Y031 Märynummi-Vaskio taajamien osayleiskaava ja yleiskaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
12.11.2026

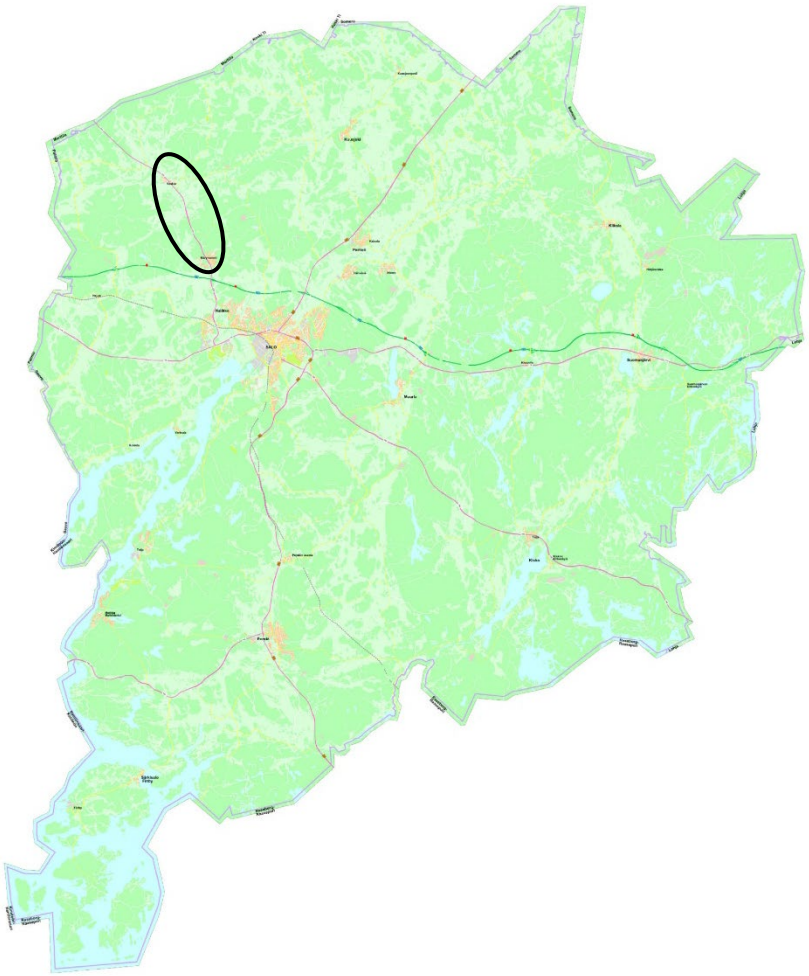
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (AKL 63 §) kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

1. Suunnittelualue

1.1 Sijainti

Suunnittelualue levittäytyy Märynummen ja Vaskion taajamien ympärille kattaen osan ympäröivästä maaseutualueesta seututien 224 molemmin puolin. Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustasta luoteeseen: Märynummen taajamaan on Salon keskustasta linnuntietä noin 7,5 kilometriä ja Vaskion taajamaan noin 13,5 km.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Valtatie 1:n, idässä ja lännessä maa- ja metsätalousalueeseen, pohjoisessa Vaskiontien, Paimiontien ja Onnenperäntien risteykseen. Kapeimmillaan kaava-alueella on leveyttä noin yksi kilometri. Kaava-alue on osittain taajamaa, suurin osa alueesta on maaseutumaista kylä- ja haja-asutusaluetta. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1825 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Salon opaskartalla (© Salon kaupunki).

1.2 Alueen kuvaus

Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi taajama-aluetta, Märynummen taajama lähellä valtatie 1:stä ja Vaskion taajama alueen pohjoisosassa. Alueen halki kulkee seututie 224.

Märynummi kaava-alueen eteläosassa on noin tuhannen asukkaan taajama, joka sijaitsee hiekkaisella nummella. Märynummen kylä muodostuu kahdesta rekisterikylästä: Märyn ja Nummen kylistä. Kun kylien asutus 1900-luvulla kasvoi yhteen, alettiin käyttää nimien yhdistelmää. Kylän historia on vaiheikas. Alueella on muinaisia asuinsijoja ja kuppikiviä, sekä uudempaa historiaa 1800-luvun lopun sotilaskasarmialueella. 1920-luvulla alueelle perustettiin piirimielisairaala puistoineen. Entinen sairaala-alue on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omistama. Tyks Halikon sairaalan eli niin sanotun Märyn sairaalan psykiatriset toiminnot lakkautettiin ja siirrettiin Turkuun loppuvuodesta 2024 ja alueen tuleva toiminta hakee muotoaan. Kylällä on lähipalveluja kuten kyläkauppa, kahvila sekä vuonna 2021 valmistunut koulu- ja päiväkotirakennus. Alueella on monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet sekä hyvät liikenneyhteydet Salon keskustaan ja valtateille. Märynummen taajaman koillispuolella on kolme tuulivoimalaa.

Vaskio on melko laaja maaseutualue Salossa, entisen Halikon kunnan pohjoisosassa. Alueen maisemaa leimaa Vaskionjoki, joka kuuluu Halikonjoen vesistöön ja muodostuu useiden jokien yhtymäkohdista. Palveluista Vaskiolla on mm. alakoulu (luokat 1–6), kirkko ja seurakuntakoti sekä ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia. Päivittäistavarakauppa (Sale) lopetti toimintansa 2025. Jokitörmillä sijaitsee useita arvokkaita perinnemaisemia, jokivarsiniittyjä.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, Halikonjokilaakson viljelymaisemaan, Märynummen taajamaa ja sen itäosaa lukuun ottamatta. Halikonjokilaakson viljelymaisema on tunnusomaista Lounaisen viljelyseudun kulttuurimaisemaa, jota luonnehtivat runsaat muinaisjäännökset, vauraat maatilat ja vanhat kartanot. Murroslaaksoihin syntynyt Halikonjoki sivu-uomineen muodostaa monipiirteisen ja historiallisen jokilaakson viljelymaiseman, jonka viljelynäkymät ovat historiallisesti monikerroksisia ja edustavia. Maisema-alueella on arvokkaita jokitörmiin syntyneitä perinnebiotooppeja ja puronvarsilehtoja. (VAMA 2021)

Märynummen taajama-alue sekä Vaskion taajaman koillispuolinen alue ovat pohjavesialuetta. Taajamien välinen alue on avoimien peltojen, jokilaaksojen ja metsäselänteiden rytmittämää maaseutua, jossa on haja-asutusta. Märynummelta itään alue on metsäistä.

Kaava-alue kuuluu Halikonjoen valuma-alueeseen. Joki saa alkunsa Pohjois-Halikossa Kuusjoen ja Vaskionjoen yhdistyessä ja virtaa Halikon läpi etelään, kunnes laskee Viurilanlahteen, joka kuuluu Saaristomereen. Jokiympäristö on merkittävä maiseman, kulttuuriympäristön, luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien kannalta. Alueella on virkistykseen soveltuvia metsä- ja jokimaisemia sekä ulkoilumahdollisuuksia erityisesti taajamien läheisyydessä.

Suunnittelualueella on kymmenkunta arkeologista kohdetta, joista suurin osa sijoittuu Märynummen taajaman eteläosaan.

Natura-alueita on kaksi: Vuorelanmäen lehto Märynummen taajaman itäpuolella sekä pienialainen Päivärinteen laidun (Vaskion taajamasta noin 800 m etelään). Vuorelanmäen lehto on myös luonnonsuojelulain mukaista suojelualuetta.

Suunnittelualueella on yhteensä noin 1440 asukasta. Suunnittelualueella on asukkaita vuoden 2025 lopussa Märynummen taajamassa 1025 ja Vaskion taajamassa 215. Väestö on

vähentynyt Märynummen pienalueella (pienalueet kattavat taajamien asemakaavoitetun alueen) n. 80 hengellä ja Vaskion pienalueella n. 64 hengellä vuodesta 2010. Märynummen pienalueella väestömäärä on vuodesta 2021 vuoteen 2025 kasvanut n. 38 hengellä. (Lähde: Tilastokeskus pienaluejako 31.12.2025)

Haja-asutus (yhteensä noin 78 asuinrakennusta) on keskittynyt viljelyaukeita reunustavien metsäisten selänteiden reuna-alueille ja peltojen lomassa oleville metsäsaarekkeille. Vapaa-ajan asuntoja on noin seitsemän. Maaseutualueella on useita tilakeskuksia.

