Y034 Perniön Kirkonkylän ja Asemanseudun osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
12.11.2026

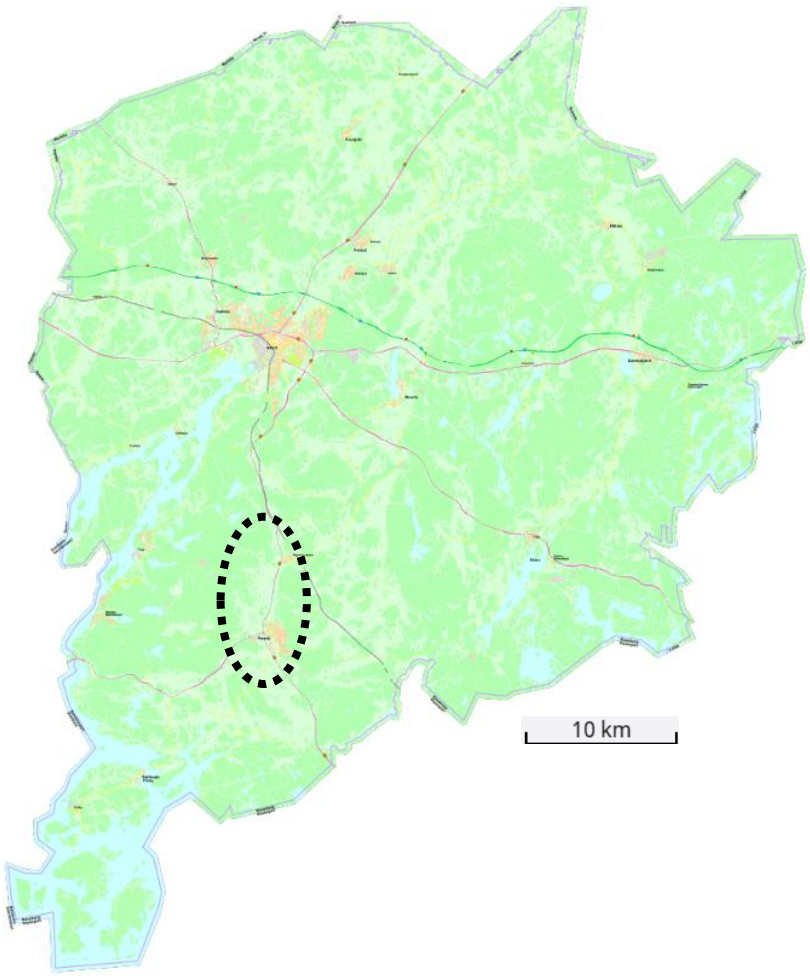
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (AKL 63 §) kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta sekä siitä, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan.

1. Suunnittelualue

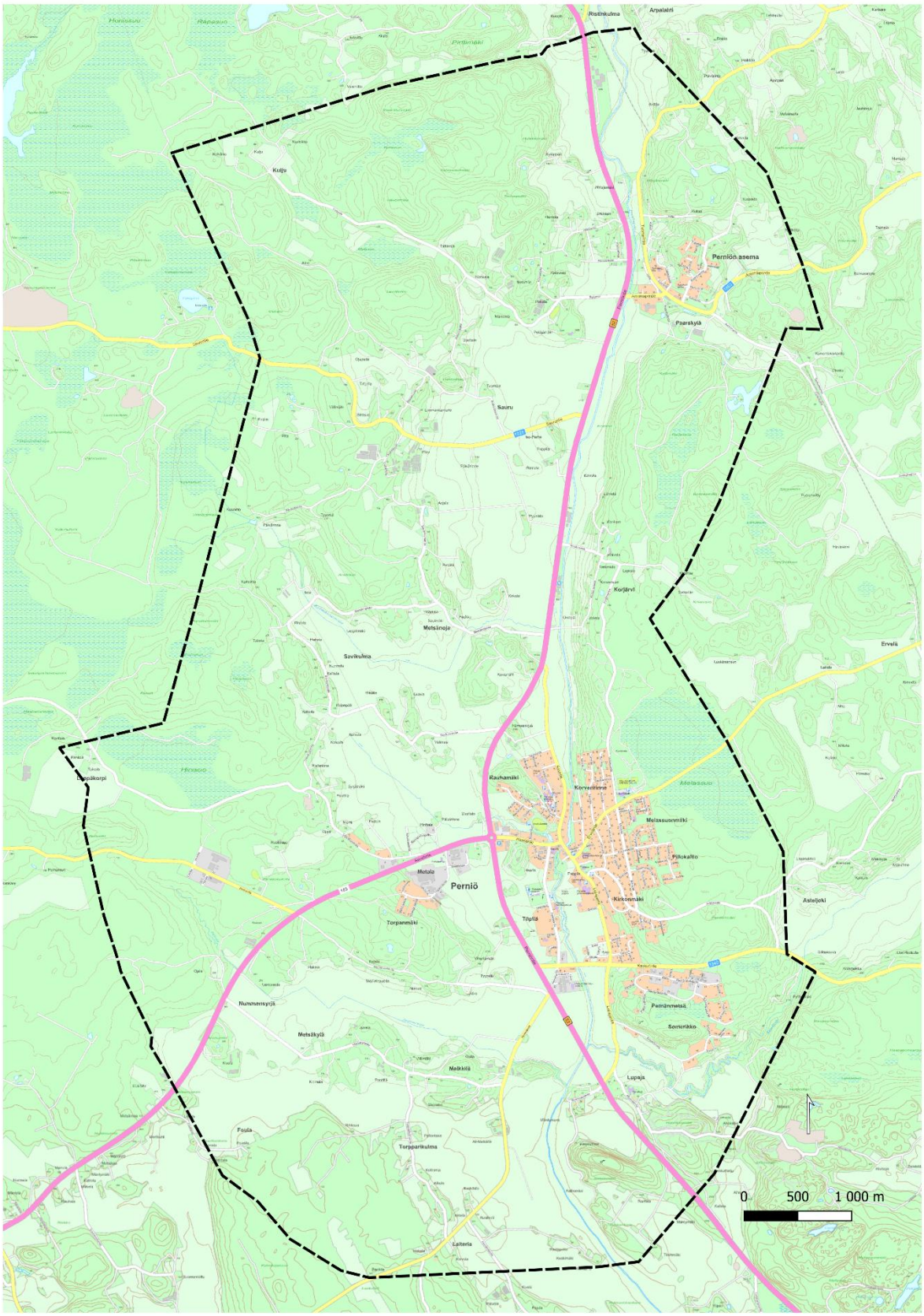
1.1 Sijainti

Suunnittelualue käsittää Perniön kirkonkylän ja Perniön asemanseudun keskeiset taajama-alueet lähiympäristöineen. Perniön kirkonkylä sijaitsee n. 20 km Salon keskustasta etelään ja asemanseutu kirkonkylän pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Yliskylään, lännessä Teijon kansallispuistoon, etelässä Lupajan ja Laiterlan alueisiin sekä idässä Melassuohon. Kaavarajaus voi tarkentua suunnittelun edetessä.

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 57 km2 (5700 hehtaaria).



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Salon opaskartalla (© Salon kaupunki).



Kuva 2. Suunnittelualueen alustava rajaus opaskartalla (© Salon kaupunki).

1.2 Alueen kuvaus

Yhdyskuntarakenne, väestö ja työpaikat

Suunnittelualuetta pohjois-eteläsuunnassa halkovan Perniöntien (kt 52) varrelle sijoittuu kaksi toisistaan erillään olevaa taajama-aluetta; keskiaikaisen Perniön kirkon ympäristöön muodostunut kirkonkylä ja noin 5 km kirkonkylästä pohjoiseen muodostunut Perniön asemanseutu.

