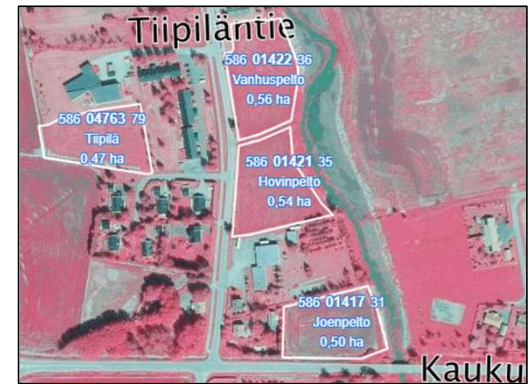
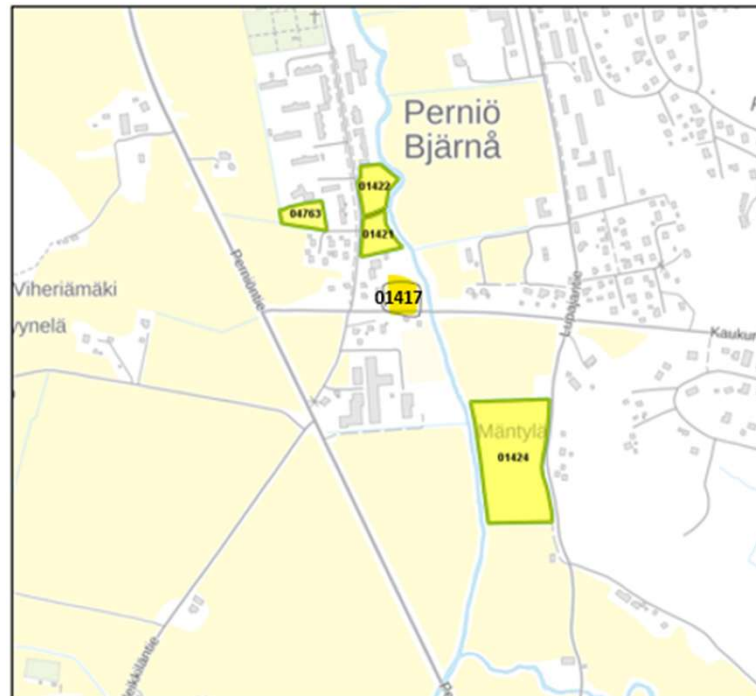


Perniö, Heikkiläntie ja Lupajantie, noin 5,94 ha

586-01421-35 digitoitu pinta-ala 0,54
586-01422-36 digitoitu pinta-ala 0,56
586-01424-38 digitoitu pinta-ala 3,87
586-04763-79 digitoitu pinta-ala 0,47
586-01417-31 digitoitu pinta-ala 0,50

Lohko ei hukkakaurarekisterissä
Lohko ei hukkakaurarekisterissä
Lohko on hukkakaurarekisteri (vähäinen saastunta)
Lohko on hukkakaurarekisteri (vähäinen saastunta)
Lohko on hukkakaurarekisteri (vähäinen saastunta)

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia.



Suojavyöhykkeeksi kelpaavat lohkot vihreällä

Perniö, Alhonmäentie, noin 18,47 ha

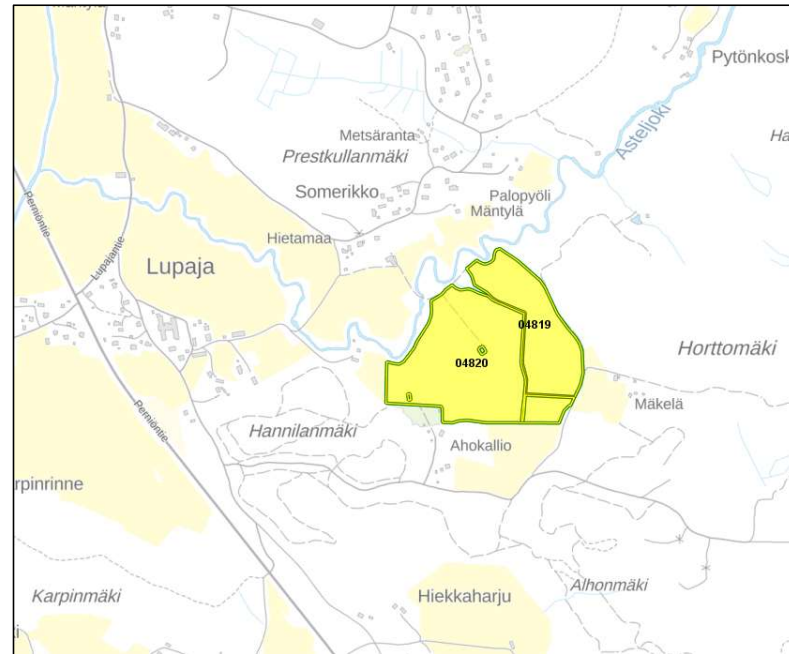
586-04820-39 digitoitu pinta-ala 12,34

586-04819-38 digitoitu pinta-ala 6,13

Lohkot ovat korvauskelpoisia.