Märynummi-Vaskion alueen työpaikat muodostuvat pääasiassa kuljetus- ja logistiikka-alan, rakentamisen, pienimuotoisen teollisuuden sekä maa- ja metsätalouden työpaikoista. Alueella on maaseutuyrityksiä, maatilojen sivuelinkeinoja sekä lähiruokaan liittyvää yritystoimintaa. Työpaikat ovat hajautuneet useisiin, pääosin pieniin yrityksiin, eikä alueella ole laajoja työpaikka- tai teollisuusalueita.

Taajamien halki kulkee seututie 224, joka kulkee Aurasta Tarvasjoen ja Marttilan kautta Saloon. Seututien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL 2024) Vaskion ja Märynummen taajamien välillä on noin 2500–3000 ajon. /vrk, valtatie 1:n ja Märynummen taajaman eteläosassa sijaitsevan Opinahjontien välillä noin 5180 ajon. /vrk. Raskaan liikenteen osuus on n. 270–340 ajon. /vrk.

Seututie 224 on osa seudullista pyörätieverkkoa.

Turilantie on Vaskion taajamasta koilliseen suuntautuva yhdystie, joka palvelee pohjoisen kyläalueita. Tien kautta on yhteys Kuusjoelle sekä edelleen Koski Tl:n, Marttilan ja Someron suuntiin.

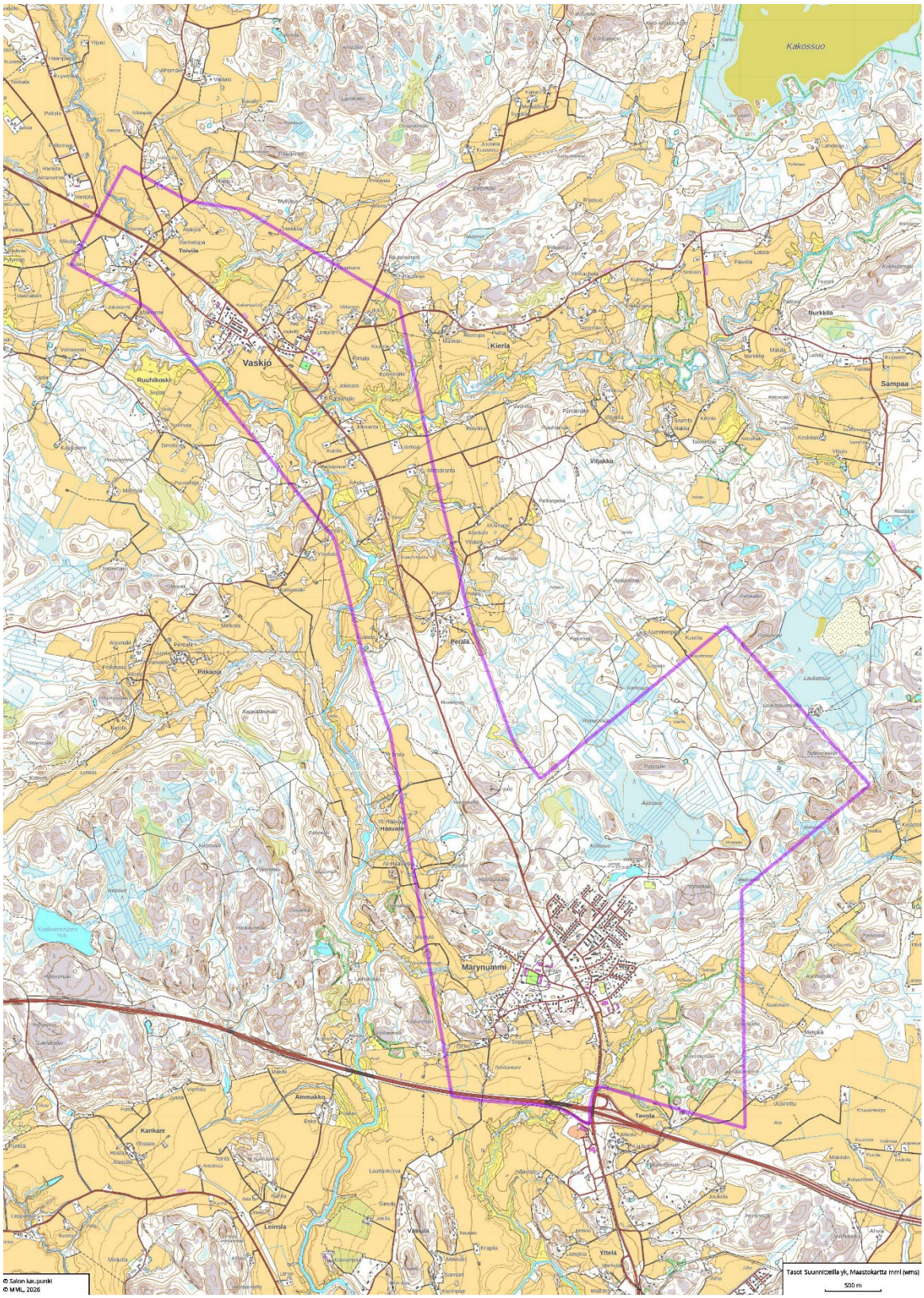
Suunnittelualueella on julkista paikallis- ja palveluliikennettä, jonka palvelutaso vaihtelee vuodenajan mukaan. Vaskiontietä pitkin kulkee seudullista linja-autoliikennettä Salon, Marttilan ja Koski Tl:n välillä.

Vesihuollon toiminta-aluetta on sekä Vaskion että Märynummen taajamissa.

Merkittävimpiä liikennemelun lähteitä ovat valtatie 1 ja seututie 224 (Vaskiontie).

Suunnittelualueen jokilaaksossa on alueita, joilla happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on pieni tai hyvin pieni.

Kaava-alueen lopullinen rajaus voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus maastokartalla (violetti viiva). Maastokartta copyright MML. Alueen eteläosassa Valtatie 1 ja heti sen pohjoispuolella Märynummen taajama. Vaskion taajama sijaitsee alueen pohjoisosassa.

2. Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Aloite ja vireilletulo

Osayleiskaava ja kaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2026 Y031 Märynummi - Vaskio taajamien osayleiskaava ja yleiskaavan muutos -nimisenä yleiskaavahankkeena.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista suunnittelualuetta koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

2.2.2 Maakuntakaava

Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seutukunnittain valmisteltuina kokonaismaakuntakaavoina. Ympäristöministeriö vahvisti Salon seudun maakuntakaavan 12.11.2008. Kokonaiskaavaa on täydennetty teemasisältöisillä Salo-Lohja-oikoradan (YM 4.12.2012), tuulivoiman (YM 9.9.2014) sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavoilla (MV 11.6.2018). Viimeisimpänä vaihemaakuntakaavana maakuntavaltuusto on hyväksynyt 14.6.2021 Luonnonvarojen ja -arvojen

vaihemaakuntakaavan, joka käsittelee luonnonarvoja, virkistystä, matkailua sekä luonnonvaroja.