Tiivein asutus ja alueen palvelut ovat keskittyneet asemakaavoitetulle alueelle Perniön kirkonkylään. Haarlantien ja kt 52:n kiertoliittymän ympäristöön on sijoittunut kauppaa ja palveluita, varastorakennuksia sekä huoltoasema. Perniönjokilaaksoon on kirkonkylässä toteutunut virkistyskäyttöä palvelevaa puistoaluetta.

Perniön yritysalueet kirkonkylän tuntumassa jakautuvat kolmeen laajempaan yrityskeskittymään. Suurin keskittymä on Metalan ja Leppäkorven muodostama alue Kemiöntien (mt 183) varrella. Kankkonummen alue sijaitsee samalla suunnalla pidemmälle Kemiöntietä mentäessä. Kankkonummessa sijaitsee myös ravirata. Perniön kirkonkylän eteläpuolelle sijoittuva Pernänmetsän alue on osittain toteutunut sekoittuneena yritys- ja asuinalueena.

Perniön asemanseutu on kasvanut 1899 valmistuneen rautatieaseman ympäristöön. Rakentamisaikansa maatalouselinkeinosta ja kaupasta kertovan asemanseudun pohjoispuolelle on asemakaavoitettu pientalovaltaista asuinaluetta. Rautatieasema on nykyisin asuinkäytössä ja ratalinjaus siirtynyt idemmäksi.

Suunnittelualueella on yhteensä n. 3000 asukasta. Vuoden 2025 lopussa Perniön kirkonkylässä oli asukkaita n. 2400 ja Perniön asemalla n. 180. Väestö on vähentynyt Kirkonkylän pienalueella n. 200 hengellä ja Aseman pienalueella n. 30 hengellä vuodesta 2010 (Tilastokeskus, pienaluejako 31.12.2025).

Haja-asutus (yhteensä n. 400 asuinrakennusta) on keskittynyt Perniönjokilaakson viljelymaisemia reunustaville metsäisille selänteille ja peltojen lomassa oleville metsäsaarekkeille. Loma-asutuksesta (yhteensä n. 30 vapaa-ajan asuinrakennusta) valtaosa sijoittuu vt 52:n länsipuolelle Teijon suunnille. Maaseutualueelle sijoittuu useita tilakeskuksia sekä kasvihuoneita.

Perniön keskuksen ja Perniön Asemanseudun postinumeroalueilla oli vuonna 2024 yhteensä n.1100 työpaikkaa, joista palveluissa n. 52%, jalostuksessa n. 37% ja alkutuotannossa n. 11% (Työpaikat toimialoittain 2010-2024, Paavo/Tilastokeskus).

Liikenne

Kantatiellä 52 on keskeinen logistinen asema sen toimiessa yhteytenä Hangon satamasta ja valtatieltä 25 valtatielle 1 (E18) ja edelleen Hämeeseen ja keskiseen Suomeen. Kantatien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä (KVL 2024) Perniön kirkonkylän ja asemanseudun välillä on ollut n. 5000-6000 ajon./vrk, josta raskaan liikenteen osuus n. 500 ajon./vrk. Kantatie kuuluu suurten erikoiskuljetusten verkostoon. Kantatien 52 kehittämistarpeista on valmistunut selvitys keväällä 2026.

Helsingin ja Turun välinen Rantarata kulkee suunnittelualueen koillisosassa, nykyisin osittain tunnelissa entisen Perniön aseman pohjoispuolella. Henkilöliikenne Perniön asemalla on loppunut vuonna 1988 ja tavaraliikenne neljä vuotta myöhemmin.

Alueella kulkee julkista paikallisliikennettä ja palveluliikennettä vuodenajasta riippuen. Kaukoliikenteen linja Salon ja Kemiönsaaren välillä kulkee suunnittelualueen kautta.

Alueella on seudullista pyörätieverkkoa.

Luonnon- ja kulttuuriympäristö, maisema

Perniönjoki on muodostunut aluetta halkovaan etelä-pohjoissuuntaiseen savikkolaaksoon, jota ympäröivät kallioiset ja paikoin suoperäiset metsäselänteet. Perniönjoen ympäristö muodostaa laajan, valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ”Perniön viljelymaisemat” (VAMA 2021). Perniönjokilaakso kuuluu Suomen kartanolaitoksen vanhaan ydinalueeseen, jossa on kartanoita ja suurtiloja huomattavan tiheässä.

Suunnittelualueella sijaitsee useita valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä: mm. Perniön kirkko ja pappilat, Perniön rautatieasemanseutu, Perniönjokilaakson kartanoita ja viljelysmaisemia (mm. Melkkilä, Paarskylä, Hämeenkylä ja Yliskylä).

Teijon kansallispuisto ja Natura-alue (Teijon ylänkö) ulottuvat suunnittelualueen länsiosaan. Suunnittelualueella on muutamia pienempiä luonnonsuojelualueita (mm. Piiliojan puronvarsilehto ja Kylämäen rinnelehto).

Pohjavesialueet (Kankkonummi, Yrjännummi) sijoittuvat suunnittelualueen länsiosiin.

Perniönjokilaaksoon keskittyy lukuisia arkeologisia kohteita. Alueen eteläosaan sijoittuva Tiikkinummen rautakautinen hautapaikka on arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi arkeologiseksi alueeksi (VARK).

Yhdyskuntatekniset verkostot ja ympäristöhäiriöt

Vesihuollon toiminta-aluetta on sekä kirkonkylässä että asemanseudulla. Osa suunnittelualueesta on kaukolämmön piirissä.

Suunnittelualueen länsi- ja pohjoisosassa kulkee suurjännitelinjat.

Merkittävimpiä liikennemelun lähteitä ovat kantatie 52 ja Rantarata.

Perniönjoen lähiympäristö on tulvariskialuetta ja jokilaaksossa on alueita, joilla happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri.

2. Suunnittelun lähtökohdat

2.1 Aloite ja vireilletulo

Osayleiskaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2026 Y034 Perniön Kirkonkylän ja Asemanseudun osayleiskaava -nimisenä yleiskaavahankkeena.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet luovat osaltaan edellytyksiä hyvälle elinympäristölle sekä edistävät ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Tavoitteet on jaoteltu viiteen kokonaisuuteen.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden kokonaisuuksista suunnittelualuetta koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

1) Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

2) Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.

3) Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

4) Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

5) Uusiutumiskykyinen energiahuolto
- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