Lohkot ovat hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

Tienkäyttöoikeus Alhonmäentie 132 tien kautta

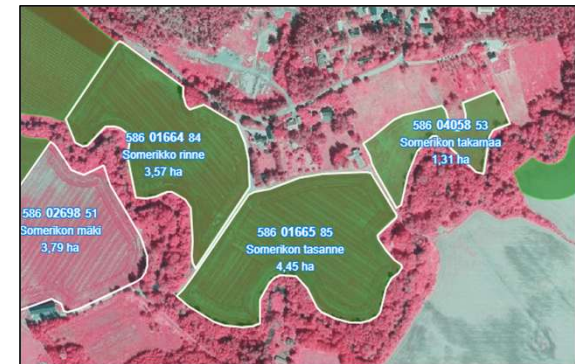
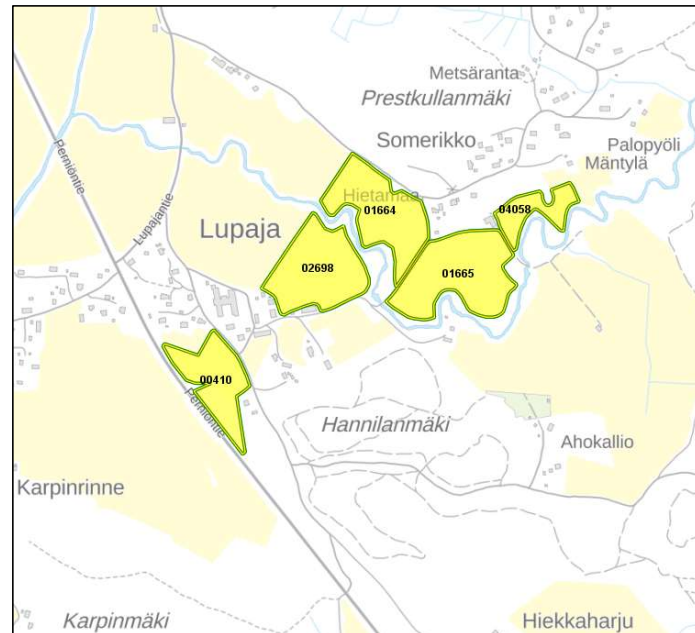
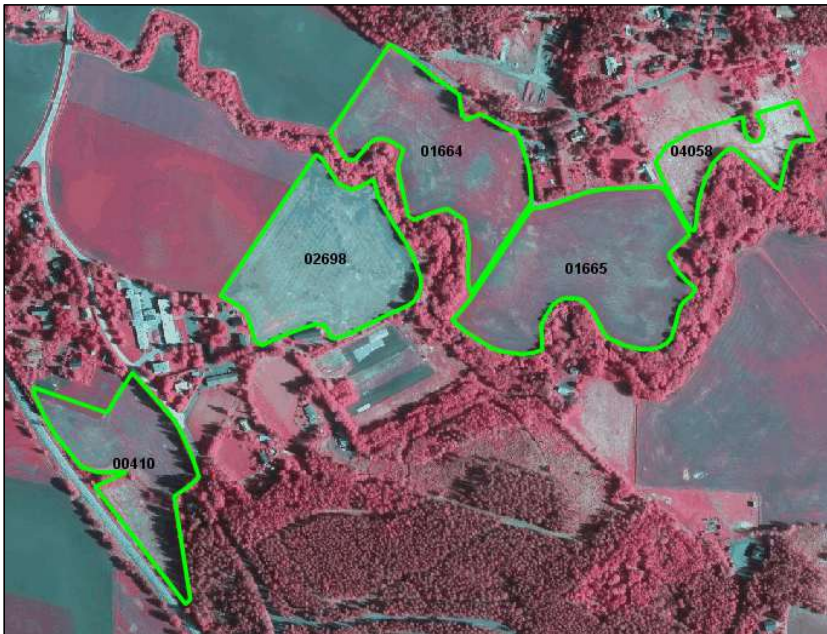


Perniö, Somerikontie ja Alhonmäentie, noin 15,55 ha

586-00410-91 digitoitu pinta-ala 2,43
586-01664-84 digitoitu pinta-ala 3,57
586-01665-85 digitoitu pinta-ala 4,45
586-02698-51 digitoitu pinta-ala 3,79
586-04058-53 digitoitu pinta-ala 1,31

Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)
Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä
Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä
Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä
Lohko on hukkakaurarekisterissä (vähäinen saastunta)