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä (kuva 3) suunnittelualueelle on osoitettu:

- taajamatoimintojen alue (A/vaaleanruskea)
- kylä (at/vaaleanruskea pallo)
- kaupunkikehittämisen kohdealue (punainen paksu viiva)
- työpaikkatoimintojen alue / kohde (TP/punainen)
- virkistysalue ja -kohde (V/vihreä)
- suojelualue / -kohde (S/turkoosi)
- maa- ja metsätalousvaltainen alue (M/vaalean keltainen)
- kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue (sinivihreä vaakaviivoitus)
- pohjavesialue (sininen katkoviiva)
- natura-alueet/viivakohteet (harmaa pisterasteri tai palloviiva)
- ulkoilureitti (vihreät pallurat)
- ohjeellinen ulkoilureitti (vihreät pallurat ilman täyttöväriä)

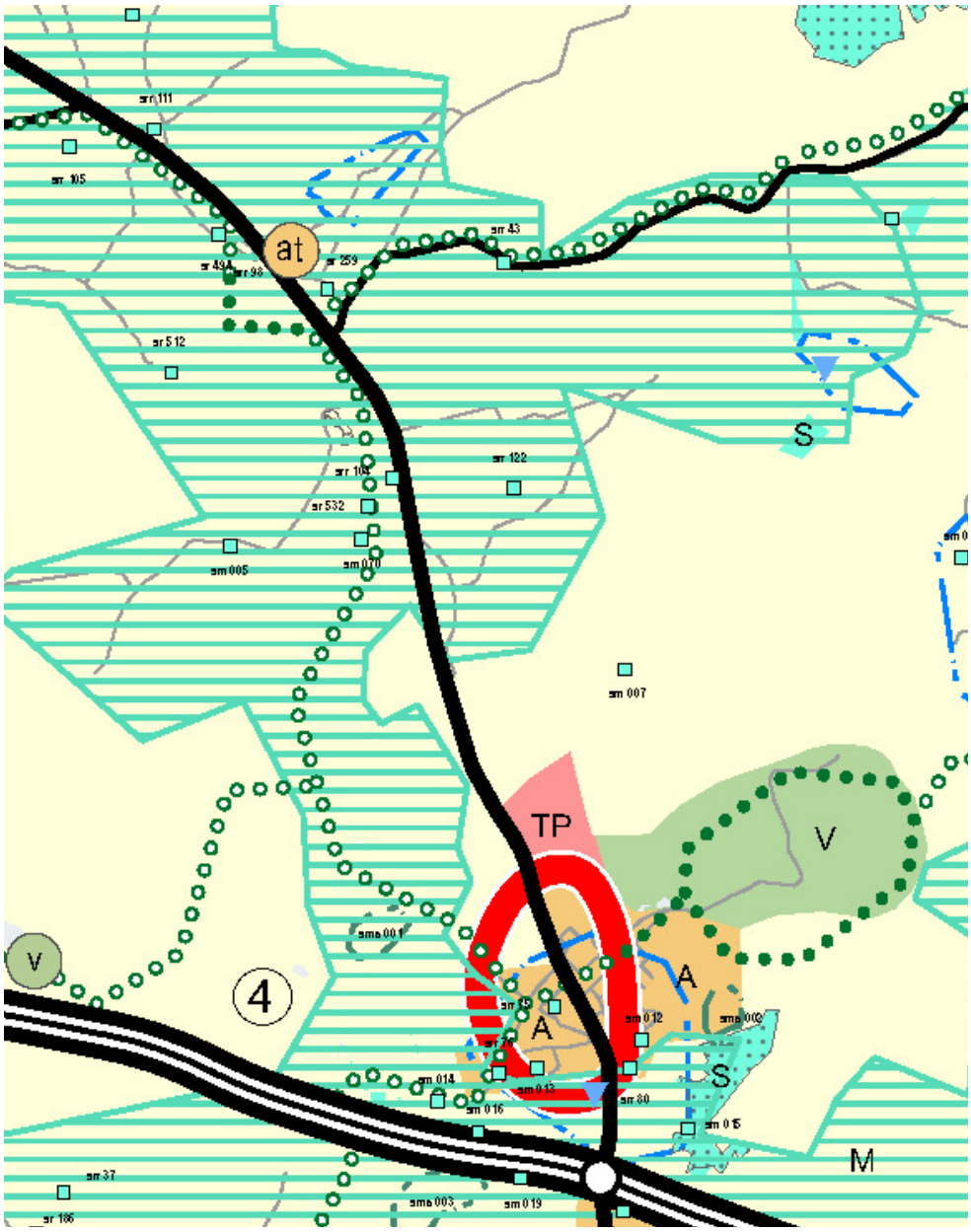
Pohjavesialueita sijaitsee suunnittelualueella Märynummen taajamassa ja Vaskion taajaman koillispuolella.

Suunnittelualue kuuluu pääosin valtakunnallisesti arvokkaaseen Halikonjokilaakson viljelymaisemaan, joka on maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi.

Suunnittelualueella on maakuntakaavayhdistelmässä osoitettu kuusi muinaisjäännöstä (sm) tai muinaisjäännösaluetta (sma). Muinaisjäännöksistä lähes kaikki ovat alueen eteläosassa Märynummella ja kaksi sijaitsee suunnittelualueella vain osittain.

Kaava-alueella on merkittäviä rakennetun ympäristön kokonaisuuksia tai -ryhmiä (sr/srr) 10 kpl.

Lisäksi alueen läpi kulkee ulkoilureittejä ja ohjeellisia ulkoilureittejä.



Kuva 3. Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmästä.

2.2.3 Salon yleiskaavallinen ohjelma 2030/2040

Salon yleiskaavallinen ohjelma 2030 valmistui 2012. Yleiskaavallisen ohjelman tarkoituksena on ollut luoda Salon kaupungin maankäytön pitkän aikavälin (tavoitevuosi 2030) suuntaviivat tarkemman suunnittelun pohjaksi sekä muodostaa samalla kuva tavoitteellisesta kuntarakenteesta. Ohjelmassa kytkeytyivät väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja kunnan taloudelliset resurssit maankäytön kehittämiseen. Yhtenä suunnittelun lähtökohtana olivat myös valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa korostuneet ilmastoasiat ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve.

Ohjelmaan laadittiin rakennemalli, jossa lähtökohtana oli ns. hajakeskitetty malli. Hajakeskistetyllä mallilla tarkoitettiin Salon tapauksessa rakenneratkaisua, jossa positiivista

väestökehitystä pyritään kaupungin toimenpitein tukemaan myös vanhoissa kuntakeskuksissa. Malli edellyttää kaupungin aktiivista maapolitiikan ja kaavoituksen hoitoa keskustaajaman lisäksi myös entisissä kuntakeskuksissa ja muissa kaavoitetuissa taajamissa.

Perniön kirkonkylä luokiteltiin yleiskaavallisessa ohjelmassa aluekeskukseksi, jossa on tarjolla kaikki vähintään palvelukylän lähipalvelut, mutta jolla lisäksi on joko nykyisen asemansa, sijaintinsa tai kehityspotentiaalinsa näkökulmasta mahdollisuudet ylläpitää tai lisätä painoarvoaan kuntarakenteessa. Näissä sijaitsee myös hoivapalveluja/palveluasumista.

Salon kaupunginhallitus päätti 12.2.2024 § 46 keskeyttää yleiskaavallisen ohjelman 2040 valmistelutyön perusselvitysvaiheen jälkeen ja suunnata resursseja mm. osayleiskaavojen laadintaan. Yleiskaavallisen ohjelman päivitystyötä varten laadittu yleistieto- ja kehittämisidearaportti (30.6.2023) on kuitenkin hyödynnettävissä tätä osayleiskaavatyötä varten.

2.2.4 Yleiskaavat

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa oikeusvaikutteinen Halikon keskustan osayleiskaava, jonka Halikon kunnanvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 4.3.2002 § 11.

Suunnittelualueen pohjoisosassa Vaskiolla ei ole yleiskaavaa.

Halikon keskustan osayleiskaava kattaa Märynummen lähialueineen. Alueen pohjoisosa on M maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön sekä siihen liittyvään rakentamiseen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 10 000 m2. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa metsäisille alueille tai jo olevien tilakeskusten yhteyteen. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriensä sekä julkisivun jäsennyksen suhteen.