2.2.2 Maakuntakaava

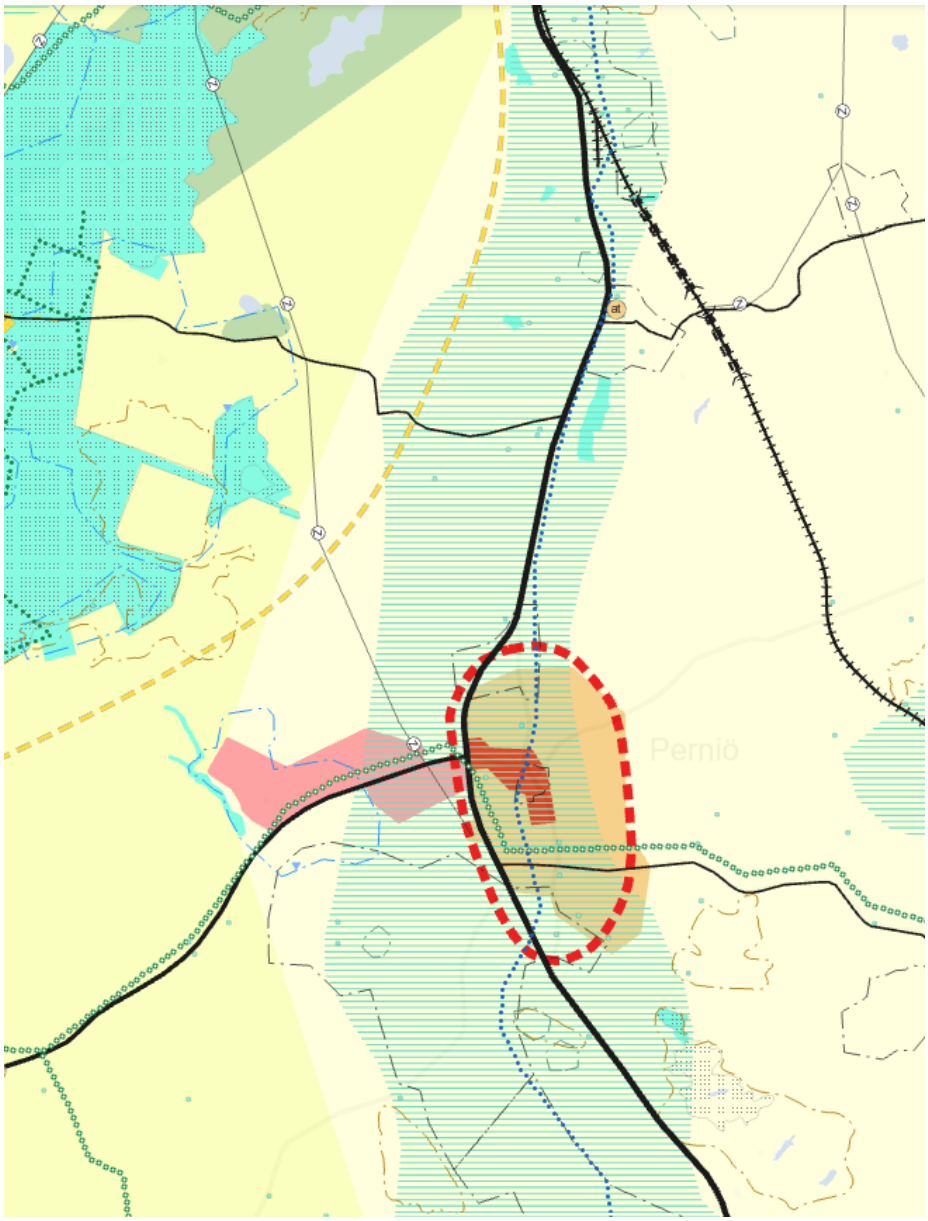
Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seutukunnittain valmisteltuina kokonaismaakuntakaavoina. Ympäristöministeriö vahvisti Salon seudun maakuntakaavan 12.11.2008. Kokonaiskaavaa on täydennetty teemasisältöisillä Salo-Lohja-oikoradan (YM 4.12.2012), tuulivoiman (YM 9.9.2014) sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavoilla (MV 11.6.2018). Viimeisimpänä vaihemaakuntakaavana maakuntavaltuusto on hyväksynyt 14.6.2021 Luonnonvarojen ja -arvojen vaihemaakuntakaavan, joka käsittelee myös virkistystä ja matkailua. Vireillä olevan vesistöjen tilaa ja suojelua sekä energiahuollon kehittymismahdollisuuksia koskevan Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.8.-30.9.2026.

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen maakuntakaavojen yhdistelmän (kuva 3) merkinnöistä keskeisiä yhdyskuntarakenteen kehittymistä ohjaavia ja yleiskaavoituksessa huomioitavia merkintöjä ovat Perniön kirkonkylän ympäristöön kt 52:n itäpuolelle sijoittuvat keskustatoimintojen alue (punainen), taajamatoimintojen alue (vaaleanruskea) sekä taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue (punainen katkoviiva). Laaja työpaikkatoimintojen alue sijoittuu Kemiöntien (mt 183) molemmin puolin ja kyläalueen kohdemerkintä (at) Perniön asemanseudulle. Keltaisella katkoviivalla osoitettu matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealue ulottuu suunnittelualueen luoteisosaan.

Kulttuuriympäristön suojelutarpeiden merkinnöistä laajin (viivarasteri) kuvaa Perniönjokilaakson viljelymaisemaa ja laajahkot ruskeat pistekatkoviivat maakunnallisesti arvokkaita rakennettujen ympäristöjen kokonaisuuksia. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti luonnonsuojelun kannalta merkittäviä kohteita ovat Teijon Natura-alue ja turkoosilla värillä osoitetut luonnonsuojelualueet. Suunnittelualueelle ulottuvat Kankkonummen ja osittain Yrjännummen pohjavesialueet (sininen pistekatkoviiva). Perniönjoki on osoitettu melonta- tai vesiretkeilyreittinä. Ylönkylästä Perniön kautta Suomusjärvelle ulottuva

ohjeellinen ulkoilureitti myötäilee Kemiöntietä ja Kaukurintietä (vihreä palloviiva). Perniöntien länsipuolella kulkee suurjännitelinja.

Perniöntie (kt 52) on osoitettu kantatien merkinnällä, Kemiöntie (mt 183) seututienä ja Kaukurintie (mt 1840), Aimontapontie (mt 1863) sekä Sauruntie (mt 1825) yhdysteinä.



Kuva 3. Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmästä (2023).

2.2.3 Salon yleiskaavallinen ohjelma 2030 (/2040)

Salon yleiskaavallinen ohjelma 2030 valmistui 2012. Yleiskaavallisen ohjelman tarkoituksena on ollut luoda Salon kaupungin maankäytön pitkän aikavälin (tavoitevuosi 2030) suuntaviivat tarkemman suunnittelun pohjaksi sekä muodostaa samalla kuva tavoitteellisesta kuntarakenteesta. Ohjelmassa kytkeytyivät väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja kunnan taloudelliset resurssit maankäytön kehittämiseen. Yhtenä suunnittelun lähtökohtana olivat myös valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa korostuneet ilmastoasiat ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve.

Ohjelmaan laadittiin rakennemalli, jossa lähtökohtana oli ns. hajakeskitetty malli. Hajakeskistetyllä mallilla tarkoitettiin Salon tapauksessa rakenneratkaisua, jossa positiivista väestökehitystä pyritään kaupungin toimenpitein tukemaan myös vanhoissa kuntakeskuksissa. Malli edellyttää kaupungin aktiivista maapolitiikan ja kaavoituksen hoitoa keskustaajaman lisäksi myös entisissä kuntakeskuksissa ja muissa kaavoitetuissa taajamissa.