Kaikki lohkot ovat korvauskelpoisia



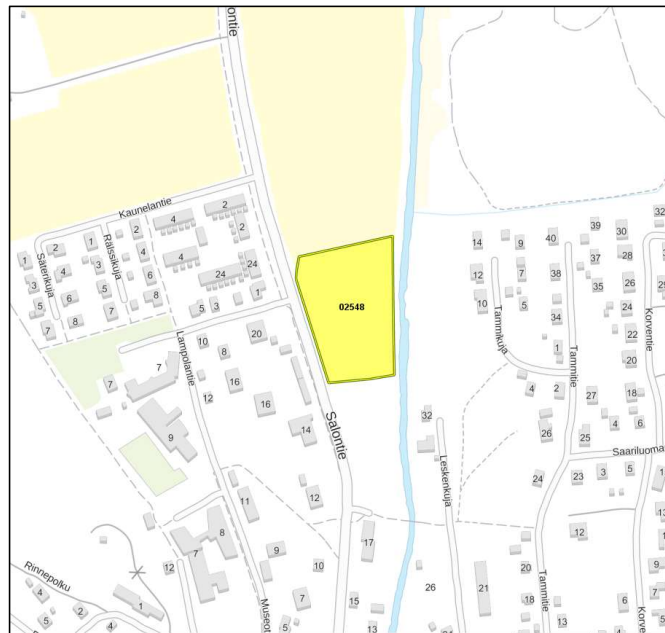
Suojavyöhykkeeksi kelpaavat lohkot vihreällä

Perniö, Salontie, noin 1,53 ha

586-02548-95 digitoitu pinta-ala 1,53

Lohko on korvauskelpoinen

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä



Suojavyöhykkeeksi kelpaava lohko vihreällä

Särkisalo, Pensalontie, noin 0,73 ha

784-00293-43 digitoitu pinta-ala 0,73

Lohko on korvauskelpoinen

Lohko ei ole hukkakaurarekisterissä



Optio-oikeuden ehdot

Pellot vuokrataan 5 vuoden vuokra-ajalle. Vuokra-aikaa on mahdollista jatkaa entisin ehdoin uudella 5-vuotiskaudella, jos viljelijä kalkitsee vuokrasopimukseen sisältyvät pellot ennen 1.4.2031 (sopimuksen päättymisvuosi) sekä osoittaa kalkituksen pellolla ja kuiteilla kalkituksen yhteydessä.

Kalkitus tulee toteuttaa todistettavasti ja seuraavin ehdoin:

peltoala tulee kalkita 5000 kg /ha kalsiittikalkilla tai toisella kokonaisneutralointikyvyltään vastaavalla kalkkimäärällä. Neutralointikykykriteerinä käytetään liitteen mukaista taulukkoa.

Esimerkki yhteismitallisista kokonaisneutralointimääristä:

NordkalkKalsiitti Parainen 5 tn/ha
NordkalkKalsiitti Vampula 5,5 tn/ha
NordkalkKalsiitti Tytyri, Lohja 5 tn/ha
Silikaattikalkki 10,31 tn/ha
Farmarin kalkki 5 tn /ha
Perniön kalsiitti 5 tn /ha

Kalkin levitys ja levityspäivä tulee ilmoittaa maaseutupalveluihin viimeistään kaksi päivää ennen levitystyötä. Maaseutupalvelut tarkistaa kalkituksen.

Kuitit kalkin levityksestä tulee toimittaa maaseutupalveluihin kahden viikon sisällä levityksestä

Optio-oikeuden käytöstä ilmoitettava viimeistään 1.4.2031 (sopimuksen päättymisvuonna)

Mikäli kaupunki tarvitsee peltoa kaavanmukaiseen käyttöön, optio-oikeutta ei myönnetä kaupunkisuunnitteluun kohdistuvalle alalle

Vuokran maksuhäiriöt estävät optio-oikeuden lunastuksen

Liite: kalkitustaulukko

Allekirjoitukset

Salon kaupungin psta

Vuokralainen

Kalkkitaulukko, nopeavaikutteinen

*Yksi kalleiksesikö vastaa viitis tommia kalsitalia, jonka nopeavaihtuinen neutraalointi-
kyky on 20 % ja kokonaisneutralointikyky 33 % kalsiumilla laadittuna. Sarakeissa löy-
vät luvut kertovat, kuinka paljon tarvitaan kalsitua tuottoa tuottamaan vastaava kohtuu-
salkutu sja mikä on sen hinta peltoon laihetettuna.

[illegible]

Katkuhienonleivän leivänsä, myy pöytäsi	Kotikokki
Mg pituinen kakkao, Mg 2-10 %	
Colomitis-akkuja, Mg ohutlaista 10 %	
Kokkopiirien kokoa	
Eläimi	
Masunikuuma	
Metsäkokki	
PCG-kalorien arvioinnin	
Pöytäsi	

Pokoksatman Metersatelles
1) 100% alite 8 mm, 50 % alite 0,1 mm
2) 80 % alite 0,074 mm
3) 25 % alite 0,25 mm
4) 30 % alite 0,250 mm
5) 100% alite 3 mm, 50% alite 0,25 mm
6) 100% alite 4 mm, 50 % alite 1,0 mm
7) 60 % alite 0,3 mm, 70 % alite 0,074 mm
8) 98 % alite 1 mm
9) 98 % alite 3 mm
10) 85 % alite 4 mm, 50 % alite 2 mm
11) 100% alite 3,0 mm, 50 % alite 0,25 mm

Magnesium oil/sus
0.2 % Mg
2.5 % Mg
6-10 % Mg
10 % Mg