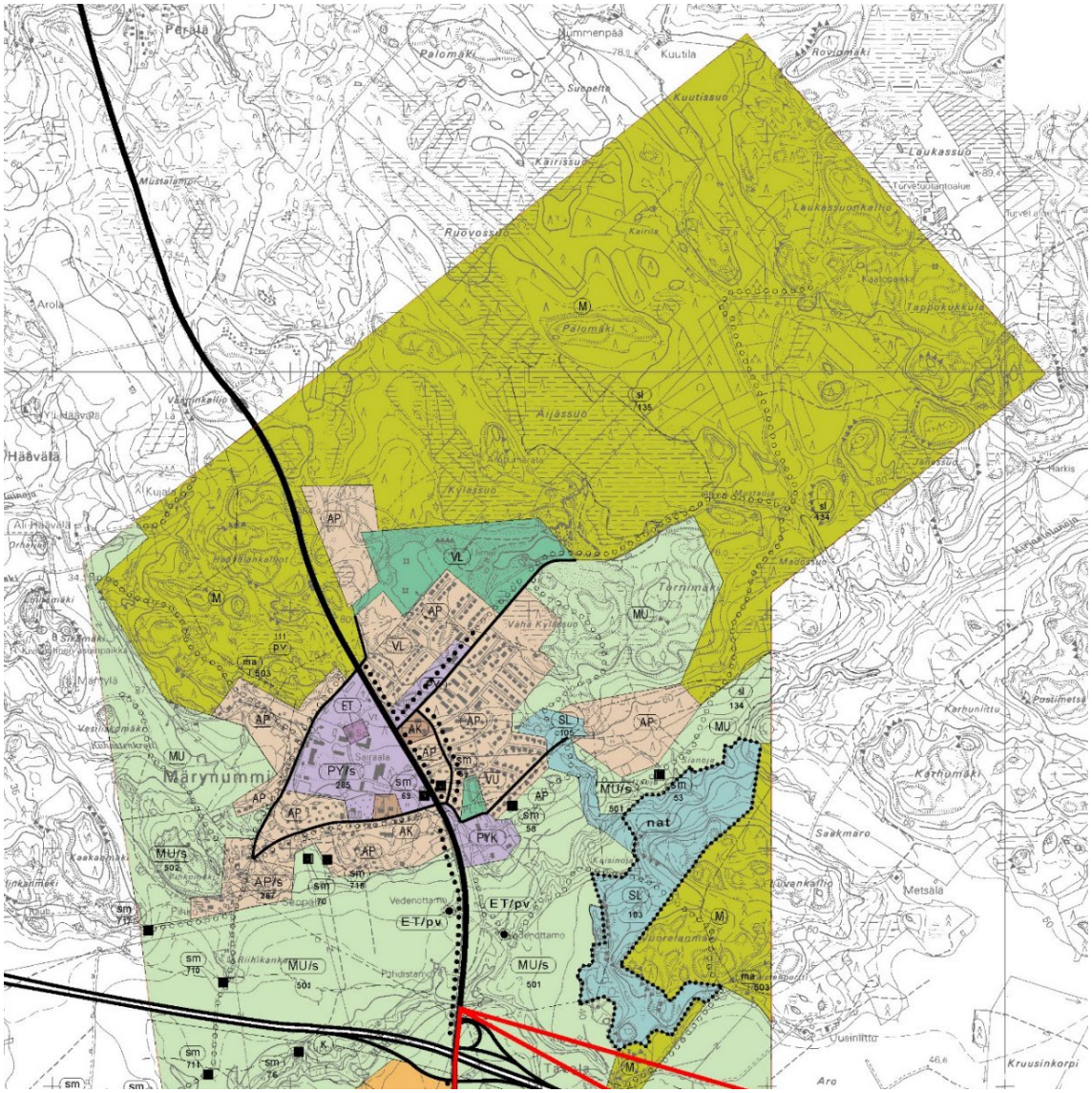
Sekä lounais- että koillispuolella Märynummen taajamaa ovat MU ja MU/s määräykset:
MU maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin ja ympäristönhoitoon. Rakennuspaikan on oltava vähintään 20 000 m2. Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnittelumääräyksiä.
MU/s maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella tulee kiinnittää huomiota kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin ja ympäristönhoitoon. Rakennuspaikan on oltava vähintään 30 000 m2. Rakentamisessa noudatetaan M-alueen suunnittelumääräyksiä.

Seututie 224 on osoitettu seudullisena pääväylänä. Märyntie, Sipiläntie, Hirvitie, Nummentie, Paarantie, osa Opinahjontiestä sekä Vanikkatie on osoitettu kokoojakatuina.

Taajaman alueella tai niiden lähiympäristössä on seuraavat määräykset:

- AP Pientalovaltainen asuntoalue. Asuntoalue, jossa asuminen sijoittuu rivi- tai omakotitaloihin.
- AK Kerrostalovaltainen asuntoalue. Asuntoalue, jossa pääosa asumisesta sijoittuu kerrostaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia palveluja ja virkistysalueita.
- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitteille tai laitoksille.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa kunnan, seurakunnan tai valtiontoiminnoille tarvittavia tiloja.
- PYK Julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.

- SL Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion toimesta toteutettava alue.
- VL Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu päivittäiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön tai suojaviheralueeksi.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö tai rakennettu ympäristö tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
- SR, sr Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö/-suojelukohde
- SM, sm Muinaismuistoalue/-muinaismuistokohde
- pv Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
- nat Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
- Kevyen liikenteen reittejä on osoitettu Vaskiontien viertä Märynummen keskustaan Paarantielle asti sekä Hirvitietä pitkin. Ohjeellisia ulkoilureittejä on osoitettu Märynummen taajaman liepeille sekä itä- että länsipuolelle.



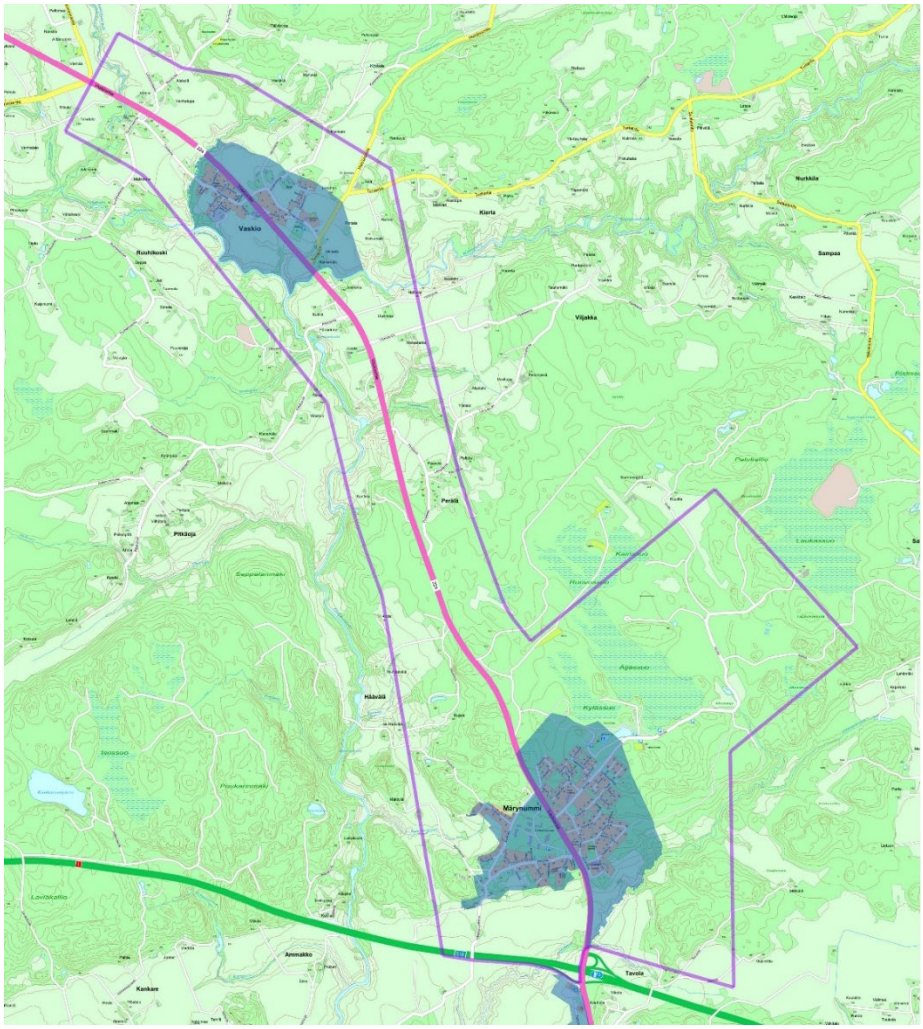
Kuva 4. Ote oikeusvaikutteisesta Halikon keskustan osayleiskaavasta (4.3.2002 § 11).