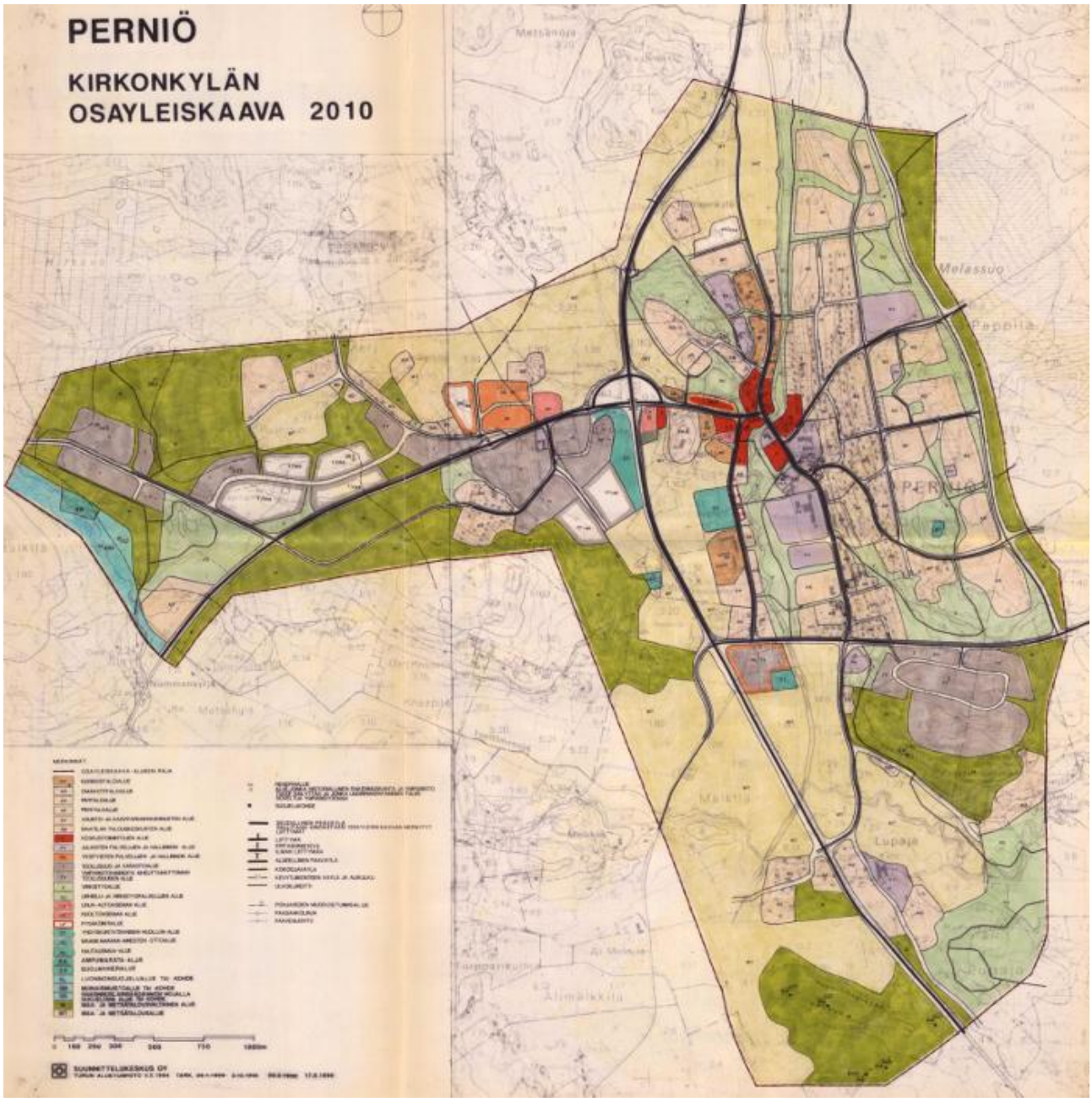
Perniön kirkonkylä luokiteltiin yleiskaavallisessa ohjelmassa aluekeskukseksi, jossa on tarjolla kaikki vähintään palvelukylän lähipalvelut, mutta jolla lisäksi on joko asemansa, sijaintinsa tai kehityspotentiaalinsa näkökulmasta mahdollisuudet ylläpitää tai lisätä painoarvoaan kuntarakenteessa. Näissä sijaitsee myös hoivapalveluja/palveluasumista.

Salon kaupunginhallitus päätti 12.2.2024 § 46 keskeyttää yleiskaavallisen ohjelman 2040 valmistelutyön perusselvitysvaiheen jälkeen ja suunnata resursseja mm. osayleiskaavojen laadintaan. Yleiskaavallisen ohjelman päivitystyötä varten laadittu yleistieto- ja kehittämisidearaportti (30.6.2023) on kuitenkin hyödynnettävissä tätä osayleiskaavatyötä varten.

2.2.4 Yleiskaavat

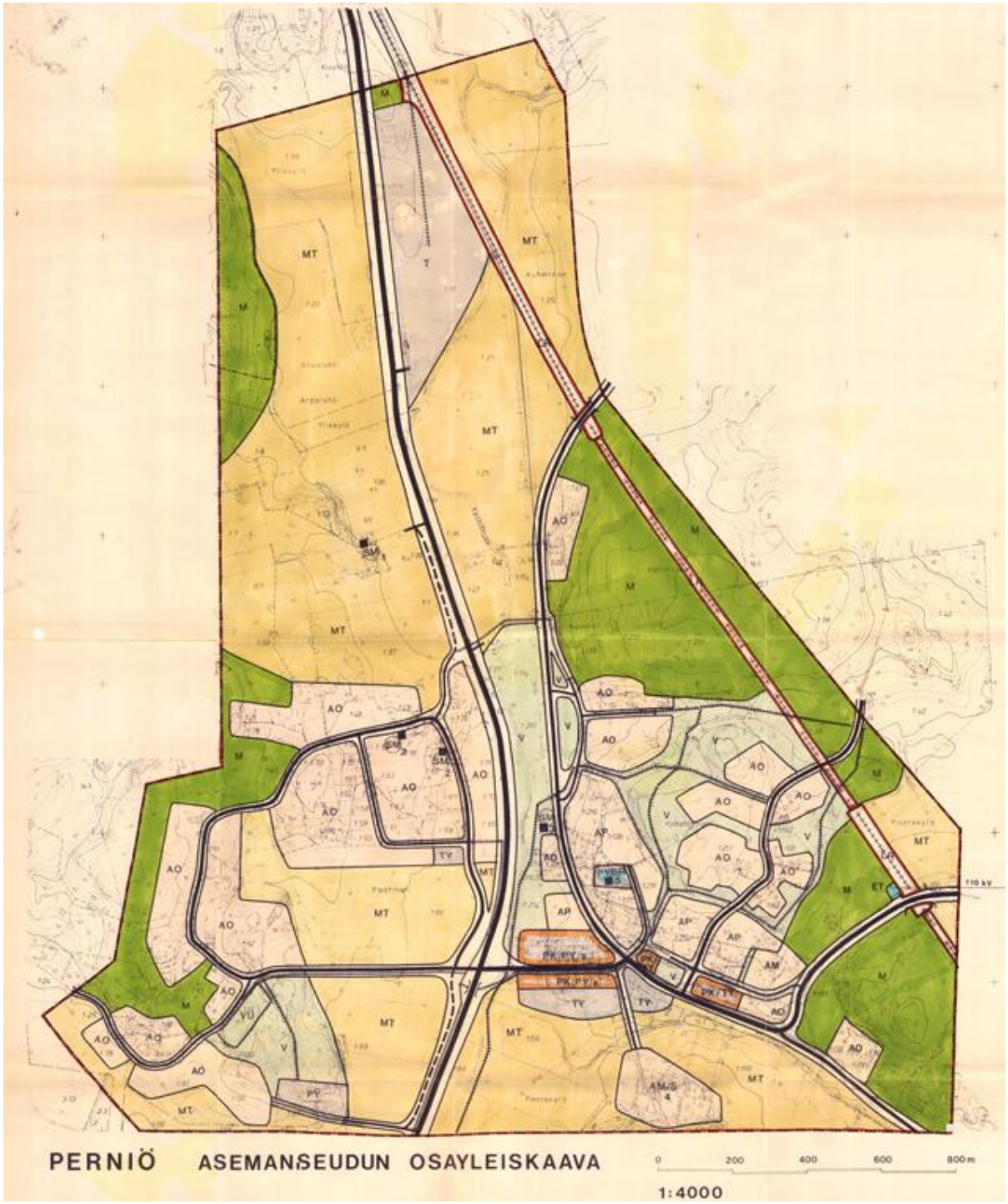
Suunnittelualueelle sijoittuu kaksi vanhaa oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa (hyväksytty kunnanvaltuustossa, ei vahvistettu); Perniö, Kirkonkylän osayleiskaava 2010 (KV 28.4.1997) ja Perniö, Asemanseudun osayleiskaava (KV 11.11.1996). Osalle aluetta ei ole aiemmin laadittu yleiskaavaa.