2.2.5 Asemakaavat

Suunnittelualueella Märynummen ja Vaskion taajamat on asemakaavoitettu. Valtaosa voimassa olevista asemakaavoista on peräisin 1970- ja 1980-luvuilta. Tämän jälkeen alueilla on laadittu pääasiassa yksittäisiä asemakaavamuutoksia ja täydennyskaavoja. Märynummella on voimassa kolmetoista asemakaavaa ja Vaskiolla kahdeksan. Vanhin on vuodelta 1959 (Halikko rakennussuunnitelma) ja uusin vuodelta 2025.

Alueella ei ole toistaiseksi vireillä asemakaavahankkeita.

Asemakaavojen (kuva 5) sisältö on pääsääntöisesti erilaisia omakoti-, pientalo- tai rivitalomerkintöjä (AO, AP, AR, AOR), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), liikerakennusten korttelialuetta KL, kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YT), lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU), maatalousaluetta (M), hautausmaa (EH), tehdaskorttelialuetta (TK), pienteollisuuskorttelialuetta (PTK) sekä suojaviheraluetta (EV).



Kuva 5. Asemakaavoitetut alueet suunnittelualueella opaskartalla (copyright Salon kaupunki).

2.3 Salon kaupunkistrategia 2030

Salon kaupungin perustehtävänä on kehittää alueensa elinvoimaa, edistää asukkaiden hyvinvointia ja vahvistaa kuntalaisten osallistumista ja yhteisöllisyyttä. Strategiassa esiin nousevia teemoja, jotka koskevat tätä yleiskaavaa ovat mm.:

Päämäärät:

Elinvoimainen Salo: Elinvoimainen Salo on Suomen yritysystävällisin kaupunki, joka houkuttelee niin uusia asukkaita kuin yrityksiäkin. Lujittava elinvoima kumpuaa osaavista tekijöistä, monipuolisesta yrityskentästä, todellisesta yhteistyöstä, viihtyisästä keskustasta ja vireistä kylistä.

Hyvinvoiva Salo: Hyvinvoiva Salo tarjoaa mahdollisuudet hyvään elämään, jatkuvaan oppimiseen, mielekkääseen vapaa-aikaan sekä sujuvaan ja turvalliseen arkeen. Hyvinvoiva Salo pitää huolta henkilöstöstään ja edistää asukkaidensa hyvinvointia yhdessä aktiivisten asukkaiden, yhdistysten ja muiden yhteisöjen kanssa.

Kestävän talouden Salo: Kestävän talouden Salossa verotulopohjaa vahvistavat menestyvät yritykset sekä muuttovoitto. Talouden tasapainoa edistävät kustannustehokkaat, vaikuttavat ja ennalta- ehkäisevät palvelut. Salo toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästi.

Päämääriä toteutetaan avaimilla, joita ovat tämän kaavatyön osalta:

Salon työavain:

Elinvoimainen Salo: Kaupunki edistää yritysten mahdollisuuksia luoda lisää työpaikkoja ja löytää osaajia. Kaupunki huolehtii yritysten tarvitsemista puitteista ja menestymisen edellytyksistä kaavoituksella ja osaavan työvoiman löytämistä tukevilla palveluilla. Elinvoima kumpuaa niin vireästä maaseudusta kuin viihtyisästä keskustastakin.

Kestävän talouden Salo: Kaupungin elinkeinoelämä monipuolistuu ja vuoropuhelu vahvistuu. Yritysten menestys ja korkea työllisyys vahvistavat kaupungin tulopohjaa.

Hyvinvoiva Salo: Salo tarjoaa sekä nykyisille että uusille asukkailleen mahdollisuuksia työhön ja yrittäjyyteen, hyvään elämään ja jatkuvaan oppimiseen.

Työavaimen strategisista tavoitteista voi nostaa tämän kaavatyön osalta seuraavat:

- Mahdollistamme yritysten toimintaedellytyksiä sekä uusien yritysten ja työpaikkojen syntyä.
- Kehitämme kaavoituksen keinoin Salon keskusta-aluetta ja taajamia sekä hyödynnämme moottoritien läheisyyden.
- Olemme Suomen yritysystävällisin kaupunki.

Salon kotiavain:

Elinvoimainen Salo: Tuo ja juurruttaa Saloon uusia työntekijöitä ja opiskelijoita, jotka luovat kaupunkiin uutta toimeliaisuutta ja vireyttä. Pitää huolta nykyisten asukkaiden viihtyvyydestä ja pysyvyydestä.

Kestävän talouden Salo: Uudet asukkaat tuovat mukanaan lisää verotuloja, mikä kasvattaa kaupungin kantokykyä ja ponnistusvoimaa kehittämiselle huomioiden ekologinen, sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys.

Hyvinvoiva Salo: Edistää arjen sujuvuutta, saavutettavuutta ja Saloon kotoutumista. Ottaa eri-ikäiset ja -taustaiset kuntalaiset yhä aktiivisemmin mukaan kehittämään omaa asuinympäristöään.

Työavaimen strategisista tavoitteista voi nostaa tämän kaavatyön osalta seuraavat:

- Lisäämme kuntalaisten mahdollisuuksia vaikuttaa viihtyisään asuin- ja kaupunkiympäristöön sekä edistämme kuntalaisten sujuvaa arkea.
- Huolehdimme riittävästä kaavoituksesta ja tonttitarjonnasta hyvin saavutettavilla alueilla.
- Tarjoamme monipuolisia asumismahdollisuuksia sekä vakituiseen että vapaa-ajan asumiseen.
- Parannamme kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.
- Otamme lapset ja nuoret mukaan kehittämään asuin- ja elinympäristöä ja huolehdimme ympäristön lapsiystävällisyydestä.

Salon palveluavain:

Elinvoimainen Salo: Vahvistetaan kaupungin elinvoimaa hyvällä ja aktiivisella yhteistyöllä ja vuoropuhelulla sidosryhmien kanssa sekä tarjoamalla hyvät puitteet palveluyrittäjille.

Hyvinvoiva Salo: Luodaan salolaisten ulottuville tarpeenmukaiset, laadukkaat, monipuoliset, saavutettavat ja asiakaslähtöiset palvelut. Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö, digitaaliset palvelut sekä palveluiden rohkea uudistaminen lisäävät palveluiden laatua, vaikuttavuutta ja saavutettavuutta.

Työavaimen strategisista tavoitteista voi nostaa tämän kaavatyön osalta seuraavat:

- Tuemme kuntalaisten hyvinvointia ja jaksamista.
- Huolehdimme palvelujen saavutettavuudesta, esteettömyyden toteutumisesta ja palveluverkon kattavuudesta.

Salon vapaa-ajan avain:

Elinvoimainen Salo: Luodaan monipuolisia mahdollisuuksia matkailu- ja vapaa-ajan yrittäjille ja yhdistyksille. Mahdollisuudet hyvään elämänlaatuun sekä monipuoliset vapaa-ajanviettomahdollisuudet houkuttelevat Saloon osaavia tekijöitä.

Kestävän talouden Salo: Kasvatetaan kaupungin tunnettuutta ja houkuttelevuutta monipuolisen vapaa-ajan kaupunkina sekä kehitetään alueen voimavaroja ja potentiaalia.

Hyvinvoiva Salo: Vapaa-ajan palveluilla on tärkeä osa hyvinvoinnin edistämisessä ja monipuolisten harrastusmahdollisuuksien tarjoajana. Panostetaan ennaltaehkäisevien ja matalan kynnyksen vapaa-ajan palveluiden tarjontaan ja parannetaan vapaa-ajan toimintojen saavutettavuutta.