Perniön Kirkonkylän osayleiskaavassa (kuva 5a) suunnittelualueelle on osoitettu mm. keskustatoimintojen aluetta (C), kerros-, omakotitalo-, rivitalo- ja pientaloalueita (AK, AK, AR, AP), asunto- ja kasvitarharakennusten aluetta (AV), maatilan talouskeskusten alueita (AM), julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita (PY, PK), teollisuus- ja varastoalueita (T, TY), virkistysalueita (V), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), linja-autoaseman ja huoltoaseman alueita (LA, LH), pysäköintialuetta (LP), yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET), maankamaran aineisten ottoaluetta (EO), hautausmaa-aluetta (EH), ampumarata-aluetta (EA), suojaviheraluetta (EV), luonnonsuojelualuetta (SL), pohjaveden muodotumisaluetta (pv), muinaismuistoalueita tai -kohteita (SM), rakennuslainsäädännön nojalla suojeltavia alueita tai kohteita ja alueita, joilla ympäristö tulee säilyttää (SR, /s) sekä maa- ja metsätalousalueita (M, MT). Lisäksi kaavassa on osoitettu reservialueita (res).



Kuva 5a. Ote oikeusvaikutuksettomasta Perniön Kirkonkylän osayleiskaavasta (1997).

Perniön Asemanseudun osayleiskaavassa (kuva 5b) suunnittelualueelle on osoitettu mm. palveluiden ja hallinnon alueita sekä työpaikka-alueita (PY, PK, TY) Aimontapontien varteen kantatie 52 itäpuolelle ja omakotialueita (AO) kantatien molemmin puolin. Kantatien varteen on osoitettu laaja teollisuus- ja varastoalue (T), maa- ja metsätalousalueita (MT) sekä virkistysaluetta (V). Osayleiskaavan itäosassa kulkee Rantaradalle varattu rautatieliikenteen alue (LR) ja keskellä kt 52 seudullisena pääväylänä.

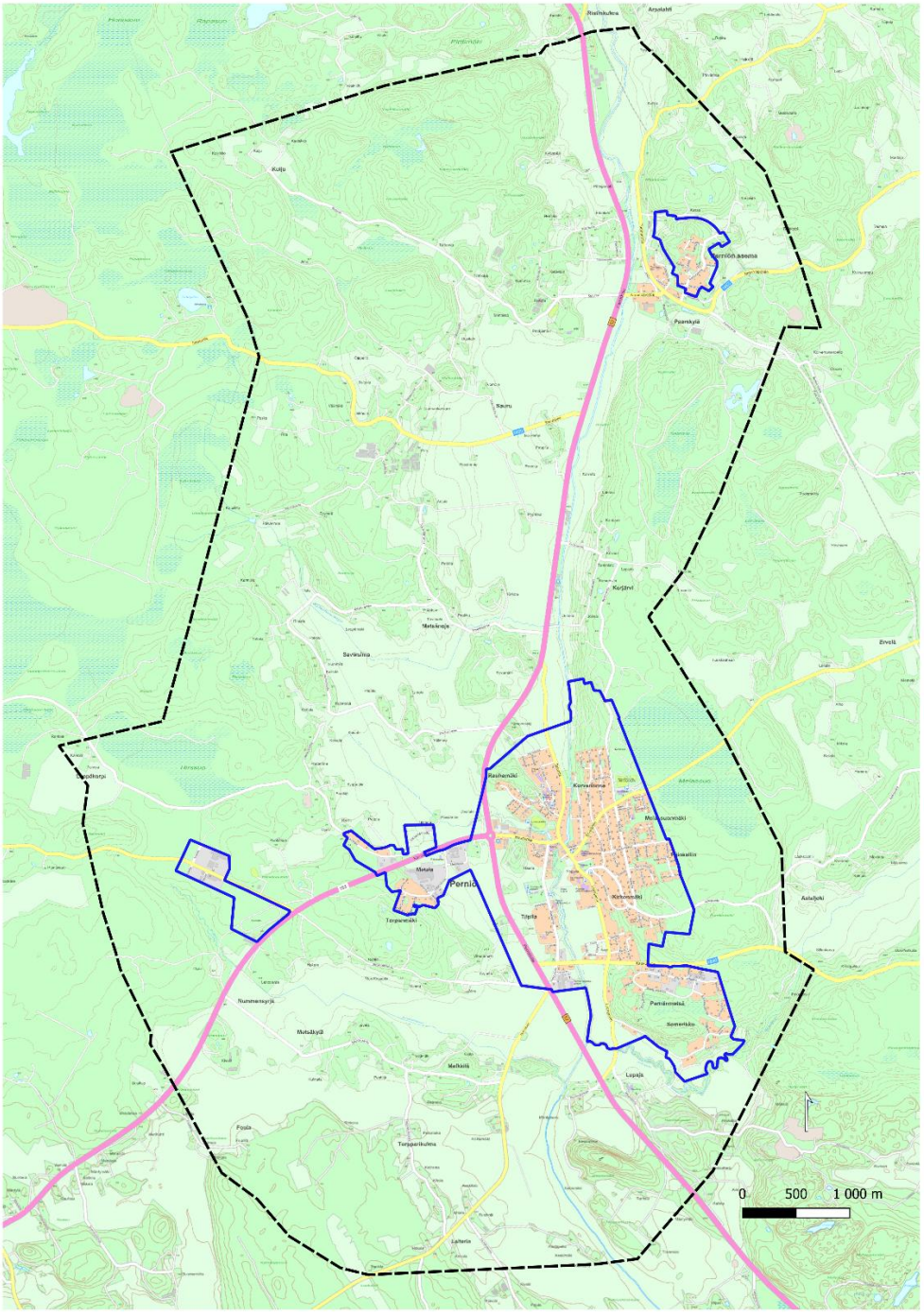


Kuva 5b. Ote oikeusvaikutuksettomasta Perniön Asemanseudun osayleiskaavasta (1996).

2.2.5 Asemakaavat

Suunnittelualue käsittää kaikki asemakaavoitetut Perniön kirkonkylän ja asemanseudun alueet sekä asemakaavoittamatonta aluetta. Kirkonkylällä on voimassa asemakaavoja useilta eri vuosikymmeniltä. Asemanseudulla on voimassa asemakaavaa vuodelta 1976 sekä asemakaavan muutos vuodelta 1987.

Asemakaavoitetun alueen pinta-ala on yhteensä n. 600 ha.



Kuva 6. Asemakaavoitetut alueet (sininen rajaus) suunnittelualueella (@ Salon kaupunki).

2.3 Salon kaupunkistrategia 2030

Salon kaupunkistrategian päivitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.12.2025 § 66. Salon kaupungin perustehtävänä on kehittää alueensa elinvoimaa, edistää asukkaiden hyvinvointia ja vahvistaa kuntalaisten osallistumista ja yhteisöllisyyttä. Strategiassa kaupungin visioksi on määritelty ”Salo – kestävän menestyksen koti”.

Päämäärät ja avaimet

Kaupunkistrategiassa päämäärät jakautuvat jakautuvat kolmeen kokonaisuuteen

- Elinvoimainen Salo,
- Hyvinvoiva Salo ja
- Kestävän talouden Salo .