Työavaimen strategisista tavoitteista voi nostaa tämän kaavatyön osalta seuraavat:

- Hyödynnämme Salon monipuolisia luontokohteita sekä kuntalaisten hyvinvoinnin että matkailun edistämisessä.
- Huolehdimme vesistöidemme tilasta.
-

Kärkihankkeet:

Mahdollistava maankäyttö: Salon kaupungin elinvoiman takaamiseksi strategiakaudella parannetaan kaavoituksen sujuvuutta, vauhditetaan keskustan kehittämistyötä sekä huolehditaan taajamien tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä. Kaupunki hyödyntää moottoritien läheisyyttä kaavoittamalla sekä yritys- että asuintontteja liittymien läheisyyteen. Salo päättää Asuntomessujen hakemisesta sekä hyväksyy Salon keskustavision 2030 vuoden 2023 aikana.

Elävät ja yhteisölliset kylät: Yksi Salon rikkaus on sen lumoavissa ja erilaisissa kylissä. Toimijat eri kylillä luovat yhteisöllisyyttä ja kehittävät omaa asuinympäristöään entistä paremmaksi. Kaupungin tulee osaltaan huolehtia kylien elinvoimasta muun muassa palveluiden ja maankäytön keinoin. Elävät ja yhteisölliset kylät -kärkihankkeella kehitetään kaupungin ja kylien välistä yhteistyötä ja kootaan yhteen eri vapaaehtoistoimijat sekä luodaan yhteiset periaatteet kylien toiminnan kehittämiselle.

2.4 Salon ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021–2025

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.5.2021. Ilmasto- ja ympäristöohjelmassa linjataan keskeiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristötyölle. Ohjelmassa on neljä päätavoitetta. Ohjelmassa on tätä kaavatyötä koskevina kirjauksina seuraavat kehityspolkujen ja painopisteiden mukaiset toimenpiteet:

Kestävä elinympäristö ja liikkuminen

- Kaupungin omassa perusrakenteessa olemassa olevat kaava-alueet pyritään hyödyntämään ennen uusien aloittamista.
- Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen kolmella tasolla: keskustaajama, aluekeskukset ja kylät.
- Asetetaan jokaiselle kaavahankkeelle ilmasto- ja ympäristötavoitteet ja verrataan niitä ohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin.
- Otetaan käyttöön ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista (KILVA).

Puhtaat lähivedet: Tekoja vesistöjen tilan parantamiseksi

- Tarkistetaan kaupungin hulevesiohjelma ja toteutetaan sen toimenpiteitä.

2.5 Suunnittelualuetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (AKL 9 §). Yleiskaavan valmistelu perustuu laajaan ja monipuoliseen tietopohjaan. Kaupungilla on runsaasti tietoa muun muassa liikenteestä, kulttuuriympäristöstä, luonnonoloista ja ympäristön tilasta. Tätä tietopohjaa voidaan tarkistuksen ja tarvittaessa ajantasaistamisen jälkeen hyödyntää Märynummi-Vaskio taajamien osayleiskaavan ja yleiskaavan muutoksen laadinnassa. Tarvittaessa hyödynnetään myös muiden viranomaisten ja tutkimuslaitosten ym. tuottamaa tietoa.

2.5.1 Yleiskaavaa varten laaditut/laadittavat selvitykset

Kaava-aluetta koskevat tiedossa olevat selvitykset sekä kaavaa varten laadittavat selvitykset on listattu alla, mm. liikenneselvitys, luontoselvitys, arkeologiset selvitykset, maisemaselvitys, hulevesiselvitys, meluselvitys, kaavamuutosalueen asiakirjat, valmisteluaineistot jne.

Märynnummelle on laadittu suunnittelun pohjaksi diplomityö: Märynummen kehittämissuunnitelma, Aino Vuori, 2026. Märynummelle laadittiin kestävän kehityksen periaatteisiin perustuva kehittämissuunnitelma, jossa tarkasteltiin alueen ekologisia, taloudellisia, sosiaalisia ja kulttuurisia kehittämismahdollisuuksia. Työn tueksi järjestettiin Märynummen päiväkodin ja koulun oppilaille karttatyöpaja sekä oppilaiden vanhemmille verkkokysely.

2.5.2 Luontoselvitykset

Yleiskaava-alueelle laaditaan luontoselvitys suunnittelualueelta tarvittavilta osin. Työ on tilattu ja sen arvioitu valmistumisaika on 10/2026.

Aiemmin laaditut luontoselvitykset:

- Halikon manneralueen luontoinventointi, 1998, Luonto- ja maisematutkimus Lehtomaa
- Halikon kunnan Märynummen asemakaava-alueen luontoselvitys 2005, Suomen Luontotieto Oy
- Halikon Märynummen asemakaava-alueen luontoselvityksen täydennys I Liito-oravaselvitys 2006, Suomen Luontotieto Oy
- Halikon Märynummen kaava-alueen laajennuksen luontoselvitykset vuonna 2007, Faunatica Oy
- Halikon Märynummen kaava-alueen laajennuksen perhosselvitykset vuonna 2008, Faunatica Oy
- Salon kaupunki Märynummen asemakaavan laajennus Luontoselvitys 14.9.2009, Pöyry
- Rauhoitustarjous Salon kaupunki, tarjouskirje 17.05.2010, Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- METSO inventointiraportti MHY Salometsä vuonna 2011

2.5.3 Muinaisjäännösinventoinnnit

- Halikko Märynummi. Asemakaava-alueen inventointi. 2006, Museovirasto, Katja Vuoristo.
- Halikon kunnan kiinteiden muinaisjäännösten inventointi, 1998, Museovirasto, Esa Mikkola

2.5.4 Maisemaselvitykset

- Salon Halikonrinteen ja Somerontien maisemaselvitys, Matleena Muhonen, Mari Jaakonaho, Aura Salmi-vaara, 25.3.2015.
- Salon seudun rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema, Sarakum 2000–2004 projektiraportit. Halikon kulttuurihistoria ja arvot.
- Vaskio maisemanhoitosuunnitelma, 2019, Maa- ja kotitalousnaiset

Täydennetään tarvittaessa kaupungin omana työnä tehtävänä maisemaselvityksenä.

2.5.5 Muut selvitykset, raportit ja ohjelmat

- Varsinais-Suomi – Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021 (Ympäristöministeriö, SYKE 2021)
- Potentiaaliset yritysalueet Salossa - Salon yritysalueiden kehittäminen osana Etelä-Suomen kehityskäytävää (Salon kaupunki 2014)
- Salon yritysalueiden profilointi - Salon yritysalueiden kehittäminen osana Etelä-Suomen kehityskäytävää (Salon kaupunki 2014)

- Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet selvitys 2026
- Märynummen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, 2025, Sweco Finland Oyj
- Uskelanjoen ja Halikonjoen valuma-alueiden yleissuunnitelma 2025, Varsinais-Suomen ELY-keskus, AFRY
- Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020 (Varsinais-Suomen liitto 2020)
- Salon asuntopoliittinen ohjelma 2030
- Salon seututeiden ST224 ja ST110 liittymätarkastelut (Ramboll, Varsinais-Suomen liitto 2015)
- Salon kaupungin rakennusjärjestys
- Salon seudun rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema (Sarakum-hanke) 2000–2004
- Oppimisympäristöselvitys (2019)
- Salon kaupungin kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma (2016)
- Kylien Salo -kehittämishanke, tulokset (2014)
- Halikonjoen luonnonhoidon yleissuunnitelma, Lounais-Suomen ympäristökeskus, Suomen ympäristö 36/2006,
- keskeytetty kaava: Halikko Vaskion osayleiskaava, Air-ix suunnittelu, 1995
- Halikon sairaalan alueesta tehdyt rakennusinventoinnit vuosilta 1987 ja 2007 sekä rakennusinventoinnin päivitys 2021
- Vaskion kyläsuunnitelma 2014 (Waskio-Seura ry)
- Muut tiedossa olevat aluetta koskevat selvitykset, asiakirjat jne…

Kaavatyön aikana voidaan laatia tarvittaessa myös muita selvityksiä.