Päämääriä toteutetaan avaimilla, joiden tavoitteista keskeisesti tätä kaavatyötä koskevat:

Salon työavain

Elinvoimainen Salo: Kaupunki edistää yritysten mahdollisuuksia luoda lisää työpaikkoja ja löytää osaajia. Kaupunki huolehtii yritysten tarvitsemista puitteista ja menestymisen edellytyksistä *kaavoituksella* ja osaavan työvoiman löytämistä tukevilla palveluilla. *Elinvoima kumpuaa niin vireästä maaseudusta kuin viihtyisästä keskustastakin.*
Kestävän talouden Salo: Kaupungin *elinkeinoelämä monipuolistuu* ja vuoropuhelu vahvistuu. Yritysten menestys ja korkea työllisyys vahvistavat kaupungin tulopohjaa.
Hyvinvoiva Salo: Salo tarjoaa sekä *nykyisille että uusille asukkailleen* mahdollisuuksia työhön ja yrittäjyyteen, hyvään elämään ja jatkuvaan oppimiseen.

Työavaimen strategisista tavoitteista voi nostaa tämän kaavatyön osalta mm. seuraavat:

- Luomme yrityksille hyvät toimintaedellytykset mahdollistamalla uusien yritysten ja työpaikkojen syntyä;
- Parantuva saavutettavuus mahdollistaa jouhevamman työssäkäynnin.

Salon kotiavain

Elinvoimainen Salo: Tuo ja juurruttaa Saloon uusia työntekijöitä ja opiskelijoita, jotka luovat kaupunkiin uutta toimeliaisuutta ja vireyttä. *Pitää huolta nykyisten asukkaiden viihtyvyydestä ja pysyvyydestä.*
Kestävän talouden Salo: Uudet asukkaat tuovat mukanaan lisää verotuloja, mikä kasvattaa kaupungin kantokykyä ja ponnistusvoimaa kehittämiselle huomioiden *ekologinen, sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys.*
Hyvinvoiva Salo: Edistää arjen *sujuvuutta, saavutettavuutta ja Saloon kotoutumista*. Ottaa eri-ikäiset ja -taustaiset kuntalaiset yhä aktiivisemmin mukaan kehittämään omaa asuinympäristöään.

Kotiavaimen strategisista tavoitteista voi nostaa tämän kaavatyön osalta mm. seuraavat:

- Tarjoamme monipuolisia asumismahdollisuuksia sekä vakituiseen että vapaa-ajan asumiseen;
- Salo on helposti saavutettava, turvallinen ja sujuvan arjen kaupunki, jossa on monipuolisia asumismahdollisuuksia niin viihtyisässä ja houkuttelevassa keskustassa kuin elävissä kylätaajamissa, vesien äärellä tai maaseudun täydellisessä rauhassa;
- Hyvät yhteydet mahdollistavat etätyön tekemisen tai liikkumisen sujuvasti työhön ja palveluiden pariin myös joukkoliikenteellä.

Palveluavain

Elinvoimainen Salo: Vahvistetaan kaupungin elinvoimaa hyvällä ja aktiivisella yhteistyöllä ja vuoropuhelulla sidosryhmien kanssa sekä tarjoamalla hyvät *puitteet palveluyrittäjille*.
Hyvinvoiva Salo: Luodaan salolaisten ulottuville *tarpeenmukaiset, laadukkaat, monipuoliset, saavutettavat ja asiakaslähtöiset palvelut*. Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö, digitaaliset palvelut sekä palveluiden rohkea uudistaminen lisäävät palveluiden laatua, vaikuttavuutta ja *saavutettavuutta*.

Palveluavaimen strategisista tavoitteista voi nostaa tämän kaavatyön osalta mm. seuraavat:

- Tuemme kuntalaisten hyvinvointia ja jaksamista;
- Huolehdimme palvelujen saavutettavuudesta.

Vapaa-ajan avain

Elinvoimainen Salo: Luodaan monipuolisia *mahdollisuuksia matkailu- ja vapaa-ajan yrittäjille ja yhdistyksille.* Mahdollisuudet hyvään elämänlaatuun sekä monipuoliset *vapaa-ajanviettomahdollisuudet* houkuttelevat Saloon osaavia tekijöitä.
Kestävän talouden Salo: Kasvatetaan kaupungin tunnettuutta ja houkuttelevuutta monipuolisen vapaa-ajan kaupunkina sekä *kehitetään alueen voimavaroja ja potentiaalia*.
Hyvinvoiva Salo: Vapaa-ajan palveluilla on tärkeä osa hyvinvoinnin edistämisessä ja *monipuolisten harrastusmahdollisuuksien* tarjoajana. Panostetaan ennaltaehkäisevien ja matalan kynnyksen vapaa-ajan palveluiden tarjontaan ja *parannetaan vapaa-ajan toimintojen saavutettavuutta.*

Vapaa-ajan avaimen strategisista tavoitteista voi nostaa tämän kaavatyön osalta mm. seuraavaa:

- Hyödynnämme alueen vahvuuksia, monipuolisia luonto-, kulttuuri- ja harrastuskohteita sekä kuntalaisten hyvinvoinnin että matkailun edistämisessä.

Yleisavaimet

Keskeinen osayleiskaavatyötä koskeva sisältö:

Ympäristö: Otamme toiminnassamme huomioon *ilmasto- ja ympäristökysymykset*, vaalimme *luonnon monimuotoisuutta* ja teemme *asuin- ja elinympäristön kannalta kestäviä päätöksiä*.
Salon kaupunki on *hiilineutraali* vuoteen 2035 mennessä.

Kärkihankkeet

Kaupunkistrategia sisältää kuusi kärkihanketta: 1) Osaava ja kansainvälinen Salo; 2) Mahdollistava maankäyttö; 3) Elämää meren läheisyydessä; 4) Kiertotalouden edelläkävijä; 5) Tapahtumien Salo ja 6) Elävä ja yhteisöllinen kaupunki.

Osayleiskaavatyötä kärkihankkeista koskevat erityisesti:
Mahdollistava maankäyttö: huolehditaan taajamien *tarkoituksenmukaisesta maankäytöstä*.
Elävä ja yhteisöllinen kaupunki: Yksi Salon rikkaus on erilaisten vireiden ja lumoavien *asumismahdollisuuksien tarjonta*, joka tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia *hyvinvointiin ja arkeen.*

2.4 Salon ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021-2025

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.5.2021 (päivitystyö vireillä). Ilmasto- ja ympäristöohjelmassa linjataan keskeiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristötyölle. Ohjelmassa on neljä päätavoite-kokonaisuutta: 1) Hiilineutraalius 2035; 2) Kiertotalouden edistäminen; 3) Kukoistava luonnon monimuotoisuus ja 4) Lähivesistä huolehtiminen.

Ohjelmaan kirjatuista kehityspolkujen ja painopisteiden mukaisista toimenpiteistä tätä osayleiskaavatyötä koskevat mm.:

Resurssiviisaus: Materiaalit hyötykäyttöön
- Edistetään paikallisten *kiertotalousalan ja puhtaan teknologian yritysten* mahdollisuuksia kehittää liiketoimintaansa ja uusien yritysten sijoittumista Saloon.

Kestävä elinympäristö ja liikkuminen
- Kaupungin omassa perusrakenteessa *olemassa olevat kaava-alueet pyritään hyödyntämään ennen uusien aloittamista*.
- *Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen* kolmella tasolla: keskustaajama, *aluekeskukset ja kylät.*
- Asetetaan jokaiselle kaavahankkeelle *ilmasto- ja ympäristötavoitteet* ja verrataan niitä ohjelmassa asetettuihin tavoitteisiin.
- Otetaan käyttöön *ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista (KILVA).*

Puhtaat lähivedet: Tekoja vesistöjen tilan parantamiseksi
Monimuotoinen luonto: Ekologisen ja virkistysalueiden verkoston tarkastelu

2.5 Suunnittelualuetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (AKL 9 §).

2.5.1 Yleiskaavaa varten laaditut/laadittavat selvitykset

Osayleiskaavoitusta varten kootaan tiedossa olevat selvitykset ja laaditaan erillisiä selvityksiä tarpeen mukaan. Tietoa kootaan mm. aiemmin laadittujen kaavojen asiakirjoista, muiden viranomaisten ja tutkimuslaitosten tuottamista aineistoista ja avoimista paikkatietoaineistoista (esim. SYKE, Väylävirasto, Museovirasto).

Osayleiskaavaa varten kaavaprosessin aikana laadittavia selvityksiä ja tunnistettuja mahdollisia selvitystarpeita:

- luontoselvitys (kesä - syksy 2026)
- maisemaselvitys, sis. sini-viherrakenteen tarkastelun (syksy - talvi 2026/2027)
- rakennusinventointien päivittäminen tarpeen mukaan
- muita selvityksiä esim. muuttuvan maankäytön alueilta tarpeen mukaan

2.5.2 Muut suunnitelmat, selvitykset ja ohjelmat

- Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2025 (Varsinais-Suomen liitto 2025)
- Kt 52 Kehittämisselvitys Tammisaari-Salo (Uudenmaan elinvoimakeskus, Lounais-Suomen elinvoimakeskus, Raaseporin kaupunki, Salon kaupunki, Uudenmaan liitto, Varsinais-Suomen liitto 24.4.2026)
- Varsinais-Suomi – Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021 (Ympäristöministeriö, SYKE 2021)
- Maakuntakaavojen selvitykset

- Salon yritysalueiden profilointi - Salon yritysalueiden kehittäminen osana Etelä-Suomen kehityskäytävää (Salon kaupunki 2014)
- Yleiskaavallinen ohjelma YKO 2040 - Yleistieto- ja kehittämisidearaportti 30.6.2023
- Salon yleiskaavallinen ohjelma - Maankäytön rakennemalli 2030 (2013)
- Salon kaupungin asuntopoliittinen ohjelma 2030 (kv 7.10.2019)
- Salon liikenneturvallisuussuunnitelma (2021)
- Salon kaupungin pyöräilyn ja kävelyn kehittämisohjelma (2016)
- Salon liityntäpysäköintiselvitys (2016)
- Salon kaupungin rakennusjärjestys (kv 14.12.2020, voim. 1.2.2021, päivitys vireillä)
- Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kv 5.2.2024)
- Vanhat rakennusinventoinnit
- Pohjaveden suojelusuunnitelmat
- Salon ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021-2025 (päivitys vireillä)
- Salon hulevesiohjelma (kv 22.5.2017)
- Perniön rantapuiston yleissuunnitelma ja maisema-analyysi (17.6.2025)
- Muut tiedossa olevat aluetta koskevat selvitykset

2.5.3 Sähköiset tietolähteet

- Geologian tutkimuskeskus GTK, karttapalvelut: https://www.gtk.fi/palvelut/aineistot-ja-verkkopalvelut/
- Kulttuuriympäristön palveluikkuna/Museovirasto: www.kyppi.fi
- Museoviraston karttapalvelu: https://kartta.museoverkko.fi
- Metsäkeskuksen karttapalvelu: https://metsakeskus.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html
- Maanmittauslaitoksen paikkatietoikkuna: https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/
- Suomen ympäristökeskuksen karttapalvelut: https://www.syke.fi/fi/ymparistotieto/kartta-ja-tietopalvelut
- Vanhat kartat-palvelu: https://vanhatkartat.fi/
- Väyläviraston karttapalvelu: https://suomenvaylat.vayla.fi/

2.6 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kaupunki omistaa rakentamattomia alueita lähinnä asemakaavoitettujen taajamien ympäristöstä.

3. Suunnittelun tavoitteet

Perniön kirkonkylän ja asemanseudun alueelle lähiympäristöineen on tarkoitus laatia AKL 42 §:n mukainen *oikeusvaikutteinen* osayleiskaava. Osayleiskaava ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain 39 §:ssä.

Lähtötilanteessa on tarkoitus selvittää vanhojen oikeusvaikutuksettomien osayleiskaavojen sekä voimassa olevien asemakaavojen tarkoituksenmukaisuutta. Tavoitteena on tunnistaa asemakaavojen mahdollisia muutos- ja laajennustarpeita mm. elinkeinoelämän tarpeet, alueen ympäristölliset reunaehdot, alueen veto- ja pitovoimatekijät sekä väestönkehitys huomioiden.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn kannalta keskeistä on turvata alueen työpaikkojen ja palveluiden kehittymismahdollisuudet sekä mahdollistaa uusien tulijoiden sijoittuminen alueelle.

Liikenteen osalta keskeisiä tavoitteita ovat Perniöntien (kt 52) kehittämisedellytysten turvaaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien jatkuvuuden varmistaminen.

Ympäristölliset tavoitteet liittyvät keskeisesti Perniönjoen ja jokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen, muiden merkittävien kulttuuriympäristöjen, luonnonolosuhteiden ja luontoarvojen sekä ekologisen ja virkistysalueiden verkostojen jatkuvuuden huomioimiseen kaikessa suunnittelussa.

Ilmastotavoitteiden osalta kaavatyössä tullaan käyttämään KILVA-työkalua, jonka avulla nostetaan esiin ilmastokestäviä ratkaisuja maankäytön suunnittelussa. Työkalussa on huomioitu sekä ilmastonmuutoksen hillitseminen että siihen sopeutuminen. Ilmastovaikutuksia arvioidaan KILVA:ssa neljän osion avulla, jotka ovat 1) luonnonvarojen käytön minimointi, 2) kestävän elämäntavan mahdollistaminen, 3) kulutuksen päästöjen minimointi ja 4) ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

4. Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaratkaisun vaikutuksia on selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset (MRA 1§):

1) ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;
2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osayleiskaavaa laadittaessa arvioidaan vaikutukset, jotka kohdistuvat:

- suunnittelutilanteeseen ja oikeusvaikutuksiin (mm. suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan, yleiskaavaan, asemakaavoihin, kaupungin strategiaan ja muihin suunnitelmiin/ohjelmiin)
- yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön (mm. väestönkehitys; asumisen, palvelujen ja työpaikkojen alueellinen sijoittuminen; yhdyskuntarakenteen eheytyminen/hajautuminen; taajamakuva)
- elinkeinoelämään ja talouteen (mm. työpaikat ja elinkeinojen toimintaedellytykset, kauppa ja palvelut, julkiset palvelut, yhdyskunta- ja energiatalous)
- liikenteeseen (mm. liikenneverkko, liikenneturvallisuus, joukkoliikenne)
- luonnonympäristöön ja kulttuuriympäristöön (mm. maisema, luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus, rakennusperintö, muinaisjäännökset)
- sosiaaliseen ympäristöön (mm. ihmisten elinolot, elinympäristön terveellisyys, turvallisuus ja viihtyisyys, virkistys)
- ilmastoon (Ilmastokestävä kaavoitus -tarkistuslista, Hiilikartta-työkalu)

Vaikutusten arvioinnit pohjautuvat olemassa oleviin sekä kaavaprosessin kuluessa laadittaviin selvityksiin. Vaikutusten merkittävyyttä arvioidaan kaavatyön aikana jatkuvana prosessina ja vaikutukset pyritään priorisoimaan siten, että merkittävimmät vaikutukset tulevat arvioiduksi. Vaikutusten arviointi suunnataan erityisesti niihin kaavan osaratkaisuihin, joihin liittyy olennaisia maankäytön muutoksia ja merkittäviä vaikutuksia. Vaikutusten arviointiin kuuluu myös lähtöaineistojen ja selvitysten riittävyyden arviointi sekä suositukset mahdollisten haittojen minimoimiseksi.