2.5.6 Sähköiset tietolähteet

- Kulttuuriympäristön palveluikkuna: www.kyppi.fi
- Kylien/kyläyhdistysten omat nettisivut: https://www.marynummi.fi/ ja https://vaskio.fi/
- Lounais-Suomen alueellinen tietopalvelu: https://karttapalvelu.lounaistieto.fi/
- Maanmittauslaitoksen paikkatietoikkuna: https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/
- Metsäkeskuksen karttapalvelu: https://metsakeskus.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html
- Museoviraston karttapalvelu: https://kartta.museoverkko.fi/
- Maanmittauslaitoksen paikkatietoikkuna: https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/
- Suomen ympäristökeskuksen karttapalvelut: https://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto/Karttapalvelut¨
- SYKE, Yleispiirteinen hulevesitulvakartta (testipalvelu 2024): https://syke.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=aa63362413914688b20b29b98f14f456
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristot RKY-palvelu: www.rky.fi
- Vanhat kartat-palvelu: https://vanhatkartat.fi/
- Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon informaatioportaali: https://mip.turku.fi/
- Väyläviraston karttapalvelu: https://suomenvaylat.vayla.fi/
- Ilmatieteenlaitos ja SYKE: https://www.vesi.fi/vesitieto/tulvakeskus/

2.6 Maanomistus

Suunnittelualueella kaupunki omistaa maata noin 204 ha. Tästä noin 189 ha on Märynummen taajaman tuntumassa. Vaskion taajamassa on muutamia kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä, yhteensä noin 15 ha. Taajamien välisellä suunnittelualueella ei ole kaupungin maanomistusta.

Valtio omistaa seututien 224 alueen. Suurin kaava-alueesta on yksityisessä omistuksessa. Kaava-alueen laajuus on noin 1825 ha.

Asemakaava-alueella Märynummella on toteutumatonta varantoa yhteensä 11 omakotitonttia (AO) sekä rivi- ja asuinpientalojen (AR, AP) korttelialuetta 8 tonttia, yhteensä noin 7663 k-m² rakennusoikeutta. Näistä kaupunki omistaa 0 AO-tonttia ja 8 (AR, AP) tonttia. AR ja AP tonteilla on 5112 k-m² yhtiömuotoista rakennusoikeutta. Lisäksi kaupungin omistuksessa on yksi KL-tontti, noin 1142 k-m2. Märynummella on myös AOR korttelialue, jota ei sellaisenaan pysty kestävästi toteuttamaan.

Vaskiolla on toteutumatonta varantoa yhteensä 28 omakotitonttia (AO) sekä rivi- ja asuinpientalojen (AOR, AP) korttelialuetta 7 tonttia yhteensä noin 9483 k-m² rakennusoikeutta. Näistä kaupunki omistaa 3 kpl AO-tonttia ja n. 388 k-m² yhtiömuotoista (AP) rakennusoikeutta.

3. Suunnittelun tavoitteet

Märynummi-Vaskio taajamien osayleiskaava ja yleiskaavan muutos suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava sekä päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaavoituksen yleisenä tavoitteena on toimintojen yhteensovittaminen sekä maankäytön sääntöjen selkiyttäminen alueella, jossa ei tällä hetkellä ole maankäyttöä ohjaavaa yleiskaavaa. Yleiskaava tulee ohjaamaan alueen tarkempaa suunnittelua. Märynummen osalta työn pohjaksi on laadittu Märynummen taajaman kehittämissuunnitelma, joka valmistui 08/2026. Kaavoituksen ja sen ohjaaman rakentamisen tavoitteena on ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys.

Elinvoiman näkokulmasta tarkastellaan mahdollisuutta kaavoittaa lisää pientalotontteja alueelle täydentäen ja tiivistäen rakentamista olemassa oleviin kyläkeskuksiin ja tieverkkoon tukeutuen. Alueelle ei kuitenkaan kohdistu merkittävää rakentamisen painetta tällä hetkellä ja hyödyntämätöntä tonttivarantoa on olemassa. Alueen suunnittelussa hyödynnetään moottoritien tarjoamaa saavutettavuutta sekä otetaan huomioon liikennemelun vaikutukset alueen käyttötarkoitusten sijoittelussa.

Yleiskaavalla pyritään turvaamaan alueen elinkeinojen, työpaikkojen ja palveluiden kehittämisedellytykset säilyttämällä laajat yhtenäiset pelto- ja metsäalueet, välttämällä niiden pirstomista uudella rakentamisella sekä sovittamalla uusi asuminen ja muu maankäyttö siten, ettei se aiheuta ristiriitoja nykyisten elinkeinojen kanssa.

Liikenteen osalta tavoitteena on turvata turvalliset ja sujuvat liikenneyhteydet sekä alueen asukkaiden ja yritysten toimintaedellytykset. Samalla edistetään kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia taajamissa.

Osayleiskaavalla ja yleiskaavan muutoksella pyritään säilyttämään alueen tunnistetut maisemalliset arvot sekä luontoarvot. Kaava-alue kuuluu suurimmaksi osaksi Halikonjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Märynummen ja Vaskion alueen yleiskaavoitus perustuu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan sekä alueen omien maisemallisten, toiminnallisten ja elinkeinollisten lähtökohtien yhteensovittamiseen. Tavoitteena on kehittää aluetta sen ominaispiirteitä

vahvistaen osana Salon kaupunkiseutua, mutta samalla säilyttää sen maaseutumainen identiteetti. Kasvu tapahtuu asteittain, olemassa olevaa rakennetta täydentäen.

Tavoitteena on pohjavesien osalta turvata kaava-alueen pohjavesialueiden vedenhankinnan kannalta tärkeät pohjavesivarat ja ehkäistä pohjaveden laadun tai määrän heikentymistä maankäytön suunnittelun keinoin.

Tavoitteena on viheryhteyksien ja ekologisten verkostojen jatkuvuuden turvaaminen. Rakentaminen ohjataan ensisijaisesti alueille, joilla ympäristö on jo ihmistoiminnan muokkaamaan, jolloin luonnon kannalta arvokkaat alueet säilyvät eheinä.

Ilmastotavoitteiden osalta kaavatyössä tullaan käyttämään KILVA-työkalua, jonka avulla nostetaan esiin ilmastokestäviä ratkaisuja maankäytön suunnittelussa. Työkalussa on huomioitu sekä ilmastonmuutoksen hillitseminen että siihen sopeutuminen. Ilmastovaikutuksia arvioidaan KILVA:ssa neljän osion avulla, jotka ovat 1) luonnonvarojen käytön minimointi, 2) kestävän elämäntavan mahdollistaminen, 3) kulutuksen päästöjen minimointi ja 4) ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen. Työkalun lopputuloksena syntyy ”tarkistuslista” seikoista, jotka kuvaavat kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Tulokset ovat lähtökohtana tarkemmille selvityksille tai jatkokeskustelulle.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

4. Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan suunnittelussa tulee arvioida kaavan merkittävät vaikutukset ja tehdä arvioinnissa tarvittavat tutkimukset ja selvitykset. Kaavaratkaisun vaikutuksia on selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset (MRA 1§):

1) ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;

6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osayleiskaavaa/Yleiskaavan muutosta laadittaessa arvioidaan vaikutukset, jotka kohdistuvat:

- suunnittelutilanteeseen ja oikeusvaikutuksiin (mm. suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan, asemakaavoihin, kaupungin strategiaan ja muihin suunnitelmiin/ohjelmiin)
- yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön (mm. väestönkehitys; asumisen, palvelujen ja työpaikkojen alueellinen sijoittuminen; yhdyskuntarakenteen eheytyminen/hajautuminen; taajamakuva)

- elinkeinoelämään ja talouteen (mm. työpaikat ja elinkeinojen toimintaedellytykset, kauppa ja palvelut, julkiset palvelut, yhdyskunta- ja energiatalous)
- liikenteeseen (mm. liikenneverkko, liikenneturvallisuus, joukkoliikenne)
- luonnonympäristöön ja kulttuuriympäristöön (mm. maisema, luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus, vesistöt, pohjavesi, rakennusperintö, muinaisjäännökset)
- sosiaaliseen ympäristöön (mm. ihmisten elinolot, elinympäristön terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys, virkistys)
- ilmastoon (Ilmastokestävä kaavoitus -tarkistuslista, Hiilikartta-työkalu)

Vaikutusten arvioinnit pohjautuvat olemassa oleviin sekä kaavaprosessin kuluessa laadittaviin selvityksiin. Vaikutusten merkittävyyttä arvioidaan kaavatyön aikana jatkuvana prosessina ja vaikutukset pyritään priorisoimaan siten, että merkittävimmät vaikutukset tulevat arvioiduksi. Vaikutusten arviointi suunnataan erityisesti niihin kaavan osaratkaisuihin, joihin liittyy olennaisia maankäytön muutoksia ja merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointiin kuuluu myös lähtöaineistojen ja selvitysten riittävyyden arviointi sekä suositukset mahdollisten haittojen minimoimiseksi.