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet. Arvioinnin tulokset kirjataan aihepiireittäin kaavaselostukseen.

5. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

5.1 Osalliset

Maanomistajat:
Kaava-alueen maanomistajat ja -haltijat
Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
Kaava-alueen ulkopuolisen alueen maanomistajat ja -haltijat
Kaavan vaikutusalueen asukkaat
Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
Alueella työssä tai koulua käyvät henkilöt
Yritysten ja laitosten palvelujen käyttäjät

Kaupungin viranomaiset:
Konsernijaosto
Opetuslautakunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta
Vapaa-ajan lautakunta
Nuorisovaltuusto
Liikelaitos Salon Vesi
Salon Kaukolämpö Oy
Salon Vuokratalot Oy
Yrityssalo Oy

Muut viranomaiset ja lausunnonantajat:
Lupa- ja valvontavirasto
Lounais-Suomen elinvoimakeskus
Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Museovirasto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Väylävirasto

Kauppakamari
Lounais-Suomen poliisilaitos
Metsähallitus
Suomen Metsäkeskus
Puolustusvoimat
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
Säteilyturvakeskus (STUK)

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
Alueellisella tai paikallisella tasolla toimivat yhteisöt ja yhdistykset mm.:
Asukas-, kylä- ja omakotiyhdistykset / Asukkaita edustavat yhteisöt kuten kylätoimikunnat, asukasyhdistykset tai niiden kattojärjestöt sekä harrastusjärjestöt
Metsästysseurat
Riistanhoitoyhdistykset
Urheiluseurat
Elinkeinonharjoittajia edustavat yhteisöt / Yrittäjäyhdistykset
Suomen luonnonsuojeluliiton piirit
Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt kuten tietoliikenteen välityksestä vastaavat yhtiöt (mm. Lounea, DNA, Elisa, Telia, Fingrid, Caruna).
Maanomistajia edustavat yhteisöt (mm.: MTK Salo ry)
Kaupungissa toimivat säätiöt
Yksityisteiden hoitokunnat

Osallisille annetaan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja esittää mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti. Osallisille järjestetään sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa tarpeen mukaan mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin työpajojen/yleisötilaisuuksien muodossa.

5.2 Julkinen tiedottaminen kaavatyön eri vaiheissa

Kaavan vireilletulosta ja kaikista virallisista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla paikallislehdissä (Salon Seudun Sanomat ja Perniönseudun Lehti) sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavatyön kulkua voi seurata yleiskaavoituksen internet-sivustolla sekä kaupunginhallituksen ja -valtuuston sekä elinvoimajaoston kokousten pöytäkirjoista.

5.3 Asukastilaisuudet

Asukastilaisuuksia järjestetään harkinnan ja tarpeen mukaan, ensimmäinen luonnosvaiheessa osayleiskaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana ja mahdollisesti toinen ehdotusvaiheessa osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Tilaisuuksien muoto ja muut tilaisuuksiin liittyvät järjestelyt tarkentuvat kaavatyön edetessä. Lapsia tai nuoria on tarkoitus osallistaa kaavaluonnosvaiheessa.

Asukastilaisuuksista tiedotetaan julkisesti kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä paikallislehdissä.

5.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään AKL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukaiset viranomaisneuvottelut. Kaavoituksen edetessä järjestetään työneuvotteluita kaupungin eri viranomaisten kanssa. Viranomaisilta pyydetään lausuntoja MRA 20 §:n mukaisesti. Myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluvaiheen aineistosta on mahdollisuus antaa lausunto.

6. Yleiskaavaprosessin vaiheet

6.1 Alustava aikataulu

Kaavaprosessi käynnistyy syksyllä 2026 lähtötietojen kokoamisella ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Kaavaluonnoksen tavoitteellinen aikataulu on kevät 2027. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville keväällä 2028. Tavoitteena on, että kaavaprosessi saataisiin päätökseen vuoden 2028 aikana. Kaavaprosessin aikana tarkentuvat selvitystarpeet voivat vaikuttaa aikatauluun.

6.2 Kaavaprosessin vaiheet

6.2.1 Aloitusvaihe ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen sisältyy kaupungin kaavoituskatsaukseen 2026 (kh 23.2.2026 § 47). Kaavoituksen aloitusvaiheessa laaditaan AKL 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta tiedotetaan kuuluttamalla ja lähettämällä kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maaomistajille kirjeet.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen internetsivuilla www.salo.fi/yleiskaavat ja Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4) viraston aukioloaikoina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, Lounais-Suomen elinvoimakeskukselle sekä Varsinais-Suomen liitolle.

Kaavoituksen aloitusvaiheessa järjestetään AKL 66 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkistaa suunnittelutyön kuluessa.

6.2.2 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa tehdään selvityksiä kaavatyötä varten ja laaditaan osayleiskaavaluonnos.

Elinvoimajaosto asettaa osayleiskaavaluonnoksen ja siihen liittyvän muun valmisteluaineiston nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti. Valmisteluaineistoon voi tutustua kaavoituksen internetsivuilla www.salo.fi/yleiskaavat ja Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4) viraston aukioloaikoina. Nähtävilläolon aikana järjestetään ensimmäinen asukastilaisuus.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää kaavaluonnoksesta mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot osalliset-kohdassa viranomaiset ja lausunnonantajat mainituita tahoilta.

6.2.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa työstetään kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden ja lisätietojen pohjalta varsinainen osayleiskaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 19 §). Ehdotusvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuuluttamalla ja lähettämällä kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeet.

Ehdotusvaiheen aineistoon voi tutustua kaavoituksen internetsivuilla www.salo.fi/yleiskaavat ja Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4) viraston aukioloaikoina. Nähtävilläolon aikana järjestetään tarpeen mukaan toinen asukastilaisuus.

Maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset voivat esittää muistutuksia kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä.

Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, toimitetaan perustellut vastineet muistutuksiin.

Kaupunginhallitus pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot viranomaistahoilta.

Tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä järjestetään viranomaisneuvottelu (AKL 66 §, MRA 18 §).

6.2.4 Yleiskaavan hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy osayleiskaavan. Hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hyväksymispäivästä, ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO), mikäli KHO antaa valitusluvan.

6.2.5 Kaava tulee lainvoimaiseksi

Jos kaavan kumoamisesta ei valiteta, se tulee voimaan, kun asiasta on ilmoitettu kuulutuksella (ns. lainvoimaisuuskuulutus) kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja paikallislehdessä.

7. Yhteystiedot

Salon kaupunki, Kaupunkisuunnittelu
Maankäyttöpalvelut,
Hornintie 2-4, 24800 Halikko

Yleiskaavainsinööri
Teija Liuska-Eloranta
puh. 02 778 4875
teija.liuska@salo.fi
Kaavoittaja on tavattavissa vain ajanvarauksella.

Yleiskaavapäällikkö
Juha Mäki
puh. 02 778 5113
juha.maki@salo.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat kannanotot tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisesti kirjaamo@salo.fi tai osoitteeseen Salon kaupunki, Kirjaamo, PL 77, 24101 Salo.

Nähtävillä olevia kaava-aineistoja koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@salo.fi tai lähettää kirjallisena hallinto-osaston kirjaamoon. Valmisteluvaiheen mielipiteet osoitetaan elinvoimajaostolle ja ehdotusvaiheen muistutukset kaupunginhallitukselle.
Kirjaamon käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Kirjaamon postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen kannanottojen, mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme mainitsemaan diaarinumeron 5830/10.02.02/2026.