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet. Arvioinnin tulokset kirjataan aihepiireittäin kaavaselostukseen.

5. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

5.1 Osalliset

Maanomistajat:

Kaava-alueen maanomistajat ja -haltijat

Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

Kaava-alueen ulkopuolisen alueen maanomistajat ja -haltijat

Kaavan vaikutusalueen asukkaat

Yritykset ja elinkeinonharjoittajat

Alueella työssä tai koulua käyvät henkilöt

Yritysten ja laitosten palvelujen käyttäjät

Kaupungin viranomaiset:

Konsernijaosto

Opetuslautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tekninen lautakunta

Vapaa-ajan lautakunta

Nuorisovaltuusto

Liikelaitos Salon Vesi

Salon Kaukolämpö Oy

Salon Vuokratalot Oy

Yrityssalo Oy

Muut viranomaiset ja lausunnonantajat:

Lupa- ja valvontavirasto

Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Museovirasto

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Väylävirasto

Kauppakamari

Lounais-Suomen poliisilaitos

Metsähallitus

Suomen Metsäkeskus

Puolustusvoimat

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)

Säteilyturvakeskus (STUK)

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Alueellisella tai paikallisella tasolla toimivat yhteisöt ja yhdistykset mm.:

Asukas-, kylä- ja omakotiyhdistykset / Asukkaita edustavat yhteisöt kuten kylätoimikunnat, asukasyhdistykset tai niiden kattojärjestöt sekä harrastusjärjestöt

Metsästysseurat

Riistanhoitoyhdistykset

Urheiluseurat

Elinkeinonharjoittajia edustavat yhteisöt / Yrittäjäyhdistykset

Suomen luonnonsuojeluliiton piirit

Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt kuten energialaitokset, vesilaitokset ja tietoliikenteen välityksestä vastaavat yhtiöt (Lounea, DNA, Elisa, Telia, Fingrid, Caruna).

Maanomistajia edustavat yhteisöt (mm.: MTK Salo ry)

Kaupungissa toimivat säätiöt

Yksityisteiden hoitokunnat

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja esittää mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti. Osallisille järjestetään sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin työpajojen/yleisötilaisuuksien muodossa.

5.2 Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa

Kaavan vireilletulosta ja kaikista virallisista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla paikallislehdissä (Salon Seudun Sanomat) sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavatyön kulkua voi seurata yleiskaavoituksen internet-sivustolla sekä kaupunginhallituksen ja -valtuuston sekä elinvoimajaoston kokousten pöytäkirjoista.

5.3 Asukastilaisuudet

Asukastilaisuuksia järjestetään harkinnan ja tarpeen mukaan, ensimmäinen luonnosvaiheessa osayleiskaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana ja mahdollisesti toinen ehdotusvaiheessa osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Tilaisuuksien muoto ja muut tilaisuuksiin liittyvät järjestelyt tarkentuvat kaavatyön edetessä.

Asukastilaisuuksista tiedotetaan julkisesti kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä paikallislehdissä.

5.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään AKL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukaiset viranomaisneuvottelut. Kaavoituksen edetessä järjestetään työneuvotteluita kaupungin eri viranomaisten kanssa. Viranomaisilta pyydetään lausuntoja MRA 20 §:n mukaisesti. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluvaiheen aineistosta on mahdollisuus antaa lausunto.

6. Yleiskaavaprosessin vaiheet

6.1 Alustava aikataulu

Kaavaprosessi käynnistyy syksyllä 2026 lähtötietojen kokoamisella ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Kaavaluonnoksen tavoitteellinen aikataulu on kevät 2027. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville keväällä 2028. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen vuoden 2028 aikana. Kaavaprosessin aikana tarkentuvat selvitystarpeet voivat vaikuttaa aikatauluun.

6.2 Kaavaprosessin vaiheet

6.2.1 Aloitusvaihe ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen sisältyy kaupungin kaavoituskatsaukseen 2026 (kh 23.2.2026 § 47). Kaavoituksen aloitusvaiheessa laaditaan AKL 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta tiedotetaan kuuluttamalla ja lähettämällä kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maaomistajille kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen internetsivuilla www.salo.fi/yleiskaavat ja Halikon virastotalolla (Hornintie 2–4) viraston aukioloaikoina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle sekä Varsinais-Suomen liitolle.

Kaavoituksen aloitusvaiheessa järjestetään AKL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkistaa suunnittelutyön kuluessa.

6.2.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tehdään selvityksiä kaavatyötä varten ja laaditaan osayleiskaavaluonnos.

Elinvoimajaosto asettaa osayleiskaavaluonnoksen ja siihen liittyvän muun valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti. Valmisteluaineistoon voi tutustua kaavoituksen internetsivuilla www.salo.fi/yleiskaavat ja Halikon virastotalolla (Hornintie 2–4) viraston aukioloaikoina. Nähtävilläolon aikana järjestetään ensimmäinen asukastilaisuus.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaluonnoksesta mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot osalliset-kohdassa viranomaiset ja lausunnonantajat mainituita tahoilta.

6.2.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa työstetään kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden ja lisätietojen pohjalta varsinainen osayleiskaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 19 §). Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla ja lähettämällä kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maaomistajille kirjeet.

Ehdotusvaiheen aineistoon voi tutustua kaavoituksen internetsivuilla www.salo.fi/yleiskaavat ja Halikon virastotalolla (Hornintie 2–4) viraston aukioloaikoina. Nähtävilläolon aikana järjestetään tarpeen mukaan toinen asukastilaisuus.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää muistutuksia kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä.

Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, toimitetaan perustellut vastineet muistutuksiin.

Kaupunginhallitus pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta.

Tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, järjestetään viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 18 §).

6.2.4 Yleiskaavan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hyväksymispäivästä, ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), mikäli KHO antaa valitusluvan.

6.2.5 Kaava tulee lainvoimaiseksi

Jos kaavan kumoamisesta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (ns. lainvoimaisuuskuulutus) kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja paikallislehdessä.

7. Yhteystiedot

Salon kaupunki, Kaupunkisuunnittelu
Maankäyttöpalvelut,
Hornintie 2–4, 24800 Halikko

Kaavoitusarkkitehti
Elisa Tegel
puh. 02 778 5105
elisa.tegel@salo.fi
Kaavoittaja on tavattavissa vain ajanvarauksella.

Yleiskaavapäällikkö
Juha Mäki
puh. 02 778 5113
juha.maki@salo.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat kannanotot tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisesti kirjaamo@salo.fi tai osoitteeseen Salon kaupunki, Kirjaamo, PL 77, 24101 Salo.

Nähtävillä olevia kaava-aineistoja koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi tai lähettää kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon. Valmisteluvaiheen mielipiteet osoitetaan elinvoimajaostolle ja ehdotusvaiheen muistutukset kaupunginhallitukselle.

Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen kannanottojen, mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme mainitsemaan diaarinumeron 5827/10.02.02/2026.